SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Chr. Molbechs Vej 16
8000 Aarhus C

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 25. februar 2021
Til den 25. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311498770

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

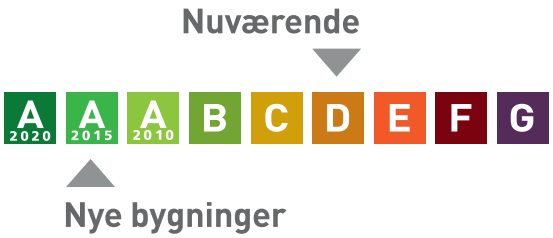
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug per år:

73,80 MWh Fjernvarme	56.068 kr
Samlet energiudgift	56.068 kr
Samlet CO_2 udledning	4,80 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med ca. 25 mm mineraluld/træuldsmåtter. Isolering målt stikprøvevis i tag- og skunkrum. Isoleringstykkelsen i skråvæggene opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav.		
FORBEDRING Skråvægge anbefales efterisoleret så den samlede isoleringstykkelse bliver på 300 mm isolering. For at opnå den ønskede isoleringstykkelse på skråvægge anbefales det at der påfores indvendig med skelet inkl. isolering. Husk at fjerne eksisterende dampspærre og beklædning på skråvæggen før der påfores indvendigt. Alternativt kan merisolering udføres i forbindelse med udskiftning af tagbelægningen. Vær opmærksom på at forslaget reducerer boligarealet. Før arbejdets udførelse anbefales det at sikre at der er monteret nødvendig dampspærre på den varme side (ind mod de opvarmede rum) og at der er god ventilation af tagkonstruktionen på den kolde side. Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres. For fremtidssikring isoleres i stedet op til 400 mm isolering ialt.	35.260 kr.	1.489 kr. 0,15 ton CO_2

LOFT Skunkrum er isoleret med ca. 100 mm mineraluld på skunkvægge og ca. 100 mm mineraluld på skunkgulve. Isolering målt stikprøvevis i skunkrum. Isoleringstykkelsen i skunkene opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav.		
FORBEDRING Skunkvægge og -gulve anbefales efterisoleret så den samlede isoleringstykkelse bliver på 300 mm isolering. Pladsforholdene i skunkene kan være trange. Dele af skunkene kan derfor måske kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Før arbejdets udførelse anbefales det at sikre at der er monteret nødvendig dampspærre på den varme side (ind mod de opvarmede rum) og at der er god ventilation af tagkonstruktionen på den kolde side. Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres. For fremtidssikring isoleres i stedet op til 400 mm isolering ialt.	20.368 kr.	1.138 kr. 0,11 ton CO_2

LOFT Hanebåndsloftet er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Isolering målt stikprøvevis i tagrum. Isoleringstykkelsen på loftet opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav.		
FORBEDRING Hanebåndsloftet anbefales efterisoleret så den samlede isoleringstykkelse bliver på 300 mm isolering. Før arbejdets udførelse anbefales det at sikre at der er monteret nødvendig dampspærre på den varme side (ind mod de opvarmede rum) og at der er god ventilation af tagkonstruktionen på den kolde side. Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres. Desuden anbefales det at der etableres gangbro i loftsrummet der er hævet over isoleringen. For fremtidssikring isoleres i stedet op til 400 mm isolering ialt.	14.688 kr.	611 kr. 0,06 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydermure er ca. 36 cm massiv uisoleret teglvæg (1½-stens væg). Isolering i h.t. tegning, skønnet ud fra målt vægtykkelse samt kontrolleret ved boreprøve i facaden mod nordøst og i gavlfacaden mod sydøst. Ydervæggene opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav.		
FORBEDRING	392.248 kr.	18.135 kr. 1,81 ton CO_2

