SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Rødager Alle 32A
2610 Rødovre

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. februar 2021
Til den 16. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311496031

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

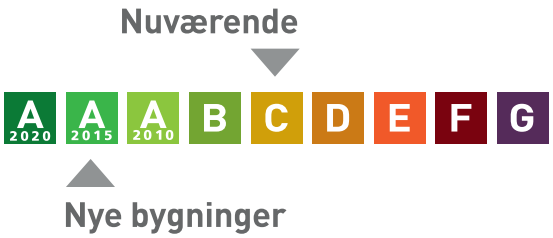
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.036,24 MWh fjernvarme	690.978 kr
Samlet energiudgift	690.978 kr
Samlet CO_2 udledning	67,36 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Nr. 32-34: Tagkonstruktion, loftsrum Der er som gennemsnit isoleret med 275 mm. mod loft. Enkelte steder er der isoleret med 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Nr. 32-42: Efterisolering af dele af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 250 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	41.600 kr.	2.500 kr. 0,25 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Nr. 32-42: 1. til 2. sal. Ydervægge er udført som 36 cm hulmur med faste bindere. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med løsuldsisolering fremstillet af glas.		

Brystninger er efterisoleret af mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er dokumenteret af isoleringsfirma. Lette partier i facaden er isoleret med 70 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 32-42: I forbindelse med renovering af lejlighederne anbefales det at efterisolere de lette partier under vinduer ved montering af indvendig isoleringsvæg med 100 mm mineraluld, effektiv dampsærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		5.100 kr. 0,51 ton CO_2

HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Nr. 32-42: Vægge mod uopvarmet rum, facadeelement Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

MASSIVE YDERVÆGGE Nr. 32-42 stueetage: Ydervægge er udført som 36 cm massiv. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Opgang mod tagrum: Ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

KÆLDER YDERVÆGGE Nr. 32-42: Kælderydervægge mod jord, hule Nr. 32-42: Kælderydervægge mod jord, massive Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nr. 32-42: Generelt er ejendommens glasruder (2 lag termoruder), bortset fra områder med uopvarmet kælder, hvor det er 1 lags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 2 : Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		25.500 kr. 2,59 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 1: Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		25.500 kr. 2,59 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 3: Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		25.500 kr. 2,59 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse B.		1.600 kr. 0,16 ton CO_2

YDERDØRE Opgangsdøre: Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant. Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Opgangsdøre: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		3.200 kr. 0,32 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 1: Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		8.500 kr. 0,86 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 3: Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		8.500 kr. 0,86 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 2: Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		8.500 kr. 0,86 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Nr. 32-34: Etageadskillelse mod skralderum består af beton og 80 mm. isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Nr. 32-34: Etageadskillelse mod øvrig kælder består af beton og 30 mm. isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Nr. 32-34: I en renoveringssituation anbefales det at efterisolere etageadskillelsen mod kælderen med 100 mm mineraluld afsluttet med en godkendt pladebeklædning.	1.350.000 kr.	36.300 kr. 3,70 ton CO_2
KÆLDERGULV Nr. 32-42: Kældergulv består af beton og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Nr. 32-42: Naturlig ventilation Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Nr. 32-42: Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget i bygning 2 forsyner også bygning 1 og 3.		
VARMEPUMPER Nr. 32-42: Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Nr. 32-42: Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Nr. 32-42: 1 strengs med fordeling fra oven		
VARMERØR Nr. 32-42: Varmerør i jord mellem bygningerne er antaget udført som type DN 40, fremført under jorden i præisoleret kappe. Nr. 32-42:Varmefordelingsrør på lofter og kældre er gennemsnitlig udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en nyere fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 80-120 F 360. Pumpen har en maksimal effekt på 1297 Watt. Placeret i varmecentral i bygning 2.		
AUTOMATIK Nr. 32-34: Automatik til central styring Nr. 32-34: Termostatventiler på alle radiatorer		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Nr. 32-42: Tilslutningsrør fra varmtvandsbeholder er udført som type DN 40, fremført under jorden i præisoleret kappe. Skønnes at være 20 mm isolering. Nr. 32-42: Loft. Brugsvandsrør med cirkulation er gennemsnitlig udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. VVB er placeret i blok 2. Nr. 32-42: Kælder. Brugsvandsrør/cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-60 N 180. Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt. Pumpen er placeret i varmcentral i kælder bygning 2.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 4000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Fabrikat Megaterm fra 2010.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Nr. 32-42: Belysning i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Nr. 32-42: Belysning i fællesarealer i kældre består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		
SOLCELLER Nr. 32-42: Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Nr. 32-42 IMontering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 150 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	1.215.000 kr.	108.500 kr. 14,49 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er gældende for de 3 bygninger, hhv. Rødager Alle 32ABC - 34ABC, Rødager Alle 36ABC - 38ABC og Rødager Alle 40ABC - 42ABC.

