SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Klampenborgvej 211
2800 Kgs. Lyngby

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. februar 2021
Til den 9. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311496175

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

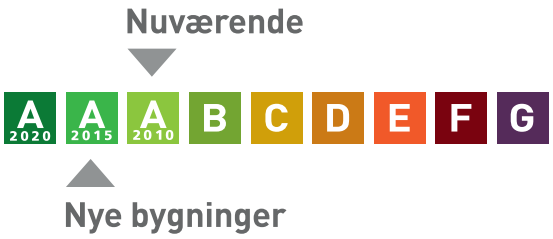
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

678,38 MWh fjernvarme	613.637 kr
Samlet energiudgift	613.637 kr
Samlet CO_2 udledning	44,09 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggen mod parkeringskælder består af 30 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
LETTE YDERVÆGGE Skillevæg mod uopvarmet tagrum er udført som let konstruktion med beklædning udvendig med gips. Konsturktionen isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer of facadepartier foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		36.600 kr. 3,85 ton CO_2
YDERDØRE Facadeparti med glasdør, monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende facadeparti med glasdør foreslås udskiftet til nyt parti, med energiruder, energiklasse A.		2.900 kr. 0,31 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 100 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	534.300 kr.	14.500 kr. 1,70 ton CO_2
KÆLDERGULV Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Zone: Biograf
Anlæg: VE01A – fabrikat og type: PM Luft type GARB060
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 105 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Biograf
Anlæg: VE01B – fabrikat og type: PM Luft type GARB060
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 105 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Biograf
Anlæg: VE02 – fabrikat og type: PM Luft type GARB030
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 105 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Restauranter og fællesområder
Anlæg: VE03A – fabrikat og type: PM Luft type GA015
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 105 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Restauranter og fællesområder
Anlæg: VE03B – fabrikat og type: PM Luft type GA015
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 105 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Power stue og kælder
Anlæg: VE04 – fabrikat og type: PM Luft type GARB030
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 105 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: 3. sal
Anlæg: VE06 – fabrikat og type: Danvent DV-25
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 105 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Kontorer til 1-2 personer
Naturlig ventilation
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

KØLING
Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Vekslerne er af type Kähler og Breum - GX-42 og fra år 2000.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen er placeret i område med tilslutningspligt til fjernvarme.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en hovedpumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos 80/1-12. Pumpen har en maksimal effekt på 1550 Watt fra 2017. Pumpen forsyner både Klampenborg 211 og 217. Pumpens effekt er fordelt ud fra areal. I varmeanlægget er der monteret en hovedpumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos. Pumpen har en maksimal effekt på 590 Watt og er fra 2013. Pumpen forsyner både Klampenborg 211 og 217. Pumpens effekt er fordelt ud fra areal. I blandesløjfe til radiatoranlæg er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos 32/1-12. Pumpen har en maksimal effekt på 310 Watt og er fra 2013. I blandesløjfe til radiatoranlæg er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 25-80 180. Pumpen har en maksimal effekt på 250 Watt og er fra 2000. I blandesløjferne til radiatoranlæg samt VE02 er der i hver monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 25-60 180. Pumperne har en maksimal effekt på 90 Watt og er fra 2000. I blandesløjferne til radiatoranlæg som forsyner ovenlys og er placeret i tagrummet,		