Forslaget viser besparelsespotentialet ved indvendig isoleringsvæg isoleret så den samlede isoleringstykkelse bliver min. 100 mm på massive ydermure. Væggen afsluttes f.eks. med gipspladebeklædning. Ovenstående renovering lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men en yderligere isolering vil reducere boligarealet væsentlig. Der er medtaget et beløb til flytning af installationer i fornødent omfang (el- og VVS-installationer) men dog ikke evt. flytning af sanitet og køkkeninventar. Før arbejdet igangsættes bør der foretages en fugtteknisk vurdering af en fagmand for at undgå risiko for følgeskader i konstruktionen. Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres. Alternativt kan der udføres en udvendig isolering isoleret så den samlede isoleringstykkelse bliver min. 250 mm på massive ydermure og isoleringen afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre end en indvendig isolering, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke og kvistfronte er ca. 10 cm isoleret med ca. 75 mm mineraluld. Isolering skønnet ud fra målt vægtykkelse. Isoleringstykkelsen i kvistflunke opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav men isolering med yderligere ca. 175 mm mineraluld vil medføre at konstruktionen vil gå ind foran vinduer. Forslaget er derfor ikke prissat. Efterisolering af kvistene kan ske i forbindelse med en senere renovering af kvistene.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer mod nordøst i st. th. er skønnet monteret med 2 lags termoruder. Vinduer mod sydøst i 1. tv. er skønnet monteret med 2 lags termoruder. Vinduer mod sydvest i 3. th. og 3. tv. er skønnet monteret med 2 lags termoruder. Tagvindue i trappegang er monteret med 2 lags termorude. Indgangsparti er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer, tagvindue og indgangsparti med 1 lag glas og med 2 lags termoruder til nye vinduer, tagvindue og indgangsparti med 3 lags energiruder med varm kant der overholder BR18, hvor E-ref er større end -17 kWh/m2.		3.010 kr. 0,30 ton CO_2
VINDUER		

Øvrige vinduer, tagvinduer og altandøre er med 2-lags energirude med enten kold eller varm kant. Energiruder er kontrolleret med lygte og/eller i h.t. tekst i afstandsliste i ruderne. Vinduer og døre med energiruder overholder ikke bygningsreglementets krav men er alligevel så gode at en udskiftning til vinduer og døre med 3 lags energiruder med varm kant der overholder BR18 hvor Eref > -17 kWh/m2 ikke vil være rentabelt. Forslaget er derfor ikke prissat.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over kælderen er et støbt dæk der er isoleret med ca. 50 mm mineraluld i ovenliggende strøgulv. Isolering i h.t. tidligere energimærke. Isoleringstykkelsen i gulvet mod kælderen lever næsten op til det nuværende Bygningsreglementets krav hvorfor der ikke er angivet forbedringsforslag.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, naturligt aftræk fra nogle badeværelser samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætter). Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Anlægget er placeret i varmerum i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Der er regnet med 20 mm isolering på de fleste varmefordelingsrør i kælderen. Der er ca. 4 m uisolerede varmefordelingsrør i kælderen. Målt stikprøvevis i kælder. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING Det anbefales at uisolerede varmerør i kælderen efterisoleres med 50 mm rørskåle i videst muligt omfang. Det anbefales at de 20 mm isolering på varmerør i kælderen udskiftes/efterisoleres til ialt 50 mm i videst muligt omfang.	10.808 kr.	1.691 kr. 0,17 ton CO_2

AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Det anbefales at montere udekompenseringsanlæg med udeføler til styring af varmeanlægget. Automatikken skal være med automatisk sommerstop og med A-mærket energisparepumpe. Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før udførelse af anlægget.	19.800 kr.	3.114 kr. 0,31 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Der er radiatortermostater på radiatorerne til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er regnet isoleret med 15 mm isolering. Målt stikprøvevis i kælder. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING Det anbefales at de 15 mm isolering på brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen og op gennem etagerne efterisoleres i videst muligt omfang op til 50 mm med rørskåle.	6.578 kr.	325 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Tilslutningsrør til varmtvandsveksleren er dels uisolerede og dels isoleret med 15 mm. Målt stikprøvevis i kælder.		
FORBEDRING Det anbefales at tilslutningsrør til varmtvandsveksleren i kælderen efterisoleres i videst muligt omfang op til 50 mm med rørskåle.	1.350 kr.	221 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER VOpvarmning af det varme brugsvand sker med fjernvarme gennem varmtvandsveksler. Varmtvandsveksleren er fabr. Danfoss/Redan dateret 09/2015. Veksleren er isoleret. Varmtvandsveksleren er placeret i varmerummet i kælderen.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpen på det varme brugsvand er en nyere energisparepumpe fabr. Grundfos type Alfa2L 15-40 på 5 - 22 W.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.		
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med LED-pærer. Lyset styres med trappeautomat.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er et flerfamiliehus fra år 1950.
Bygningen anvendes til helårsbeboelse.
Bygningen er på enkelte punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau.

Selvom der er radiator i et kælderrum er kælderen regnet uopvarmet da det opvarmede areal udgør mindre end 10 m².

Opmåling udvendigt af huset er foretaget med lasermåler samt ud fra tegningsmateriale.

