SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Landsbyvænget 25
8464 Galten

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. februar 2021
Til den 19. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311497070

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Klausholm

Dansk Energisyn
Frichsvej 36, 8600 Silkeborg
www.danskenergisyn.dk
mk@danskenergisyn.dk
tlf. 72119192

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 16. april 2019.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

Byggetilladelsen giver tilladelse til et bofællesskab med 10 lejligheder for voksne udviklingshæmmede samt en støttelejlighed. Der er fællesarealer, storkøkken, terapirum og kontor i bygningen. Skanderborg Kommune har givet bygningen anvendelseskode 131 for række- og kædehuse i stedet for institution, så beboere kan få boligtilskud. Det er godkendt af Energistyrelsen, at bygningen indberettes med en "forkert" anvendelseskode.

Der er givet dispensation til §438 i BR18, hvor der er krav om, at det specifikke elforbrug til lufttransport ikke må overstige 1.000 J/m³. Dette kan ikke overholdes i boligerne, da luftskiftet her er noget lavere, end ventilationsanlæggene er optimeret til.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 11,0 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 42,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab er 17,2 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 17,7 W/m².

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningen er opvarmet med jordvarme. Varmt vand til fællesarealer produceres i en varmtvandsbeholder i kælder, der er tilknyttet jordvarmepumpen. Der er cirkulation på varmt brugsvand til fællesarealer. Der er desuden 2 stk. 60 liters varmtvandsbeholdere, der er elopvarmet. Al teknik er placeret i opvarmet rum.

Fællesarealerne incl. kælder har eget balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding.

Hver bolig har individuelle varmefordelingsinstallationer samt et lille thekøkken med tilhørende varmtvandsbeholder, der er elopvarmet. Boligerne har egne balancerede ventilationsanlæg med varmegenvinding.

Der er monteret et 120 m² solcelleanlæg på taget.

Andre kommentarer
Størstedelen af bygningen er tæthedsprøvet og overholder tæthedskravet i henhold til BR18, som er max. 1,0 l/s pr. m² opvarmet bruttoetageareal. Resultaterne er indregnet i energimærkningen. Der er indregnet en tæthed på 1,5 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal for de 2 boliger, som ikke er testet.

Bolig 9 = ikke tæthedsprøvet
Bolig 10 = ikke tæthedsprøvet
Bolig 11 = 0,76 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Resten af bygningen = 0,89 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal

Da der er tale om nybyggeri, er der ikke noget registreret forbrug endnu.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug	
7.720 kWh elektricitet	8.377 kr
Årlig overproduktion af el	
-9.869 kWh fra solceller	700 kr
Samlet energiudgift	9.077 kr
Samlet CO_2 udledning	-0,42 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Landsbyvænget 25, 8464 Galten
BBR nr	746-4624-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	2020
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	799 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1021 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	222 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er opført i en etage med kælder under en del af bygningen. Bygningen indeholder 10 lejligheder for udviklingshæmmede, en støttelejlighed samt diverse fællesarealer.

Der er endnu ikke udarbejdet en BBR-meddelelse på ejendommen. Arealet opgivet under "Boligareal i følge BBR" er efter byggetilladelsen.

FIRMA

Firmanummer 600533
CVR-nummer 25924800

Dansk Energisyn
Frichsvej 36, 8600 Silkeborg
www.danskenergisyn.dk
mk@danskenergisyn.dk
tlf. 72119192

Ved energikonsulent
Morten Klausholm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Landsbyvænget 25
8464 Galten

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. februar 2021 til den 19. februar 2031

Energimærkningsnummer 311497070