SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Tomsgårdens Brandstation Bygn. 1
Frederikssundsvej 83A
2400 København NV

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. marts 2021
Til den 1. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311499525

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

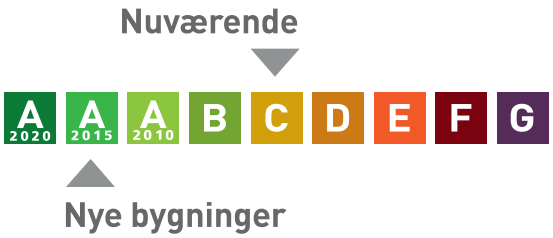
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

190,55 MWh fjernvarme	154.016 kr
Samlet energiudgift	154.016 kr
Samlet CO_2 udledning	12,39 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vægge mod skunkrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Flere skunke er ikke tilgængelige. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loft mod skunkrum er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af vægge mod skunkrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Skunklemme renoveres og isoleres og tætnes. 200 m2 i alt	50.000 kr.	1.500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af loft mod skunkrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering. 160 m2 i alt	51.200 kr.	1.400 kr. 0,13 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. 267 m2 i alt		2.300 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. 243 m2 i alt		2.100 kr. 0,20 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag på tagterrassen (built-up tag) er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Det flade tag (built-up tag) ved kviste er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Kvistflunke består af 19 cm væg af letbeton med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. 391 m2 i alt	722.700 kr.	24.500 kr. 2,40 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge ved garageporte er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Ydervægge i kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Det anbefales samtidig at der vælges vinduer med støjdæmpende effekt, da bygningen ligger ud til trafikeret vej. 27 stk. 87 m2 i alt		5.900 kr. 0,57 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A. Det anbefales samtidig at der vælges vinduer med støjdæmpende effekt, da bygningen ligger ud til trafikeret vej. 38 stk. 57 m2 i alt		5.300 kr. 0,52 ton CO_2
YDERDØRE Ledhejseporte er monteret med tolags energiruder. Yderdøre med flere ruder, monteret med tolags termoruder med kold kant. Yderdøre ved tagterrasse med flere ruder, monteret med tolags energiruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Det anbefales samtidig at der vælges vinduer med støjdæmpende effekt, da bygningen ligger ud til trafikeret vej. 9 stk. 22 m2 i alt		2.500 kr. 0,24 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. 136 m2 i alt	54.400 kr.	4.000 kr. 0,38 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Kontorer til 1-2 personer Naturlig ventilation Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er af fabrikat VPH type SL 140, TL 150. Veksleren er placeret i uopvarmet teknikrum i kælder i vestfløj.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det anbefales ikke at etablere varmepumpe i område med fjernvarme.		
SOLVARME Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen. Det anbefales ikke at etablere solfanger i område med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen er med radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I garageanlæg er opvarmning med kaloriferer.		
VARMERØR Varmerør er udført som DN 60 mm stålrør med 30 mm isolering. Isoleringen er generelt i dårlig stand. Rørene er placeret i uopvarmet teknikrum i kælder i vestfløj. Varmerør er udført som DN 40 mm stålrør med 30 mm isolering. Isoleringen er generelt i dårlig stand. Rørene er placeret i uopvarmet teknikrum i kælder i vestfløj. Varmerør og ventiler som DN 60 mm stålrør er uisoleret. Rør og ventiler er placeret i uopvarmet teknikrum i kælder i vestfløj. Ventilernes varmetab er omsat til 1,5 gange rørlængden.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmerør og ventiler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. 24 m i alt	5.100 kr.	4.300 kr. 0,42 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. 46 m i alt		400 kr. 0,03 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget til radiatorer er der monteret to fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-60 F, fra år 2010, med en effekt på 25-400 W. Pumperne er placeret i uopvarmet teknikrum i kælder i vestfløj.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Kaloriferer i garager reguleres med rumtermostater. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen. Varmestyringen er af fabrikat Reci type Recitherm 2000. Automatikken er placeret i uopvarmet teknikrum i kælder i vestfløj.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør med 30 mm isolering. Rørene er placeret i uopvarmet teknikrum i kælder i vestfløj. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør med 30 mm isolering. Rørene er placeret i uopvarmet teknikrum i kælder i vestfløj. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør med30 mm isolering. Rørene er placeret i bygningen indenfor klimaskærmen.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. 6 m i alt	1.300 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. 16 m i alt	3.400 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. 194 m i alt		1.200 kr. 0,11 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, 25-40 med en effekt på 3-18 W fra år 2012. Pumpen er placeret i uopvarmet teknikrum i kælder i vestfløj.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 2.500 liter varmtvandsbeholder med 75 mm isolering. Beholder er af fabrikat Ducon Jan, type GE JF - R, årgang 1992. Beholder er placeret i uopvarmet teknikrum i kælder i vestfløj.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Garager stuen: Belysning består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Kontorer stuen: Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring. Gange stuen: Belysning består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Soverum stuen: Belysning består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Kantine og køkken 1. sal: Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring. Soverum 1. sal: Belysning består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Motionsrum 1. sal: Belysning består af LED spotbelysning. Belysningen styres manuelt. Konferencerum 1. sal: Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring. Belysningen er suppleret med spot langs kanterne i rummet. Gange 1. sal: Belysning består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Toiletter, bad og omklædning 1. sal: Belysning består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Soverum 1. sal: Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring. Toiletter, bad og omklædning stuen: Belysning består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Soverum 1. sal: Der installeres nye armaturer med LED belysning i soverum.	42.000 kr.	6.100 kr. 0,61 ton CO_2

