SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sagsnr. 8167
Vesterbrogade 185
1800 Frederiksberg C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. februar 2021
Til den 24. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311498212

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

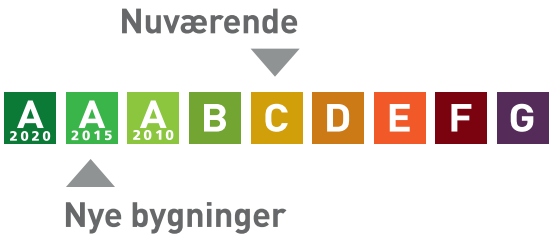
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

256,45 MWh fjernvarme	181.304 kr
Samlet energiudgift	181.304 kr
Samlet CO_2 udledning	16,67 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge og lodrette skunkvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld. Kvistloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelser iht. bygningstegninger.		
FLADT TAG Det flade tag er gennemsnitligt isoleret med 200 mm mineraluld - isoleringstykkelse iht. bygningstegninger.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod gadefacade består generelt af massiv teglvægge i tykkelsen 24-48 cm. Brystninger består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Væg mod lejlighed i port består af 24 cm massiv teglvæg isoleret med 100 mm (skøn).		

Ydervægge mod gårdfacade består generelt af massiv teglvægge i tykkelsen 24-48 cm. Brystninger består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gård, udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.		14.000 kr. 1,76 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bitrapper, vægge mod lejligheder består af 24 cm massiv teglvæg. Vægge kan ikke efterisoleres på grund af pladsmangel i bitrappe. Bitrappe, vægge mod uopvarmet kælder består af 24 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælder. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		500 kr. 0,06 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld (skøn).		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over jord består af 36 cm massiv teglvæg.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

Vinduer i lejligheder er generelt monterede med tolags termorude. Facadepartier/vinduer i erhverv mod gade er generelt monteret med tolags termorude. Vinduer i trappeopgange mod gade samt vinduer og dobbeltdør i erhverv mod gård er monterede med tolags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af facadepartier/vinduer i erhverv mod gade til nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		2.600 kr. 0,33 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer i lejligheder til nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		2.300 kr. 0,29 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Gade, Bakkegårds Alle stuen - vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med 3 lags energiruder, energiklasse A. Gård, Vesterbrogade stuen - vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med 3 lags energiruder, energiklasse A. Gård, Vesterbrogade stuen - vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med3 lags energiruder, energiklasse A. Gård, Bakkegårds Alle stuen - vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med 3 lags energiruder, energiklasse A.		1.300 kr. 0,15 ton CO_2

OVENLYS Oplukkelige ovenlysvinduer er monterede med tolags termorude. Tag, 3.sal - faste ovenlysvinduer er monterede med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tag, 3.sal - faste ovenlysvinduer udskiftes til nye med 3 lags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ovenlysvinduerne til nye med tolags energiruder og varm kant.		700 kr. 0,09 ton CO_2

YDERDØRE Bitrapper - alm. fyldningsdøre, uisoleret Trappeopgangsdøre mod gade er monterede med rude af etlags glas. Gade, Vesterbrogade stuen - yderdør i erhverv er monteret med etlags glasrude. Dør til køkkentrappeopgange er monterede med rude af tolags termoglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Port, loft mod lejligheder med 200 mm isolering (skøn). Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er generelt uisoleret. Etageadskillelse i Bakkegårds Alle er dog efterisoleret ved indblæsning af granulat - skøn 75 mm.		
KÆLDERGULV Kældergulv i indeliggende bitrappe er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
LINJETAB Linietab, kælderydervægge		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftrækskanaler i bad og køkken.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen ligger i fjernvarme-område. Det er normalt, at man ikke får tilladelse til at installere solvarmeanlæg, fordi forsyningen kører med overskudsvarme i sommerperioden.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmecentral, uisoleret cirk.pumpe på varmeanlæg Varmefordelingsrør er generelt udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Varmecentral, isolering af cirk.pumpe på varmeanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe, 1 stk.	1.500 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 335 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type MAGNA 25-100 180.		
AUTOMATIK		

