SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sagsnr. 8154
Gammel Køge Landevej 245A
2650 Hvidovre

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. februar 2021
Til den 12. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311495113

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Engin Mor

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Mulighederne for Gammel Køge Landevej 245A, 2650 Hvidovre

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør og er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i varmecentral er udført som stålrør og er isoleret med hhv. 50 og 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som stålrør og er isoleret med hhv. 40 og 30 mm isolering. Rør i opvarmede arealer er uisolerede. Varmecentral, uisoleret cirk.pumpe på brugsvandsanlæg - 1 stk.		
FORBEDRING Varmecentral, isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe, 1 stk.	1.500 kr.	400 kr. 0,06 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR		

Fjvr.rør i varmecentral er udført som stålrør og er isoleret med 80 mm isolering. Hovedledninger i kælder er udført som stålrør og er isoleret med 40 mm isolering. Stikledninger i kælder er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering. Varmecentral, uisoleret cirk.pumpe på varmeanlæg - 1 stk. Varmecentral, varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Varmecentral, isolering af cirk.pumpe på varmeanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe, 1 stk.	1.500 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kældervæg mod uopvarmet rum består af 19 cm betonvæg.		
FORBEDRING Isolering af kældervæg mod uopvarmet rum til i alt 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af kældervæg og afsluttes med beklædning.	7.700 kr.	300 kr. 0,04 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

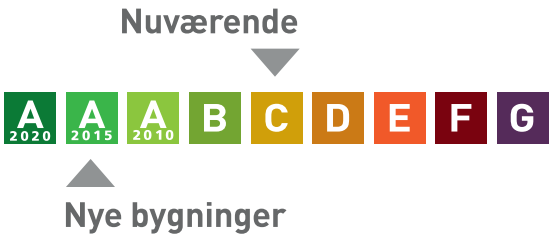
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

184,25 MWh fjernvarme	68.299 kr
Samlet energiudgift	68.299 kr
Samlet CO_2 udledning	11,98 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 350 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er generelt udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Ejer har oplyst at hulrummet er isoleret.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kældervæg mod uopvarmet rum består af 19 cm betonvæg.		
FORBEDRING Isolering af kældervæg mod uopvarmet rum til i alt 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af kældervæg og afsluttes med beklædning.	7.700 kr.	300 kr. 0,04 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 19 cm betonvæg.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer, altandøre m.m. i lejligheder er generelt monteret med tolags termorude. Trapperum, oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Trapperum, vinduer med etlags glasrude udskiftes til nye oplukkelige vinduer med 3 lags energiruder.		700 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer, altandøre m.m. i lejligheder udskiftes til nye med 3 lags energiruder, energiklasse A.		9.100 kr. 1,66 ton CO_2

YDERDØRE Trappeopgangsdøre med rude af tolags energiglas. Fyldningsdøre i trappeopgang mod uopvarmede kælderrum. Facade, stuen - gammel erhverv, massiv isoleret yderdør		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i erhverv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset. Der er ikke plads til isolering under etageadskillelse.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 75 mm ved indblæsning af granulat.	159.600 kr.	4.700 kr. 0,85 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv i trapperum er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftrækskanaler i bad og køkken.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler af fabrikat Ajva type L25-60, årgang 2007 og 170 kW.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmeforbruget måles efter elektroniske målere på radiatorer. Der er monteret Danfoss reguleringsventiler på varmefordelingssystemet.		
VARMERØR Fjvr.rør i varmecentral er udført som stålrør og er isoleret med 80 mm isolering. Hovedledninger i kælder er udført som stålrør og er isoleret med 40 mm isolering. Stikledninger i kælder er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering. Varmecentral, uisoleret cirk.pumpe på varmeanlæg - 1 stk. Varmecentral, varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Varmecentral, isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

FORBEDRING Varmecentral, isolering af cirk.pumpe på varmeanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe, 1 stk.	1.500 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk uisoleret modulerende pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type MAGNA 40-100 F 220.		
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring fabrikat Danfoss type ECL 9310.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Flerfamiliehuse, gennemsnitsforbrug		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør og er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i varmecentral er udført som stålrør og er isoleret med hhv. 50 og 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som stålrør og er isoleret med hhv. 40 og 30 mm isolering. Rør i opvarmede arealer er uisolerede. Varmecentral, uisoleret cirk.pumpe på brugsvandsanlæg - 1 stk.		
FORBEDRING Varmecentral, isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe, 1 stk.	1.500 kr.	400 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en uisoleret automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder, der er skønnet til at være 1000 ltr. Beholder er isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderens fabrikat kunne ikke registreres. Der er monteret separat måler til beholder. Mandedæksel er isoleret. Der er monteret STAD-ventiler på brugsvandssystemet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i varmecentral består af 2-rørs armatur med konventionelle forkoblinger, 36W. Manuel tænding. Belysningen i gangarealer i kælder består generelt af armaturer med energipærer, 13W. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Udebelysning består af 2 stk. armaturer med kompaktlysrør, 14W samt 2 stk. lavenergipære, 18W. Belysningen i vaskeri består af 2-rørs armatur med konventionelle forkoblinger, 36W. Manuel tænding. Belysningen i tørrerum består af 1-rørs armatur med konventionelle forkoblinger, 36W samt halogenpære, 42W. Manuel tænding.		
APPARATER Vaskemaskine fabrikat ASKO type WM 70.C - 4600W. Vaskemaskine fabrikat ASKO type WM 70.C - 3200W. Tørrerumbler fabrikat ADC type 30HS - 9000W Strygemaskine fabrikat Vølund type 2216 - 8000W. Driftstiden er vurderet til 8 timer om dagen.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere solceller, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for ejendommen beliggende på Gammel Køge Landevej 245A-B, som på BBR-meddelsen er 1 bygning med 2 opgange.
Bygningen er på 3 etager excl. tagetage og kælder. Bygningen er opført i 1947 og anvendes generelt til beboelse. Der er erhverv i stueetage i nr. 245A st 1.

