SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Morten Peders Vej 37-45
Morten Peders Vej 37
5771 Stenstrup

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. februar 2021
Til den 17. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311496300

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Thorvald Mathiesen

Arkitektfirmaet Arne Birk ApS
Mølmarksvej 173 st., 5700 Svendborg
www.arnebirk.dk
Thorvald@arnebirk.dk
tlf. 62216171

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 20. april 2020.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018.
Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

Energimærket er udarbejdet som et fælles energimærke for alle 5 boliger, da de er nyopførte, og der forelå en fælles energirammeberegning for boligerne, ifølge bekendtgørelsen om Håndbog for energikonsulenter (HB2019) Bilag 2, 2.1 Energimærkning af nye bygninger, stk. 5.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 33,1 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 41,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 12,7 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 18,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Det vurderes at kravene til installationernes varmeisolering overholdes.

Bygningen opvarmes for hver boligenhed ved en fjernvarmeenhed som Metro Term System 1.
Varmtvand produceres i en 93 liters varmtvandsbeholder af typen Metro Term.
Varmefordeling sker fra central styring i teknikskab med varmefordelingsrør til gulvvarme i alle rum.
Der er individuel temperaturregulering for hvert rum med fjernføler monteret på væg i de enkelte rum.
Fjernvarmeunit styres centralt ved regulator type Salus.

Hver bolig er forsynet med varmegenvindingsanlæg for kontrolleret mekanisk luftskifte.
Aggregatet er af typen Danterm HVC 300.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug

14,44 MWh fjernvarme	17.644 kr
Samlet energiudgift	17.644 kr
Samlet CO_2 udledning	0,94 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Morten Peders Vej 37, 5771 Stenstrup
BBR nr.....479-191447-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse
Opførelsesår 2021
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....454 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....454 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført bygning med 5 boliger med et samlet boligareal på 454 m², opført i 2021. Tegninger, byggetilladelse og energirammeberegningen (xml-filen) er udleveret af Rambøll, Englandsgade 25, 5100 Odense.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af bygningen. Resultatet af blowerdoor testen er et ventilationstab gennem klimaskærmen med et gennemsnit på 0,067 l/s pr. m² for denne bygning.

Bygningen er stikprøvevis opmålt og arealerne er kontrolleret om de svarer til dem som er angivet på tegningerne og i energirammeberegningerne. Alle konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser er hentet i tegningsmaterialet, dette gælder tillige for alle installationer. Installationer er registreret på stedet.

Bygningens opmålte arealer stemmer overens med angivne arealer i byggetilladelsen.

Tag og loft:
I følge tegninger er loftet isoleret med 400 granulat, kl. 42.

Ydervægge:
I følge tegninger består ydervæggene af 108 mm teglsten + 240 mm mineraluld + 100 mm porebetonelement.

Ydervægsfundamenter:
Fundamenter under facader er udført af Leca termblokke og under vinduer og dørs bundkarme er der en 100 mm Leca blok med 30 mm kantisolering.
Fundamenter er under facadepartier og bagmur er udført med transmissionstab på henholdsvis 0,03 og 0,12 W/m K.

Vinduer og døre:

Vinduer og udvendige døre er fra STM af typen Tinium 2020 som er forsynet med 3-lags energiruder. Kuldebroisolering omkring vinduer og de udvendige døre er udført med transmissionstab 0,01 W/m K.

Gulve og terrændæk:
Gulve består af 100 mm beton med gulvvarme og herunder er der 400 mm polystyren kl.38.

FIRMA

Firmanummer 600172
CVR-nummer 28859422

Arkitektfirmaet Arne Birk ApS
Mølmarksvej 173 st., 5700 Svendborg
www.arnebirk.dk
Thorvald@arnebirk.dk
tlf. 62216171

Ved energikonsulent
Thorvald Mathiesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Morten Peders Vej 37-45
Morten Peders Vej 37
5771 Stenstrup

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. februar 2021 til den 17. februar 2031

Energimærkningsnummer 311496300