De 3 bygninger er i 3 etager og opført i 1961. Bygningerne er stort set ens og anvendes udelukkende til beboelse.

Ved besigtigelsen blev kældeer/varmecentral og en repræsentativ bolig gennemgået. Billeder fra loftrum blev eftersendt af projektleder Aram Arie Zachariasen, der forestod gennemgangen.

I beregningen forudsættes bygningen opvarmet til 20 °C.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, kontrolmål foretaget på stedet samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Der er fremskaffet tegninger af plan, snit, facader samt situationsplan.

Generel anbefaling:

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente flere tilbud på de samme arbejder.

Udførelse af de rentable forslag vil ikke medføre at ejendommen løftes én energiklasse op fra C til B. Såfremt en forbedring på skalaen ønskes, skal der som minimum udføres efterisolering af ydervæggene. Dette vil dog ikke være rentabelt, og forslaget er opstillet under "Energiforbedring ved ombygning og renovering".

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Nr. 32-34: Lejligheder på 35 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nr. 32-34: Lejligheder på 35 m²	Nr. 32-34: Lejligheder på 35 m²	35	3	2.519

Nr. 32-34: Lejlighed på 36 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nr. 32-34: Lejlighed på 36 m²	Nr. 32-34: Lejlighed på 36 m²	36	1	2.591

Nr. 32-34: Lejligheder på 41 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nr. 32-34: Lejligheder på 41 m²	Nr. 32-34: Lejligheder på 41 m²	41	8	2.951

Nr. 32-34: Lejligheder på 54 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nr. 32-34: Lejligheder på 54 m²	Nr. 32-34: Lejligheder på 54 m²	54	12	3.887

Nr. 32-34: Lejligheder på 55 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nr. 32-34: Lejligheder på 55 m²	Nr. 32-34: Lejligheder på 55 m²	55	11	3.959

Nr. 32-34: Lejlighed på 67 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nr. 32-34: Lejlighed på 67 m²	Nr. 32-34: Lejlighed på 67 m²	67	1	4.823

Nr. 32-34: Lejlighed på 69 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nr. 32-34: Lejlighed på 69 m²	Nr. 32-34: Lejlighed på 69 m²	69	1	4.967

Nr. 32-34: Lejligheder på 72 m²				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Nr. 32-34: Lejligheder på 72 m²	Nr. 32-34: Lejligheder på 72 m²	72	6	5.183

Nr. 32-34: Lejligheder på 73 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nr. 32-34: Lejligheder på 73 m²	Nr. 32-34: Lejligheder på 73 m²	73	5	5.255

Nr. 36-38: Lejligheder på 35 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nr. 36-38: Lejligheder på 35 m²	Nr. 36-38: Lejligheder på 35 m²	35	4	2.519

Nr. 36-38: Lejligheder på 41 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nr. 36-38: Lejligheder på 41 m²	Nr. 36-38: Lejligheder på 41 m²	41	8	2.951

Nr. 36-38: Lejligheder på 53 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nr. 36-38: Lejligheder på 53 m²	Nr. 36-38: Lejligheder på 53 m²	53	3	3.815

Nr. 36-38: Lejligheder på 54 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nr. 36-38: Lejligheder på 54 m²	Nr. 36-38: Lejligheder på 54 m²	54	12	3.887