Isoleringstilstanden er konstateret ved stikprøvekontrol i tagrum, skunkrum mod nordøst i 3. th., baseret på boreprøver udtaget i facaden mod nordøst og gavlfacaden mod sydøst, skønnet ud fra målte vægtykkelser, baseret på plan-, snit- og facadetegning dateret april og maj 1947 rev. april 1948 hentet på Aarhus kommunes internet byggesagsarkiv samt udleveret af administrator, baseret på tidligere energimærke E-200044722 dateret den 24-01-2011, baseret på ejers skriftlige erklæring samt baseret på konsulentens skøn ud fra udførelsestidspunktet.

Der var på besigtigelsestidspunktet ikke adgang til skunkrum mod sydvest generelt og til skunkrum mod nordøst i lejlighed 3. tv. samt til evt. isolering i hulrum i bjælkelag mod kælder.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed 66 kvm **Bygning** Chr. Molbechs Vej 16 - 001	**Adresse** Chr. Molbechs Vej 16 st. th, 1. th og 2. th	**m²** 66	**Antal** 3	**Kr./år** 5.283
Lejlighed 65 kvm **Bygning** Chr. Molbechs Vej 16 - 001	**Adresse** Chr. Molbechs Vej 16 st. tv, 1. tv samt 2. tv	**m²** 65	**Antal** 3	**Kr./år** 5.203
Lejlighed 56 kvm **Bygning** Chr. Molbechs Vej 16 - 001	**Adresse** Chr. Molbechs Vej 16 3. th	**m²** 56	**Antal** 1	**Kr./år** 4.483
Lejlighed 55 kvm **Bygning** Chr. Molbechs Vej 16 - 001	**Adresse** Chr. Molbechs Vej 16 3. tv	**m²** 55	**Antal** 1	**Kr./år** 4.403

Kommentar
Følgende lejligheder er besigtiget:
Chr. Molbechs Vej 2. tv.
Chr. Molbechs Vej 2. th.
Chr. Molbechs Vej 3. th.

Lejlighedernes varmeudgift fordeles efter aflæsning af radiatormålere.
Udgift til varmt brugsvand fordeles varmtvandsmålere i de enkelte lejligheder.

De i ovenstående skema angivne varmeudgifter er alene fordelt efter lejlighedernes størrelse.

Følgende forbrug for 2018 er oplyst af administrator:

Varme: 70,850 MWh fjernvarme der omregnet til et normalår svarer til 72,85 MWh

Nøgletal på baggrund heraf i et normalår udgør (registrerede m²):
Varme: 144,5 kWh/m²

Det beregnede energiforbrug (energimærket) er 145,6 kWh/m² og i god overensstemmelse med det faktiske forbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skråvæg	35.260 kr.	2,29 MWh fjernvarme	1.489 kr.
Loft	Efterisolering af skunk	20.368 kr.	1,75 MWh fjernvarme	1.138 kr.
Loft	Efterisolering af loft	14.688 kr.	0,94 MWh fjernvarme	611 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg	392.248 kr.	27,90 MWh fjernvarme	18.135 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering/efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 50 mm	10.808 kr.	2,60 MWh fjernvarme	1.691 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	19.800 kr.	5,12 MWh fjernvarme -102 kWh el	3.114 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 50 mm	6.578 kr.	0,50 MWh fjernvarme	325 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til i alt 50 mm	1.350 kr.	0,34 MWh fjernvarme	221 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Nye vinduer, tagvindue og indgangsparti med 3 lags energiruder.	4,63 MWh fjernvarme	3.010 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Chr. Molbechs Vej 16 - 001

Adresse	Chr. Molbechs Vej 16, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-534663-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1950
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	504 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	507 m²
Heraf tagetage opvarmet	111 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	135 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	31.148 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.561 kr. pr. år
Varmeforbrug	70,85 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	32.027 kr. pr. år
Fast afgift	8.561 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	40.588 kr. pr. år
Varmeforbrug	72,85 MWh Fjernvarme (MWh)
CO_2 udledning	4,74 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opmålte areal er i god overensstemmelse med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug svarer omtrent til ejers oplyste forbrug omregnet til et normalår.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....650,00 kr. per MWh
8.098 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme i h.t. seneste takstblad.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Østjylland, Stokagervej 5B -14, 8240 Risskov
www.botjek.dk
ostjylland@botjek.dk
tlf. 88271782

Ved energikonsulent
Jens Peder Kaag Olling

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til

Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Chr. Molbechs Vej 16
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. februar 2021 til den 25. februar 2031

Energimærkningsnummer 311498770