Ydervæggene er generelt hul ydervæg. Ejer har oplyst at hulrummet er isoleret.
Etageadskillelse mellem kælder og stuen er uisoleret. Loftrum er isoleret gennemsnitligt med 300mm glasuld/Rockwool.

Vinduer er generelt monterede med 2 lags termorude.
Hoveddøre i trapperopgange er monterede med 2 lags energirude.

Der er installaret fjernvarme i ejendommen, hvor lejligheder og erhvev er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Varmeinstallationen er udført i stålrør.
Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er udført i galv.stålrør.
Ejendommen forsynes med varmt vand via 1 varmtvandsbeholder placeret i varmecentral i kælder.

Der er individuelle vandmålere på varmtvand - ingen på koldtvand.

Der er naturlig aftræk i hele ejendommen via oplukkelige vinduer og aftrækskanaler i bad og køkken.

Kælder er generelt uopvarmet.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som bolig- og erhverv samt opvarmede trapperum i kælder i henhold til BBR. Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Ved besigtigelsen af ejendommen er lejligheden i Gammel Køge Landevej 245A 2. 2 besigtiget.

Der føres ikke månedlig driftsjournaler for varme, el og vand.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Gammel Køge Landevej 245A, st. 1, st. 4, 1. 1, 1. 4, 2. 1, 2. 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Gammel Køge Landevej 245A, 2650 Hvidovre	67	6	7.116

Gammel Køge Landevej 245A, st. 2, 1. 2, 2. 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Gammel Køge Landevej 245A, 2650 Hvidovre	70	3	7.435

Gammel Køge Landevej 245A, st. 3, 1. 3, 2. 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Gammel Køge Landevej 245A, 2650 Hvidovre	69	3	7.329

Gammel Køge Landevej 245B, st. 1, 1. 1, 2. 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Gammel Køge Landevej 245B, 2650 Hvidovre	66	3	7.010

Gammel Køge Landevej 245B, st. 2, st. 3, 1. 2, 1. 3, 2. 2, 2. 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Gammel Køge Landevej 245B, 2650 Hvidovre	70	6	7.435

Gammel Køge Landevej 245B, st. 4, 1. 4, 2. 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Gammel Køge Landevej 245B, 2650 Hvidovre	67	3	7.116

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af kældervæg mod uopvarmet rum til i alt 100 mm.	7.700 kr.	0,58 MWh Fjernvarme	300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 75 mm	159.600 kr.	13,06 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Varmecentral, isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	500 kr.	0,17 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmerør	Varmecentral, isolering af cirk.pumpe på varmeanlæg - 1 stk.	1.500 kr.	0,24 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Varmecentral, isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg - 1 stk.	1.500 kr.	0,94 MWh Fjernvarme	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Trapperum, udskiftning af vindue med etlags glasrude til tolags energirude	1,79 MWh Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer m.m. med 2 lags termorude til 3 lags energirude	25,46 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	9.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Gammel Køge Landevej 245A, 2650 Hvidovre
BBR nr	167-139973-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1947
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1623 m²
Erhvervsareal i følge BBR	15 m²
Opvarmet bygningsareal	1652 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	14 m²
Uopvarmet kælderetage	532 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	85.681 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	83.085 kr. pr. år
Varmeforbrug	203,88 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	27-12-2019 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	90.906 kr. pr. år
Fast afgift	83.085 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	173.991 kr. pr. år
Varmeforbrug	216,31 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	14,06 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 216 MWh, hvor det beregnede er 184 MWh svarende til ca. 17 % afvigelse fra det oplyste forbrug.

Det oplyste forbrug er for perioden 27.12.2019 - 31.12.2020.

Afvigelsen kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnits-temperaturer i bygningen på årsbasis.

Derudover kan varmetabet gennem uopvarmede trappeopgange være mindre end det beregnede i mærkningen, da hovedtrappeopgangen her beregnes som opvarmet.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af ënergimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	357,12 kr. per MWh
	2.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600115
CVR-nummer 28139128

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr. 8154
Gammel Køge Landevej 245A
2650 Hvidovre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. februar 2021 til den 12. februar 2031

Energimærkningsnummer 311495113