Nr. 36-38: Lejligheder på 55 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nr. 36-38: Lejligheder på 55 m²	Nr. 36-38: Lejligheder på 55 m²	55	9	3.959

Nr. 36-38: Lejligheder på 69 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nr. 36-38: Lejligheder på 69 m²	Nr. 36-38: Lejligheder på 69 m²	69	2	4.967

Nr. 36-38: Lejligheder på 72 m²				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Nr. 36-38: Lejligheder på 72 m²	Nr. 36-38: Lejligheder på 72 m²	72	9	5.183

Nr. 36-38: Lejlighed på 78 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Nr. 36-38: Lejlighed på 78 m²	Nr. 36-38: Lejlighed på 78 m²	78	1	5.615

Nr. 40-42: Lejligheder på 35 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Nr. 40-42: Lejligheder på 35 m²	Nr. 40-42: Lejligheder på 35 m²	35	4	2.519

Nr. 40-42: Lejligheder på 41 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Nr. 40-42: Lejligheder på 41 m²	Nr. 40-42: Lejligheder på 41 m²	41	8	2.951

Nr. 40-42: Lejligheder på 54 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Nr. 40-42: Lejligheder på 54 m²	Nr. 40-42: Lejligheder på 54 m²	54	12	3.887

Nr. 40-42: Lejligheder på 55 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Nr. 40-42: Lejligheder på 55 m²	Nr. 40-42: Lejligheder på 55 m²	55	12	3.959

Nr. 40-42: Lejligheder på 69 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Nr. 40-42: Lejligheder på 69 m²	Nr. 40-42: Lejligheder på 69 m²	69	2	4.967

Nr. 40-42: Lejligheder på 72 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Nr. 40-42: Lejligheder på 72 m²	Nr. 40-42: Lejligheder på 72 m²	72	10	5.183

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Nr. 32-42: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering	41.600 kr.	3,88 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Etageadskillelse	Nr. 32-42: Efterisolering af gulv mod øvrig kælder.	1.350.000 kr.	56,91 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	36.300 kr.
El				
Solceller	Nr. 32-42: Montage af nye solceller	1.215.000 kr.	49.293 kWh Elektricitet 24.279 kWh Elektricitet overskud fra solceller	108.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Nr. 32-42 - Efterisolering af lette partier under vinduer.	7,85 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Vinduer	Bygn. 2 - Udskiftning af eksisterende vinduer	39,82 MWh Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	25.500 kr.
Vinduer	Bygn. 1 - Udskiftning af eksisterende vinduer	39,85 MWh Fjernvarme	25.500 kr.
Vinduer	Bygn. 3 - Udskiftning af eksisterende vinduer	39,85 MWh Fjernvarme	25.500 kr.
Ovenlys	Nr. 32-42 - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	2,40 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Yderdøre	Nr. 32-42 Opgang - Udskiftning af eksisterende yderdør	4,87 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Yderdøre	Bygn. 1 - Udskiftning af eksisterende terrassedør	13,29 MWh Fjernvarme	8.500 kr.
Yderdøre	Bygn. 3 - Udskiftning af eksisterende terrassedør	13,29 MWh Fjernvarme	8.500 kr.
Yderdøre	Bygn. 2 - Udskiftning af eksisterende terrassedør	13,27 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	8.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Rødager Alle 32A, 2610 Rødovre
BBR nr	175-57064-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1961
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2655 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2755 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	100 m²
Uopvarmet kælderetage	785 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	121.810 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	62.640 kr. pr. år
Varmeforbrug	409,74 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	127.501 kr. pr. år
Fast afgift	62.640 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	190.141 kr. pr. år
Varmeforbrug	428,88 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	27,88 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

bygn. 2

Adresse	Rødager Alle 36A, 2610 Rødovre
BBR nr	175-57064-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1961
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2634 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2734 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....100 m²
Uopvarmet kælderetage.....778 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....121.810 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....62.640 kr. pr. år
Varmeforbrug.....409,74 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....127.501 kr. pr. år
Fast afgift .....62.640 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....190.141 kr. pr. år
Varmeforbrug.....428,88 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....27,88 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. 3
Adresse .....Rødager Alle 40A, 2610 Rødovre
BBR nr.....175-57064-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1961
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2634 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2734 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....100 m²

