SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Mynstersvej 5
1827 Frederiksberg C

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 25. februar 2021
Til den 25. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311498615

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

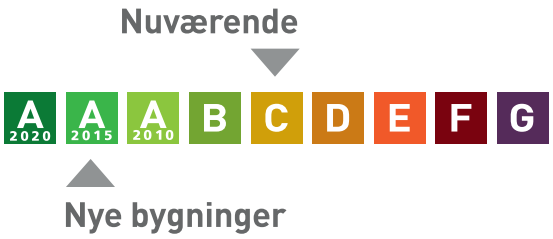
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

275,81 MWh fjernvarme	196.815 kr
5.396 kWh elektricitet	11.871 kr
Samlet energiudgift	208.687 kr
Samlet CO_2 udledning	18,99 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loft i forhus skønnes, at bestå af uisoleret bjælkelag Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Mansardtag består iht. tegningsmateriale af delvist af teglvæg, som er indvendigt isoleret med 100 til 150 mm. den øvrige del er (skråvæg) er isoleret med 100 mm Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge og kviste i forhuset skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Isolering af det uisolerede hanebåndsloft over forhuset med 300 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	88.000 kr.	7.700 kr. 0,95 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge i forhuset med 200 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget.		1.800 kr. 0,21 ton CO_2

FLADT TAG Tag på baghus skønnes, at være isoleret med ca. 200 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i for og baghus består af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner i forhus varierer fra 60 cm. i stuen, 48 cm. på 1. og 2. sal til 36 cm. på 3. sal. Ydervægsdimensioner i baghus varierer fra 48 cm. i stuen, 40 cm. på 1. og 2. sal til ca. 36 cm. på 3. sal. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i gavl på baghuset består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Væg mod port består af uisoleret massiv 36 cm teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Væg mod port isoleres udvendigt med 200 mm facadeisolering, afsluttet med puds eller plade.	79.200 kr.	2.500 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massiv gavl-ydervæg mod vest. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	189.000 kr.	5.000 kr. 0,61 ton CO_2
FORBEDRING I forbindelse med fremtidig facaderenovering af baghuset foreslås udvendig efterisolering med 200 mm isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepuds løsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Udvendig isoleringsløsning er teknisk bedre end indvendige løsninger, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.	684.600 kr.	17.800 kr. 2,20 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kviste skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge i forhuset består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderydervægge mod og over jorden med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		2.600 kr. 0,32 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er generelt monteret med etlags glas med forsatsrude/ramme. Vinduer i stueplan mod Mynstersvej er monteret med tolags termoruder, vinduerne i trappeopgange og i kælderen er monteret med kun et lag glas og vinduerne i kviste i tagetagen er monteret med tolags energiglas. Vinduer i glastilbygning til baghuset, er monteret med tolags termoglas med kold kant. vinduer i taget er monteret med manuel solafskærmning.		
FORBEDRING Eksisterende vinduer i trappeopgang og kælder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	108.500 kr.	4.000 kr. 0,49 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af uisoleret yderdøre med 1 lag glas til isoleret tætsluttende yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant.		1.000 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med termoglas eller vinduer med et lag glas og et lag forsatsglas, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		22.600 kr. 2,78 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer i det vandrette loft imellem for og baghuset, er kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm. Ovenlysvinduer i skråvægge på forhuset er monteret med tolags energiglas med kold kant		

YDERDØRE Kælderyderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i glasoverdækning mod syd, er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Loft i port skønnes, at bestå af uisoleret Monierdæk med trægulv i lokalet ovenover Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gulv mod krybekælder i baghus skønnes, at være uisoleret bjælkelag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med ca. 50 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	20.600 kr.	4.100 kr. 0,50 ton CO_2
FORBEDRING Gulv mod krybekælder i baghus isoleres ved montage af 200 mm isoleringsplader på underside af etagedækket i krybekælderen.	74.400 kr.	7.200 kr. 0,88 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv i forhuset er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg med roterende veksler af fabrikat Danvent. Anlægget ventilerer konferencerum i stuen og på første sal. Der er separat udsugning fra bad og toiletter i kælder, samt toiletter på de øvrige etager, er af fabrikat Exhausto BESF 200. Emhætte i kantinekøkken har separat udsugning til gården af fabrikat Nilan. Øvrige kontorer og gangarealer er naturligt ventileret.		
FORBEDRING Eksisterende ventilationsaggregat udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler.	75.000 kr.	5.900 kr. 0,52 ton CO_2