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring Danfoss ECL 9600. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Flerfamiliehuse, gennemsnitsforbrug		
VARMTVANDSRØR Varmecentral, uisoleret cirk.pumpe på brugsvandsanlæg Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 35 mm isolering. Brugsvandsrør er generelt udført som stålrør. Rør i varmecentral er isoleret med 40 mm isolering, mens rør i kælder er isoleret med 30 mm isolering. Rør i opvarmede arealer er generelt uisolerede.		
FORBEDRING Varmecentral, isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe, 1 stk.	1.500 kr.	500 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha2 25-60.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1000 ltr. varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholder er af fabrikat KN Smede- & Beholderfabrik, type VGEFJVR 4A, årgang 1995. Der er separat vandmåler til beholder. Mandedæksel er isoleret. Der er monteret STAD-ventiler på brugsvandssystemet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i køkkentrappeopgange består generelt af armaturer med energipærer - 11W. Lyset styres med columbustryk. Belysningen i kælder består af generelt af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 36W - 6 stk. Tændt konstant. Belysningen i varmecentral består af 1 stk. 2-rørs armatur med konventionelle forkoblinger, 36W. Manuel tænding. Udebelysning består af armaturer med 3 stk. halogenpærer, 46W og armaturer med konventionelle forkoblinger, 1 stk. 36W og 2 stk. 18W.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere solceller, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for hjørneejendommen beliggende på Vesterbrogade 185-187 og Bakkegårds Alle 2, som på BBR-meddelelsen er 1 bygning med 3 opgange.
Bygningen er på 3 etager excl. tagetage og kælder. Bygningen er opført i 1895 og anvendes generelt til beboelse. Der er erhverv i stueetage.

Ydervæggene er generelt uisolerede massiv murværk.
Brystninger er gennemsnitlig isolerede med 100 mm mineraluld.
Etageadskillelse mellem kælder og stuen er generelt uisoleret - etageadskillelse i Bakkegårds Alle er dog efterisoleret ved indblæsning med granulat - skønnet til 75 mm.
Fladttag er skønnet isoleret gennemsnitlig med 200 mm. Skråtag og skunk er skønnet isolerede med 150 mm.
Kvisttage og flunker er skønnet isolerede med 100 mm.

Facadepartier i erhverv i stueetage mod gade er monterede med 2 lags energirude/termorude, mens vinduer i gård i erhverv er monterede med 2 lags energirude.

Vinduer i lejligheder er generelt monterede med 2 lags energirude. Enkelte vinduer er med 2 lags termorude.
Alle vinduer i hoved- og bitrapper er monterede med 2 lags energirude.
Yderdøre i hovedtrapeopgange er monterede med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas.
Køkkentrappeopgange mod gård er monteret med tolags energirude.

Der er installeret fjernvarmecentral i ejendommen, hvor lejligheder og erhverv er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Varmeinstallationen er udført i stålrør.
Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er udført i rustfri stålrør.
Ejendommen forsynes med varmt vand via 1 varmtvandsbeholder placeret i varmecentral i kælder.

Der er ingen individuelle vandmålere på varmt- og på koldt vand.

Der er naturlig ventilation fra bad og køkkener via aftrækskanaler og oplukkelige vinduer.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som boligareal og erhvervsareal i henhold til BBR. Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Ved besigtigelsen af ejendommen er lejligheden i Bakkegårds Alle 2 1.th. og erhvervslejemålet i Vesterbrogade 185 besigtiget.

Der føres ikke månedlig driftsjournaler for varme, el og vand.