Uopvarmet kælderetage.....778 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....121.810 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....62.640 kr. pr. år
Varmeforbrug.....409,74 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....127.501 kr. pr. år
Fast afgift.....62.640 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....190.141 kr. pr. år
Varmeforbrug.....428,88 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....27,88 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
BBR arealer stemmer pænt overens med de opmålte arealer. Et areal i hver kælder er opvarmet, arealet anslås til ca. 100 m² pr. kælder.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Der er stor forskel mellem det beregnede og det fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug.
Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.
Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....637,50 kr. per MWh
30.375 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600113
CVR-nummer 77355413

Norconsult A/S
Tingvej 11, 3., 8800 Viborg
www.norconsult.dk
norconsultdk@norconsult.com
tlf. 22288226

Ved energikonsulent
Mark Engelgaar

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

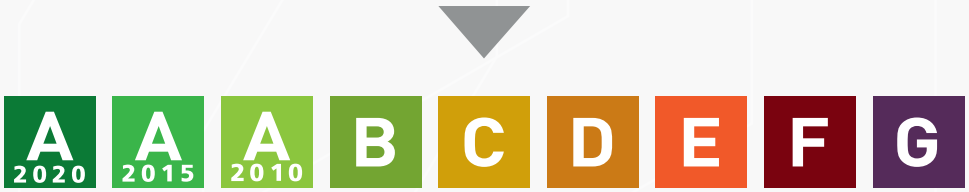
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rødager Alle 32A
2610 Rødovre



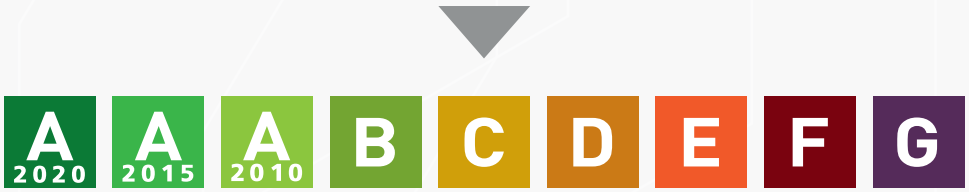
Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. februar 2021 til den 16. februar 2031

Energimærkningsnummer 311496031

Energimærke

Hovedbygning
Rødager Alle 32A
2610 Rødovre



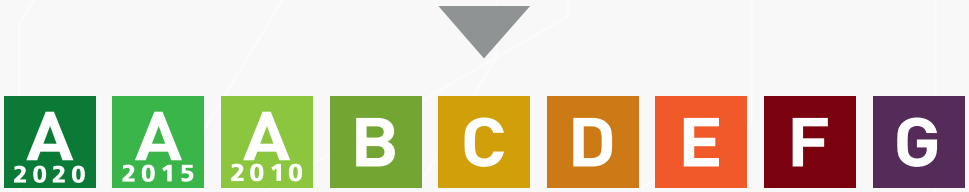
Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. februar 2021 til den 16. februar 2031

Energimærkningsnummer 311496031

Energimærke

bygn. 2
Rødager Alle 36A
2610 Rødovre



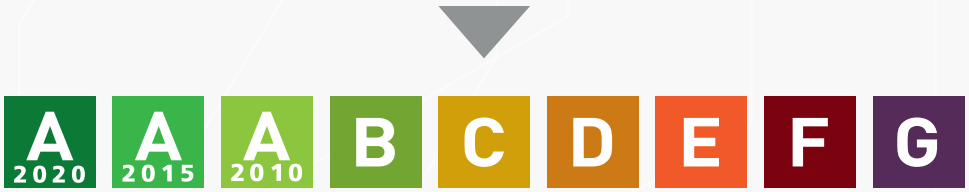
Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. februar 2021 til den 16. februar 2031

Energimærkningsnummer 311496031

Energimærke

Bygn. 3
Rødager Alle 40A
2610 Rødovre



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. februar 2021 til den 16. februar 2031

Energimærkningsnummer 311496031