er der i hver monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 25-60 180. Pumpen har en maksimal effekt på 100 Watt og er fra 1999. I blandesløjfen til VE04 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 84 Watt og er fra 2017. I blandesløjfe til VE03B er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos. Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt og er fra 2013. I hver blandesløjfe til VE01A og VE01B er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 25-55 180. Pumperne har en maksimal effekt på 120 Watt og er fra 2000. I blandesløjfe til VE06 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 25-60 180. Pumpen har en maksimal effekt på 91 Watt og er fra 2017. I blandesløjfe til en ekstra varmeflade monteret på kanal til VE06, er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60 180. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt og er fra 2019.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe i stedet for UPE 25-80 180. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	7.600 kr.	2.000 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslåes montage af nye varmefordelingspumper i stedet for UPE 25-55 180. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	11.000 kr.	2.000 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslåes montage af to nye varmefordelingspumper i stedet for UPE 25-60 180 som findes blandesløjferne til radiatoranlægget samt ventilationsanlægget VE02. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.	11.000 kr.	1.400 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe i stedet for UPE 25-60 180 som findes i blandesløjferne til radiatoranlæg som forsyner ovenlys og er placeret i tagrummet. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	5.500 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos-Z. Pumpen har en maksimal effekt på 125 Watt og er fra 2013.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder af mærket Kähler og Braum, isoleret med 100 mm isolering. Varmtvandsbeholderen forsyner både Klampenborgvej 211 og 217. Varmetabet er fordelt ud fra areal.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i butikker og restauranter i stueplan består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Den gennemsnitligt effekt er beregnet til 8,2 W/m². Belysning i trappe opgange og gangarealer består af LED loftslampet. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Den gennemsnitligt effekt er beregnet til 7,5 W/m². Belysningen på toiletterne består af LED spots. Lyset bliver styret med bevægelsesmeldere. Den gennemsnitligt effekt er beregnet til 4 W/m². Belysning i kælderplan består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Den gennemsnitligt effekt er beregnet til 5 W/m². Belysning i fællesområder består af LED downlights. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Den gennemsnitligt effekt er beregnet til 5,5 W/m². Belysning i biografsale består af spots med LED lyskilder. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Den gennemsnitligt effekt er beregnet til 3,7 W/m².		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye armaturer med LED belysning i kælderplan. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		2.800 kr. 0,23 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod Syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 500 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	1.000.000 kr.	174.500 kr. 16,06 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsbeskrivelse:
Nærværende energimærke er gældende for ejendommen beliggende på adressen Klampenborgvej 211, 2800 Kgs. Lyngby.

Destruktive undersøgelser:
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Tegningsmateriale:
Der er fremsendt plan-, snit- og facade tegninger i målestok 1:100 og 1:200.

Arealer:
Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af tegningsmaterialet samt kontrolopmålinger på stedet.

Brugstider:
Bygningen er forudsat i brug mellem 09:00 og 24:00 7 dage om ugen svarende til 105 timer om ugen.

Rumtemperatur:
Bygningen er beregningsmæssigt forudsat opvarmet til 20 ºC.

Tillæg:
Der er beregnet tillæg for et forhøjet ventilationsrate samt forhøjet brugstid.

Vedvarende energi:
Der er stillet forslag til montering af solcelleanlæg.

Rådgivning:
Inden udførelsen af de foreslåede tiltag bør forhold og besparelser undersøges nærmere og der bør derfor indhentes rådgivning. Rådgiver honorar er ikke medregnet i investeringerne.

Udført af:
Energimærket er indberettet af energikonsulent Søren Vinther Christensen (Certifikatnummer: 252813) i samarbejde med assistent Emilie Rasmussen

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 100 mm isolering	534.300 kr.	25,92 MWh Fjernvarme 59 kWh Elektricitet	14.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe som erstatning for UPE 25-80 180	7.600 kr.	839 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe i stedet for UPE 25-55 180	11.000 kr.	837 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumper i stedet for UPE 25-60 180	11.000 kr.	593 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe i stedet for UPE 25-60 180	5.500 kr.	236 kWh Elektricitet	600 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	1.000.000 kr.	75.832 kWh Elektricitet 5.708 kWh Elektricitet overskud fra solceller	174.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer samt af eksisterende facadeparti	40,39 MWh Fjernvarme 6.238 kWh Elektricitet	36.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende facadeparti med glasdør	3,93 MWh Fjernvarme 291 kWh Elektricitet	2.900 kr.
El			
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-0,42 MWh Fjernvarme 1.312 kWh Elektricitet	2.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Klampenborgvej 211, 2800 Kgs. Lyngby

Adresse	Klampenborgvej 211, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr	173-194307-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Biograf, teater, koncertsted mv. (411)
Opførelsesår	2001
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	19630 m²
Opvarmet bygningsareal	14555 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	1357 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	304.470 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	38.793 kr. pr. år
Varmeforbrug	659,62 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	321.763 kr. pr. år
Fast afgift	38.793 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	360.556 kr. pr. år
Varmeforbrug	697,08 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	45,31 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold.

Forskellen består i uopvarmede arealer i kælderplan samt parkeringskælder ikke er medregnet som opvarmet areal i energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	550,69 kr. per MWh
	240.059 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

Fjernvarme:
Enhedsprisen på fjernvarmen hentes gennem beregningsprogrammet Energy10 - efter oplysninger fra Vestforbrændingen.

El:
Elprisen er fundet på elpris.dk, som en sandsynlig pris for området.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600299
CVR-nummer 64045628

MOE A/S
Buddingevej 272, 2860 Søborg
http://www.moe.dk
SVCH@moe.dk
tlf. 44576000

Ved energikonsulent
Søren Vinther Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Klampenborgvej 211
2800 Kgs. Lyngby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. februar 2021 til den 9. februar 2031

Energimærkningsnummer 311496175