Bygningsejer Flemming Christensen var med under besigtigelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bakkegårds Alle 2, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bakkegårds Alle 2, 1804 Frederiksberg C	83	2	6.643

Bakkegårds Alle 2, 3.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bakkegårds Alle 2, 1804 Frederiksberg C	182	1	14.567

Bakkegårds Alle 2, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bakkegårds Alle 2, 1804 Frederiksberg C	106	3	8.484

Bakkegårds Alle 2, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bakkegårds Alle 2, 1804 Frederiksberg C	53	1	4.242

Vesterbrogade 185, 1., 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 185, 1800 Frederiksberg C	181	2	14.487

Vesterbrogade 185, 3.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 185, 1800 Frederiksberg C	165	1	13.206

Vesterbrogade 185, st. 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 185, 1800 Frederiksberg C	41	1	3.281

Vesterbrogade 185, st. 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 185, 1800 Frederiksberg C	125	1	10.004

Vesterbrogade 187, 3.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 187, 1800 Frederiksberg C	153	1	12.246

Vesterbrogade 187, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 187, 1800 Frederiksberg C	90	3	7.203

Vesterbrogade 187, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 187, 1800 Frederiksberg C	91	3	7.283

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Varmecentral, isolering af cirk.pumpe på varmeanlæg	1.500 kr.	0,25 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Varmecentral, isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg	1.500 kr.	0,97 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Gård, udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	26,96 MWh Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	14.000 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Bitrappe, indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder med 100 mm	0,96 MWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Stuen - udskiftning af facadepartier i erhverv med tolags termorude til 3 lags energirude	5,00 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Vinduer	3.sal - udskiftning af vinduer med tolags termorude til 3 lags energirude	4,44 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Vinduer	Stuen - udskiftning af vinduer med tolags termorude til 3 lags energirude,	2,33 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Ovenlys	3.sal - udskiftning af faste ovenlysvinduer til 3 lags energirude	0,27 MWh Fjernvarme	200 kr.
Ovenlys	3.sal - udskiftning af oplukkelige ovenlysvinduer med tolags termorude til 3 lags energirude	1,34 MWh Fjernvarme	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vesterbrogade 185, 1800 Frederiksberg C

Adresse	Vesterbrogade 185, 1800 Frederiksberg C
BBR nr	147-129165-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1895
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1761 m²
Erhvervsareal i følge BBR	347 m²
Opvarmet bygningsareal	2114 m²
Heraf tagetage opvarmet	500 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	540 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	112.469 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	48.747 kr. pr. år
Varmeforbrug	210,73 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2019 til 31-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	119.975 kr. pr. år
Fast afgift	48.747 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	168.723 kr. pr. år
Varmeforbrug	224,79 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	14,61 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 225 MWh, hvor det beregnede er 256 MWh svarende til ca. 12 % afvigelse fra det oplyste forbrug.

Det oplyste forbrug er for perioden 01.06.2019 - 31.05.2020.

Afvigelsen kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnits-temperaturer i bygningen på årsbasis.

Endvidere kan forskellen skyldes det lille varmeforbrug generelt i erhvervs lejemålene pga. belysningen samt maskiner, da de medvirker generelt til et mindre varmeforbrug.
Brugstiden i erhvervs lejemålene kan også have en betydning på det lille varmeforbrug.

Derudover kan varmetabet gennem uopvarmede trappeopgange være mindre end det beregnede i mærkningen, da hovedtrappeopgangen her beregnes som opvarmet.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af ënergimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	516,85 kr. per MWh
	48.758 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600115
CVR-nummer 28139128

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

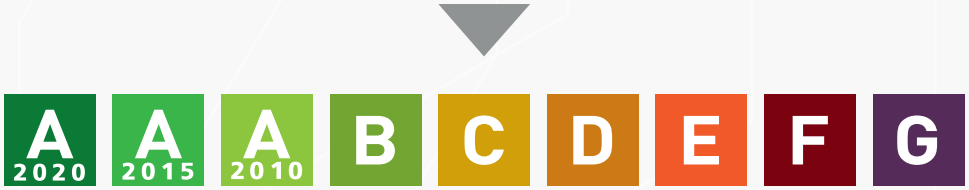
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr. 8167
Vesterbrogade 185
1800 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. februar 2021 til den 24. februar 2031

Energimærkningsnummer 311498212