

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Lykkesholms Syvtaller
Lykkesholms Allé 7
1902 Frederiksberg C



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 25. februar 2021
Til den 25. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311498565



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

385,57 MWh fjernvarme	270.892 kr
Samlet energiudgift	270.892 kr
Samlet CO ₂ udledning	25,06 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Baghus: Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringen er registreret i loftrummet.</p> <p>Baghus: Hanebåndsloft skønnes isoleret med 100 mm mineraluld i bjælkelaget. Isoleringen er registreret i loftrummet. En evt. efterisolering vil medføre at opbevaringsmulighed går tabt hvorfor der ikke er medtaget forslag herom.</p> <p>Forhus: Mansardvægge skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.</p> <p>Forhus: Etageadskillelsen mod det uopvarmede loftsrum er isoleret med indblæst granulat - skønnet 75 mm mineraluld. En evt. efterisolering vil medføre at opbevaringsmulighed går tabt hvorfor der ikke er medtaget forslag herom.</p>		
<p>FLADT TAG</p> <p>Baghus: Kvisttage skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.</p>		
<p>Ydervægge</p> <p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> <p>Forhus+baghus: Ydervægge under vinduer (vinduesbrystninger) består af 24 cm massiv teglvæg samt pladebeklædning.</p> <p>Forhus+baghus: Ydervægge består af massiv teglvæg i varierende tykkelse. Der er i beregningen regnet med en gennemsnitstykkelse på 48 cm.</p>		

<p>Gavlydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. I den besigtigede lejlighed i baghuset er der registreret indvendig pladebeklædning og det skønnes at der er isoleret med 100 mm isolering. I beregningen er det antaget at halvdelen af alle gavlene er isoleret indvendigt.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm mineraluld. Eksisterende brystningsplade genanvendes og rykkes med ud foran isoleringen.</p>	172.100 kr.	6.800 kr. 0,85 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Forhus + baghus: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på gavlydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		19.100 kr. 2,39 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke skønnes udført som let konstruktion med 100 mm mineraluld.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Der er forskellige typer vinduer i ejendommen. I trappeopgange er vinduer med 1 lag glas. Altandøre er med 2 lags energiruder med varm kant. Ovenlysvinduer er med termoruder. Øvrige vinduer i ejendommen er med 1 lag glas + forsatsruder. Dog er ca. halvdelen af vinduerne i baghuset udskiftet til vinduer med 2 lags energiruder med kold kant.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Forhus+baghus: Vinduer med 1 lag glas, 1 lag glas + forsatsruder samt ovenlys med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Massive uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye isolerede døre.</p>		18.700 kr. 2,35 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Baghus: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes udført som træbjælkelag med lerindskud. Forhus: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket træbjælkelag. Kælderloftet bærer præg af at der er efterisoleret med indblæst granulat i etageadskillelsen - skønnet 75 mm granulat.		
FORBEDRING Baghus: Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved opsætning af 75 mm mineraluld mellem bjælker på kælderloftet. Det vurderes at der ikke er plads til mere end 75 mm isolering grundet lav loftshøjde.	162.800 kr.	5.200 kr. 0,65 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i begge bygninger. Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME</p> <p>Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. varmevekslere, mrk. Alfa Laval. Vekslerer er isoleret med 50 mm PUR-skum. Varmecentralen er placeret i kælderen i baghuset og forsyner både forhuset og baghuset.</p> <p>Der foreligger ikke oplysning om anlægget sommerudkobles. Det er i beregningen antaget at anlægget ikke sommerudkobles.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>Forhus + baghus: Varmør, der løber i de uopvarmede kældre, er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 20 mm isolering.</p> <p>Der er ikke plads til efterisolering hvorfor der ikke er medtaget forslag herom.</p> <p>Varmør der løber i jorden fra varmecentralen til forhuset skønnes udført som præisolerede rør.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 32-120. Pumpen har en maksimal effekt på 345 Watt.</p>		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de besigtigede radiatorer. Dette vurderes at være tilfældet for hele ejendommen.

Der er monteret vejrkompenseringsanlæg, mrk. ECL Comfort 210, som regulerer fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Baghus: Brugsvandsrør med cirkulation er gennemsnitligt regnet som 35 mm rustfri stålrør med 30 mm isolering.</p> <p>Forhus+baghus: Lodrette brugsvandsstigsstrengene kunne ikke registreres, da de løbet skjult. Skønnes udført som 3/4" rør med 20 mm isolering.</p> <p>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" rør med 30 mm isolering. Idet der kun er ca. 1 m. rør er der ikke medtaget forslag om efterisolering.</p> <p>Forhus: Brugsvandsrør med cirkulation er gennemsnitligt regnet som 22 mm kobberrør med 10 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør der løber i jorden fra varmecentralen til forhuset skønnes udført som præisolerede rør.</p>		
<p>FORBEDRING Forhus: efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 30 mm isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter. Det vurderes at der ikke er plads til mere end 30 mm isolering samlet.</p>	17.700 kr.	1.700 kr. 0,21 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 2000 l varmtvandsbeholder, mrk. Ajva fra 1992. Beholderen er isoleret med 50 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm isolering.</p>	4.200 kr.	400 kr. 0,05 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Forhus + baghus: Belysning på trappeopgange og i kælder er med energisparepærer der styres med automatik.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning etc. vurderes begrænset, vurderes det ikke rentabelt at opsætte solcelleanlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen, der er beliggende Lykkesholms Allé 7 + 7A-C, består af 2 bygninger på hhv. 3 og 5 etager samt udnyttet tagetage og fuld kælder. Ejendommen anvendes til beboelse. Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2019 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået med repræsentant for foreningen.

