SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Strandvejen 61
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. februar 2021
Til den 22. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311497439

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

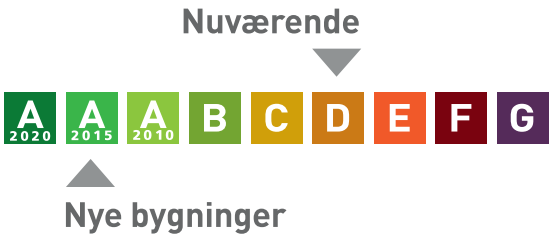
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

305,17 MWh fjernvarme	246.328 kr
Samlet energiudgift	246.328 kr
Samlet CO_2 udledning	19,84 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Mansardkonstruktionen er målt til 30 cm. Konstruktionen skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Hanebåndsloftet er uisoleret i loftrummet. Det er oplyst at der er isoleret på undersiden - skønnet 200 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Vinduesbrystninger (ydervægge under vinduer) er ikke besigtiget idet der kun er besigtiget en lejlighed i mansardetagen. Jf. tidligere energimærkning er brystninger udført som 24 cm massiv teglvæg. Ydervægge består af massiv teglvæg i varierende tykkelse. Der er i beregningen regnet med en gennemsnitstykkelse på 48 cm. Gavle mod vest skønnes ligeledes udført som gennemsnitligt 48 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på uisolerede vinduesbrystninger.	243.000 kr.	7.500 kr. 0,74 ton CO_2

FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på gavle mod vest. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	448.400 kr.	13.400 kr. 1,32 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge i erhverv mod uopvarmet kælder skønnes at bestå af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Vægge er ikke besigtiget fra erhvervs-siden.		
FORBEDRING Efterisolering af vægge i erhverv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Isoleringen udføres på den kolde side.	95.000 kr.	3.200 kr. 0,31 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i erhverv er dels med energiruder med kold kant, dels med 1 lag glas. Altandøre på 4. sal er dels med 2 lags energiruder med kold kant, dels med 2 lags energiruder med varm kant. Kvistvinduer samt ovenlys er med 2 lags termoruder. Vinduer i trappeopgange er med 1 lag glas. Øvrige vinduer i ejendommen er med forsatsruder.		
FORBEDRING Eksisterende vinduer med 1 lag glas samt uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye med 3 lags energiruder, energiklasse A.	207.700 kr.	8.200 kr. 0,81 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med forsatsruder og termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3 lags energiruder, energiklasse A.		16.600 kr. 1,64 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i erhverv skønnes udført som uisoleret beton. En evt. efterisolering vil kræve ophugning af gulvet hvilket ikke vil være rentabelt. Der er derfor ikke medtaget forslag herom.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som træbjælkelag med lerindskud. I den nordlige kælder er der isoleret på kælderloftet med 150 mm polystyren.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet kælder (sydlig kælder) med 150 mm isolering opsat på kælderloftet.	21.400 kr.	1.000 kr. 0,09 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i kælderen. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler mrk. WPH fra 2008. Der foreligger ikke oplysning om anlægget sommerudkobles. Det er i energimærkningen forudsat at der foretages sommerudkobling.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpeanlæg i ejendommen. Det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen da man benytter fjernvarme som billig og effektiv varmekilde. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør løber dels i kælder, dels på loftet. Rør i kælder er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 20 mm isolering. Der er ikke plads til yderligere isolering. Rør på loftet er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmerør på loftet op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	13.300 kr.	700 kr. 0,06 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 60-60. Pumpen har en maksimal effekt på 430 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Grundfos Magna 3 50-60 F.	18.000 kr.	3.700 kr. 0,33 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik mrk. Samson Trovis 5476. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. .		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation løber dels i kælderen, dels på loftet. Rør er i kælder gennemsnitligt regnet som 1" rør med 20 mm isolering. Rør er på loftet gennemsnitligt regnet som 1" rør med 20 mm isolering. Der er ikke plads til efterisolering af rør i kælder. Lodrette brugsvandsstigstrenge kunne ikke registreres. Jf. tidligere energimærkning er rør udført som 1/2" uisolerede stålrør. Idet det ikke vides om det er praktisk muligt at efterisolere rør, er der ikke medtaget forslag herom. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" rør med 20 mm isolering. Der er ikke plads til efterisolering af rør.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning på loftet op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	15.200 kr.	2.300 kr. 0,22 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en ældre cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 90 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe som Grundfos Alpha2 25-60.	8.300 kr.	1.100 kr. 0,10 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 500 l varmtvandsbeholder fra 2000, mrk. Cedervall og Jan. Beholderen er isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trappeopgange samt i kælder er med LED lyskilder. Belysningen styres med automatik.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning etc. vurderes begrænset, vurderes det ikke rentabelt at opsætte solcelleanlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 1 bygning på 4 etager samt mansardetage og fuld kælder. Bygningen anvendes til beboelse samt erhverv i stueetagen.
Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2019 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået med repræsentant for foreningen.
Følgende er besigtiget: trappeopgange, loftrum, kælder inkl. varmecentral samt lejlighed beliggende Strandvejen 61, 4.tv.
Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