KØLING Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af overtemperaturer i indsugningsluften i ventilationsanlægget på loftet.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i udestue ved kantine. Elradiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager til rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med indirekte fjernvarme. Anlægget er udført med isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmevekslere er pladevekslere fra 2006 af fabrikat Reflex.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i uopvarmet loft og i krybekælder under baghuset er udført som 1 - 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med gennemsnitligt 20 mm isolering. Der er uisoleret varmefordelingsrør og ventiler på loftet		
FORBEDRING Isolering af varmerør og uisolerede ventiler med op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	62.200 kr.	3.800 kr. 0,47 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 180 watt. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 40-100. I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe til forsyning af varmeflade i ventilationsanlæg Pumpen har en maksimal effekt på 80 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Grundfos Alpha3	6.000 kr.	500 kr. 0,04 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret varmeautomatik af typen Danfoss ECL 210, som styrer fremløbstemperaturen til varmeinstallationen afhængigt af udetemperaturen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i kontorlokalerne mv. Enkelte termostater mangler dog i kælderen eller er midlertidigt nedtaget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør isoleret med ca. 20 mm. Varmtvandsrør i kælder er udført som gennemsnitligt 1" stålrør og isoleret med ca. 20 mm. Varmtvands stigstrenge er ført skjult og skønnes, at være isoleret med ca. 20 mm.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.800 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmtvandsrør i kælder med op til 50 mm isolering og kappe.		600 kr. 0,07 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen er primært monteret med LED pærer/spot eller LED panel. Der er dog registreret nogle rum i kælder, et rum i stueetage, et rum på 1.sal, og nogle rum i tagetagen som er monteret med lysstofrør.		
FORBEDRING Der installeres LED i eksisterende armaturer, hvor det endnu ikke er monteret.	9.200 kr.	1.700 kr. 0,13 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm.	111.300 kr.	12.600 kr. 1,73 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger. Hvis alle rentable forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres til: A2010

Det opvarmede areal udgøres af det samlede erhvervsareal, samt opvarmet kælder og glasoverdækning. Arealerne er opmålt på bygningstegningerne og er i overensstemmelse med angivelsen i BBR-meddelelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygnings isolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering	88.000 kr.	14,05 MWh Fjernvarme 191 kWh Elektricitet	7.700 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af væg mod port	79.200 kr.	4,42 MWh Fjernvarme 61 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	189.000 kr.	9,03 MWh Fjernvarme 123 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Massive ydervægge	Facadeisolering baghus	684.600 kr.	32,57 MWh Fjernvarme 438 kWh Elektricitet	17.800 kr.

Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med etlags glas	108.500 kr.	7,27 MWh Fjernvarme 107 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 50 mm hulrum.	20.600 kr.	7,34 MWh Fjernvarme 101 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod krybekælder i baghus	74.400 kr.	13,01 MWh Fjernvarme 177 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Ventilation	Udskiftning af aggregat ved ventilationsanlæg	75.000 kr.	-0,22 MWh Fjernvarme 2.698 kWh Elektricitet	5.900 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uisolerede varmefordelingsrør og ventiler på loft, Isolering af varmerør i krybekælder med op til 100 mm og Isolering af varmerør op til 100 mm	62.200 kr.	7,26 MWh Fjernvarme -14 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	6.000 kr.	209 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	3.800 kr.	0,32 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	200 kr.

El

Belysning	Installation af LED	9.200 kr.	-0,58 MWh Fjernvarme 871 kWh Elektricitet	1.700 kr.

Solceller	Montage af solceller	111.300 kr.	5.721 kWh Elektricitet 3.080 kWh Elektricitet overskud fra solceller	12.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge i forhus	3,13 MWh Fjernvarme 43 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig isolering af kælderydervæg mod jord og Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	4,70 MWh Fjernvarme 65 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	1,65 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoglas i vinduer, Udskiftning af eksisterende vinduer, Udskiftning af termo tilbyg og Udskiftning af tormo nord	40,75 MWh Fjernvarme 679 kWh Elektricitet	22.600 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør i kælder	1,13 MWh Fjernvarme -11 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Mynstersvej 5, 1827 Frederiksberg C
BBR nr	147-82363-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1884
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2346 m²
Opvarmet bygningsareal	2428 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	253 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	116.947 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	54.262 kr. pr. år
Varmeforbrug	234,04 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-12-2019 til 30-11-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	128.802 kr. pr. år
Fast afgift	54.262 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	183.064 kr. pr. år
Varmeforbrug	257,77 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	16,75 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger lidt fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. det oplyste forbrug for en sæson (korrigeret for klimadata til et såkaldt normal-år) er således 7% mindre end det beregnede varmeforbrug.

Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	516,85 kr. per MWh
	54.262 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600489
CVR-nummer 10001560

Promana A/S
Kobbervej 8, 2730 Herlev
www.promana.dk
rti@promana.dk
tlf. 51358681

Ved energikonsulent
Robert Tietje-Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

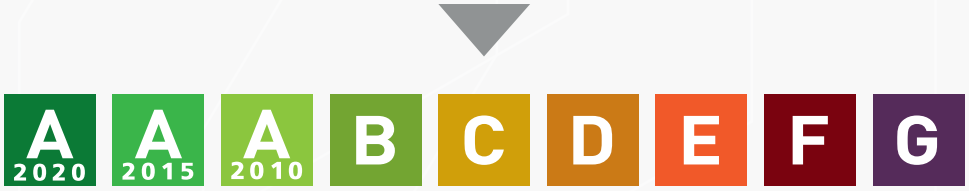
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Mynstersvej 5
1827 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. februar 2021 til den 25. februar 2031

Energimærkningsnummer 311498615