SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Enfamiliehus
Bygaden 25
7570 Vemb

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. februar 2021
Til den 22. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311497515

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

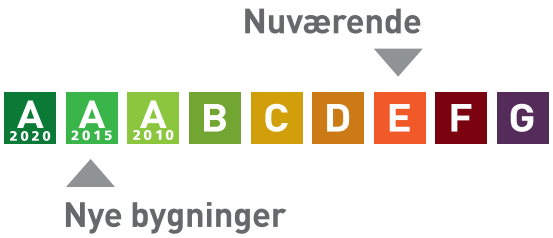
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

5.195 Kilo træpiller	10.910 kr
717 kWh elektricitet	1.434 kr
Samlet energiudgift	12.344 kr
Samlet CO_2 udledning	0,14 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 400 mm mineraluld. Loftslem i soveværelse er præisoleret Vægge mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld, dog kun 100 mm mineraluld i trapperum. Loft over bad og entre i stueetage er isoleret med 200 mm mineraluld. Ikke tilgængelige isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med renovering af tag kan loft/tag over entre og bad/toilet i stueetagen, med fordel efterisoleres. I besparelsen er medregnet 250 mm isolering kl. 32. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 450 mm. Det kan blive nødvendigt at påfore spær for at få plads til den nye isolering. Inden isolering igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, dog 300 mm i trapperum, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Da skråvægge i forvejen er rimelig godt isolerede er besparelsen begrænset. Isolering af skråvægge kan dog overvejes i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		200 kr. 0,00 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. I tagetage er ydervæg i værelse påforet med 50 mm isolering indvendigt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge med 125 mm kl. 20, som f.eks. Kooltherm K8 i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materiale krav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		1.100 kr. -0,01 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Lodret væg mod skunk under kvist er, iht. ejer, isoleret med ca. 200 mm mineraluld		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med renovering af taget kan kvistflunker/front efterisolering med 150 mm kl. 32 isolering. Ved isolering af kvistflunker fjernes den udvendige beklædning. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduet skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. I besparelsen er medregnet isolering af skunkrum ved kvist med 200 mm mineraluld.		100 kr. 0,00 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hovedpart af vinduer er de oprindelige palævinduer med enkelt lags glas med forsatsrammer, dog er vindue i entre og viktualierum uden forsatsrude. I gavltrekant mod syd er vindue med tolags energirude med varm kant. I kvist er vindue med alm. 2 lags termoruder. I trapperum er der indbygget glasbyggesten i ydervæg		
FORBEDRING Montering af forsatsrammer med energiglas ved vinduer i entre og viktualierum, samt foran vindue af glasbyggesten. Vedr. energiglas se herunder.	3.900 kr.	200 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vindue i kvist til ny med energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af det inderste lag glas til energiglas i eksisterende forsatsrammer. Ved at montere et energiglas i den eksisterende vinduesramme holdes rumvarmen tilbage, mens sollys og solenergi får lov at passere ind i huset. Det er den tynde metalbelægning på energiglasset, der gør forskellen. Anvendes energiruder med to lag glas i rammen, forbedres isoleringsevnen yderligere.		300 kr. 0,00 ton CO_2

YDERDØRE Terrassedør i gavltrekant mod syd er monteret med tolags energiruder med varm kant. Yderdør i entre er med isoleret fyldning og beklædning på begge sider. Terrassedør i stue er med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af terrassedør i stue til ny med energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,00 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som uisoleret bjælkelag med ler-indskud. Isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse over kælder ved indblæsning af isolering i hulrum under/over lerindskuddet. I besparelsen er regnet med 50 - 75 mm isolering. Isoleringen forgår ved etablering af en række indblæsningshuller i etageadskillelsen. Dernæst blæses granulatet ind i etageadskillelsen. Det foregår ved et afpasset tryk, således at hulrumsfyldet fordeles jævnt og komprimeres optimalt. Endeligt lukkes der til igen. Hvis eksisterende lerindskud fjernes, kan der udføres en bedre efterisoleringsløsning. Vær dog opmærksom på, at lydgennemgang forøges væsentligt, når det tunge materiale fjernes. Hvis indskudsleret fjernes, bør etageadskillelsen også brandsikres. Samtidig med efterisoleringen bør udføres tiltag som der reducerer fugttilførslen, som f.eks. udeluftventiler.	15.600 kr.	900 kr. -0,01 ton CO_2

