SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Bygning S
Kresten Philipsens vej 15A
6200 Aabenraa

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. februar 2021
Til den 18. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311496458

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Knud Jensen

AURA Rådgivning A/S
Smedeskovvej 55, 8464 Galten

kj@aura.dk
tlf. 87925588

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 2. juni 2016, som omfatter nærværende nybyggeri, der er benævnt højhus - fase 2, og beliggende på adressen Kresten Philipsens Vej 15A i 6200 Aabenraa.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 9. udgave. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Bygherre stiller imidlertid skærpede krav til bygningens energibehov, idet bygningen skal opføres iht. energibestemmelserne jf. BR10 kapitel 7.2.5.3 for bygningsklasse 2020, hvilket derfor er forudsat for nærværende energimærkning.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 90,0 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR10 på 95,9 kWh/m² år inklusiv tillæg på 70,9 kWh/m².

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,4 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,7 W/m².

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Det vurderes, at kravene til energiforbrugende installationer for varme, el, varmt brugsvand og ventilation overholdes i henhold til de gældende krav.

Andre kommentarer
Bygningen er besigtiget den 8. februar 2021, hvor der var adgang til alle etager, herunder også teknikrum i kælderen. Endvidere er der udleveret følgende:

- Byggetilladelse dateret den 2. juni 2016
- Energirammeberegning benævnt SHS hovedprojekt ver.2.2.xml
- BBR-meddelelse dateret den 8. februar 2021, hvor byggesagen er registreret under bygning 022
- Rapport om forudsætninger for energirammeberegningen, revideret senest den 15. august 2019
- Tegningsmateriale
- Dør- og vinduesspecifikationer
- Målerapporter for ventilationsanlæg og oversigt over SEL-værdier ifm. trimning af anlæggene.
- Datablad for kølemaskine.
- Mail omkring inddragelse af solcelleanlæg eksisterende solcelleanlæg.
- Luftlækage test rapport fra firmaet Termo Vel.

Det bemærkes, at det ikke har været muligt at fortage en retvisende luftlækage test. Det er dog TermoVel`s vurdering ud fra de forsøg der er foretaget og undersøgelsen med termografi samt vurdering ud fra lignende bygninger, at såfremt den samlede klimaskærm på Kresten Philipsens Vej 15, 6200 Aabenraa blev trykprøvet, ville bygningen kunne overholde 0,5 l/sek./m2, eller bedre. Der er i beregningen anvendt 0,5 l/sek./m².

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug	
491,07 MWh fjernvarme	469.976 kr
Årlig overproduktion af el	
-12.083 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	469.976 kr
Samlet CO_2 udledning	29,54 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kresten Philipsens vej 15A, 6200 Aabenraa
BBR nr	580-23565-22
Bygningens anvendelse i følge BBR	Hospital og sygehus (431)
Opførelsesår	2019
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	21241 m²
Opvarmet bygningsareal	21241 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	2600 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Efter aftale med Energistyrelsen er nærværende Energimærkningsrapport ikke valideret i forhold til BBR, da byggesagen ikke er afsluttet.

FIRMA

Firmanummer 600036
CVR-nummer 21552348

AURA Rådgivning A/S
Smedeskovvej 55, 8464 Galten

kj@aura.dk
tlf. 87925588

Ved energikonsulent
Knud Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bygning S
Kresten Philipsens vej 15A
6200 Aabenraa

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. februar 2021 til den 18. februar 2031

Energimærkningsnummer 311496458