Følgende er besigtiget: trappeopgange, begge kældre inkl. varmecentral, loftrum nr. 7, hanebåndsloft nr. 7A samt lejligheder beliggende Lykkesholms Allé 7A, st.tv., 7, st.tv. og 7, st.th.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst i tidligere energimærkning, angivet på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

- Planer, snit og gadefacader (dateret 1903)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, dog er kælder beregnet som uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmekonsum. Ligeledes udbetaler Bygningspuljen tilskud til energiforbedringer.

Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af massive uisolerede ydervægge (bortset fra gavle) dels

af arkitektoniske årsager (udvendig isolering) og dels af konstruktionsmæssige/pladsmæssige årsager (indvendig efterisolering).

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. udfyldelse af skema ved gennemgang samt beregning og opmåling.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

5 værelses lejlighed - 116 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Lykkesholms Allé 7, st.tv., 1.tv. og 2.tv., 1902 Frb. C	116	3	8.496
4 værelses lejlighed - 115 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Lykkesholms Allé 7, st.th., 1.th. og 2.th., 1902 Frb. C	115	3	8.423
2 værelses lejlighed - 65 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
2	Lykkesholms Allé 7 A-C, 1902 Frb. C	65	10	4.760
2 værelses lejlighed - 69 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
2	Lykkesholms Allé 7 A-C, 1902 Frb. C	69	10	5.053
4 værelses lejlighed - 122 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
2	Lykkesholms Allé 7 A-C, 1902 Frb. C	122	1	8.935
2 værelses lejlighed - 64 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
2	Lykkesholms Allé 7 A-C, 1902 Frb. C	64	5	4.687
2 værelses lejlighed - 75 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
2	Lykkesholms Allé 7 A-C, 1902 Frb. C	75	5	5.493
5 værelses lejlighed - 200 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
2	Lykkesholms Allé 7 A-C, 1902 Frb. C	200	1	14.648

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Forhus+baghus: Efterisolering af vinduesbrystninger	172.100 kr.	13,12 MWh Fjernvarme	6.800 kr.
Etageadskillelse	Baghus: Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	162.800 kr.	9,93 MWh Fjernvarme	5.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Forhus: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 30 mm	17.700 kr.	3,23 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Varmtvandsbeholdere	Efterisolering af varmtvandsbeholder	4.200 kr.	0,72 MWh Fjernvarme	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Forhus + baghus: Udvendig efterisolering af gavlydervægge med 200 mm	36,77 MWh Fjernvarme	19.100 kr.
Vinduer	Forhus+Baghus: Udskiftning af eksisterende vinduer med 1 lag glas, forsatsruder og termoruder samt massive uisolerede yderdøre	36,10 MWh Fjernvarme	18.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

7A-C - Bygning 2

Adresse	Lykkesholms Allé 7A, 1902 Frederiksberg C
BBR nr	147-72678-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1904
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2357 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2357 m ²
Heraf tagetage opvarmet	322 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	407 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	107.570 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	55.093 kr. pr. år
Varmeforbrug	207,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-12-2019 til 30-11-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	116.921 kr. pr. år
Fast afgift	55.093 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	172.014 kr. pr. år
Varmeforbrug	224,99 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	14,62 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

7 - Bygning 1

Adresse	Lykkesholms Allé 7, 1902 Frederiksberg C
BBR nr	147-72678-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1850
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	693 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	46 m ²
Opvarmet bygningsareal	693 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	231 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	32.131 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	16.456 kr. pr. år
Varmeforbrug	62,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-12-2019 til 30-11-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	34.924 kr. pr. år
Fast afgift	16.456 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	51.380 kr. pr. år
Varmeforbrug	67,39 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	4,38 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.

46 m² erhvervsareal i forhuset jf. BBR er beliggende i kælderen. Kælderen er beregnet som uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra forbrugsopgørelse fra fjernvarmeleverandør.

Det beregnede forbrug er højere end det oplyste forbrug (afvigelse på 24%).

Årsagen kan være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke har været tilgængelige for en besigtigelse.

Dette medfører, at rentabiliteten i de angivne besparelsesforslag i praksis kan vise sig at være mindre end angivet i rapporten.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	516,85 kr. per MWh
	71.610 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S

Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
csb@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Lykkesholms Syvtaller
Lykkesholms Allé 7
1902 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. februar 2021 til den 25. februar 2031

Energimærkningsnummer 311498565

Energimærke

E/F Lykkesholms Syvtaller - 7A-C - Bygning 2
Lykkesholms Allé 7A
1902 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. februar 2021 til den 25. februar 2031

Energimærkningsnummer 311498565

Energimærke

E/F Lykkesholms Syvtaller - 7 - Bygning 1
Lykkesholms Allé 7
1902 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. februar 2021 til den 25. februar 2031

Energimærkningsnummer 311498565