LINJETAB Der vurderes ikke at være kuldebroafbrydelse i vindues/dørfalse		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Huset et naturlig ventilatileret. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i rimelig stand.		
FORBEDRING VED RENOVERING Installation af et behovsstyret ventilationsanlæg med varmegenvinding, hvorved indeklimaet forbedres, og varmeregningen bliver en smule lavere. Anlægget fungerer på den måde, at der suges luft ud fra de fugtige rum (køkken, bad, wc og bryggers) hvorefter ventilationsanlægget genvinder varmen i udsugningsluften, og overfører den til indblæsningsluften, som herefter blæses ind i de øvrige rum. Udsugning og indblæsning sker igennem ventiler i loftet. Ved behovsstyret ventilation, kan luftskiftet i huset justeres, afhængigt af behovet på forskellige tidspunkter af døgnet og hvornår der er mennesker i huset. I besparelsen er samtidig medregnet tætning af klimaskærmen, da energibesparelsen afhænger meget af klimaskærmens tæthed.		300 kr. -0,08 ton CO_2
VENTILATIONSKANALER Nye ventilationskanaler kan evt. fremføres i inddækkede kanaler langs tagfod i tagetage.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD I boliger antages et gennemsnitligt varmetilskud fra apparatur inklusive belysning på 3,5 W pr. m² opvarmet etageareal, dog antages der min. et varmetilskud på 210 W fra apparatur og maksimalt 840 W fra apparatur pr. boligenhed, svarende til mindst en person og maksimalt fire personer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes via stokeranlæg. Kedlen er en OPOP H 418, 24 kW. Kedlen er placeret i kælder og vurderes at være mere end 10 år gammel. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Oprindelig oliekedel af fabrikat HS Tarm, type BK 20 MK er stadig installeret, men anvendes ikke længere til opvarmning. Forslag til energimæssige forbedringer, se varmepumpe.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Forslag til konvertering fra pillekedel til varmepumpe, se herunder.		
FORBEDRING Til varmeproduktion installeres en luft/vand varmepumpe, kombineret med solvarme som, om sommeren, kan levere det varme vand, så varmepumpen ikke sættes i gang for at producere varmt vand, hvilket er med til at hæve virkningsgraden på varmeinstallationen. Den opsamlede varme overføres til varmepumpen, samt en buffertank hvorfra varmen overføres til boligens varmesystem/radiatorer. Ofte vil varmen kunne gemmes i akkumuleringstanken, som huset kan trække på, når der er behov for det. I overslagsprisen er medregnet montering af nye radiatorer, da varmepumper er lavtemperaturanlæg, som fungerer mest effektivt ved lave fremløbstemperaturer. Det er derfor nødvendigt med store varmeflader, enten i form af gulvvarme eller store radiatorer. Note: Indhent altid tilbud og info på installationen hos aut. installatør før start. Information om varmepumper kan hentes på hjemmesiden: www.teknologisk.dk/varmepumpeinfo.	170.000 kr.	6.600 kr. -1,05 ton CO_2
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Forslag til energimæssige forbedringer, se varmepumpe.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad/toilet i stueetage.		

VARMERØR Varmerør er udført som 3/4 - 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør i kælder med 50 mm, f.eks. lamelmåtter.	8.800 kr.	1.100 kr. 0,01 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.		
FORBEDRING Eksisterende cirkulationspumpe med et strømforbrug på max. 45 W, udskiftes til en automatisk modulerende cirkulationspumpe (A - A+ pumpe) med et lavere strømforbrug. BEMÆRK: størrelse på pumpe skal naturligvis passe til behovet, spørg din VVS installatør til råds inden du udskifter pumpe.	5.000 kr.	400 kr. 0,03 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af rumtemperatur, dog er radiator i toilet 1. sal manuel styret.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen ladekredspumpe i bygningen, men det er der typisk integreret i varmepumpen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 60 l Metro Combi varmtvandsbeholder Type 622. Forslag til udskiftning se varmepumper.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller installeret.		
FORBEDRING Installation af et 1,2 kW solcelleanlæg Det er egetforbruget alene, som skal være løftestang for den økonomiske side af din investering i solceller, dette sammen med den eventuelle lagring på batterier. Det er derfor vigtigt at dimensionere anlægget efter kun at producere den mængde strøm, I selv kan nå at benytte eller gemme på et batterilager. Solcellerne (ca. 6 m2) er i beregningen forudsat placeret på garagetag vendende mod syd. Bemærk: før der monteres solceller, skal den eksisterende tagkonstruktion kontrolleres (bæreevne m.m.), og de lokale myndigheder spørges, da der kan være forbud mod opsætning af solceller i lokalplanen. Evt. tilskud er ikke fratrukket overslagsprisen! Se mere vedr. solcelleordningen på Energistyrelsens hjemmeside: http://www.ens.dk.	25.000 kr.	1.500 kr. 0,22 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre en lang række rentable energibesparende foranstaltninger i bygningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Montage af forsatsruder på vinduer med enkelt lags glas og glasbyggesten.	3.900 kr.	68 Kilo Træpiller -4 kWh Elektricitet	200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod uopvarmet kælder	15.600 kr.	484 Kilo Træpiller -61 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Konvertering til kombi sol - varmepumpe.	170.000 kr.	5.195 Kilo Træpiller -5.355 kWh Elektricitet	6.600 kr.
Varmerør	Isolering af varmerør i kælder.	8.800 kr.	475 Kilo Træpiller 34 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmefordelings pumper	Udskifte cirkulationspumpe	5.000 kr.	172 kWh Elektricitet	400 kr.

El

Solceller	Montage af solcelleanlæg	25.000 kr.	735 kWh Elektricitet 362 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tag/loft over entre og bad i stueetage.	47 Kilo Træpiller -4 kWh Elektricitet	100 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge	93 Kilo Træpiller -10 kWh Elektricitet	200 kr.
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervægge	568 Kilo Træpiller -72 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af kvist	14 Kilo Træpiller 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i kvist.	58 Kilo Træpiller 0 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af glas i eksisterende forsatsrammer	117 Kilo Træpiller 3 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedør i stue	107 Kilo Træpiller -3 kWh Elektricitet	300 kr.
Ventilation	Montage af nyt mekanisk ventilationsanlæg	508 Kilo Træpiller -405 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Enfamiliehus

Adresse	Bygaden 25, 7570 Vemb
BBR nr	661-182437-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1930
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	152 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	152 m²
Heraf tagetage opvarmet	61 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	72 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal svarer til oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller	2,10 kr. per Kilo
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600244
CVR-nummer 29020779

KHB Consult
Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

Ved energikonsulent
Kim Hedegaard Bested

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Enfamiliehus
Bygaden 25
7570 Vemb

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. februar 2021 til den 22. februar 2031

Energimærkningsnummer 311497515