- Planer og snit (dateret 1959)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, dog er kælder beregnet som uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af massive uisolerede ydervægge (bortset fra gavle mod V) dels af arkitektoniske årsager (udvendig isolering) og dels af konstruktionsmæssige/pladsmæssige

årsager (indvendig efterisolering).

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. fotos, udfyldning af skema ved gennemgang af ejendommen samt beregning og opmåling.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

8 værelses lejlighed 262 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Strandvejen 61, 1.tv., 2100 Kbh. Ø	262	1	31.941

6 værelses lejlighed 238 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Strandvejen 61, 1.th., 2100 Kbh. Ø	238	1	29.015

8 værelses lejlighed 264 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Strandvejen 61, 2.tv., 2100 Kbh. Ø	264	1	32.184

6 værelses lejlighed 240 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Strandvejen 61, 2.th., 2100 Kbh. Ø	240	1	29.259

7 værelses lejlighed 264 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Strandvejen 61, 3.tv., 2100 Kbh. Ø	264	1	32.184

6 værelses lejlighed 240 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Strandvejen 61, 3.th., 2100 Kbh. Ø	240	1	29.259

6 værelses lejlighed 227 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Strandvejen 61, 4.tv., 2100 Kbh. Ø	227	1	27.674

6 værelses lejlighed 195 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Strandvejen 61, 4.th., 2100 Kbh. Ø	195	1	23.772

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger med 100 mm	243.000 kr.	11,41 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	7.500 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gavle mod vest	448.400 kr.	20,34 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	13.400 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder	95.000 kr.	4,76 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas samt uisolerede yderdøre	207.700 kr.	12,48 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	8.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet kælder	21.400 kr.	1,45 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmerør på loftet op til 50 mm	13.300 kr.	0,97 MWh Fjernvarme	700 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	18.000 kr.	1.674 kWh Elektricitet	3.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning på loftet op til 50 mm	15.200 kr.	3,45 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Varmtvandspum per	Montage af ny cirkulationspumpe på varmt brugsvand	8.300 kr.	490 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med forsatsruder samt vinduer med termoruder	25,30 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	16.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Strandvejen 61, 2100 København Ø
BBR nr.....101-537897-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1908
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1930 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....376 m²
Opvarmet bygningsareal.....2306 m²
Heraf tagetage opvarmet.....413 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....83 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....178.010 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....47.247 kr. pr. år
Varmeforbrug.....267,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-09-2019 til 01-09-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....188.044 kr. pr. år
Fast afgift .....47.247 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....235.291 kr. pr. år
Varmeforbrug.....282,05 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....18,33 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
Bygningen er beliggende på skrånende grund og den nederste etage anvendes dels til erhverv og dels til uopvarmet kælder.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra årsopgørelse fra fjernvarmeleverandør.
Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug (afvigelse på 8%).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	654,94 kr. per MWh
	46.459 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
csb@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter

energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Strandvejen 61
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. februar 2021 til den 22. februar 2031

Energimærkningsnummer 311497439