FORBEDRING Kontorer stuen, Kantine, køkken og Konferencerum 1. sal : Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	116.600 kr.	16.800 kr. 1,70 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	90.000 kr.	8.600 kr. 1,00 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af flere bygninger med forskellige anvendelseskoder.

Nærværende energimærke omfatter BBR bygning 1 med anvendelseskode 490.
Bygningen anvendes til brandstation.
Brugstiden for denne bygning er sat til 168 timer/uge, da der er døgnbemanding.
Bygningen forsyner bygning 4 med varme og varmt brugsvand.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af indhentede tegninger fra byggesagsarkiv/teknisk forvaltning, samt modtagne data/tegninger fra Københavns Kommune og samtale med driftspersonalet.
Der foreligger ingen KASA tegninger for denne bygning.

Der er foretaget besigtigelse og kontrol opmålinger af klimaskærm og installationer, samt foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige tilstand, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

Forslag til energibesparelser
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.
Besparelser med tilbagebetalingstid over 100 år er ikke medtaget i energimærket.

Alternativ energi:
- Solceller: Det er stillet forslag til etablering af nyt solcelleanlæg.

- Varmepumpe og solfanger: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe og solfanger i område med fjernvarme.

Energimærket er udført af Poul Erik Karlsen, SEAS-NVE.
Kvalitetskontrol er udført af Renè Engmann, SEAS-NVE.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vægge mod skunkrum med 150 mm isolering 200 m2 i alt	50.000 kr.	2,17 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Loft	Efterisolering af loft mod skunkrum med 200 mm isolering 160 m2 i alt	51.200 kr.	2,02 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm 3 91 m2 i alt	722.700 kr.	36,45 MWh Fjernvarme 151 kWh Elektricitet	24.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering 136 m2 i alt	54.400 kr.	5,82 MWh Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	4.000 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm 24 m i alt	5.100 kr.	6,50 MWh Fjernvarme	4.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm 6 m i alt	1.300 kr.	0,13 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm 6 m i alt	3.400 kr.	0,24 MWh Fjernvarme	200 kr.

El

Belysning	Soverum 1. sal. Installation af LED panel	42.000 kr.	-1,19 MWh Fjernvarme 3.511 kWh Elektricitet	6.100 kr.
Belysning	Kontorer stuen, Konferencerum, Kantine og køkken 1. sal: Installation af LED panel og bevægelsesmelder i kontorer og konferencerum.	116.600 kr.	-3,36 MWh Fjernvarme 9.743 kWh Elektricitet	16.800 kr.
Solceller	Montage af solceller på taget mod syd	90.000 kr.	4.743 kWh Elektricitet 357 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering 267 m2 i alt	3,37 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering 243 m2 i alt	3,07 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i hele bygningen til nye med energiruder 27 stk. 87 m2 i alt	8,71 MWh Fjernvarme 29 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af alle ovenlysvinduer til nye med energiruder 38 stk. 57 m2 i alt	7,90 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af alle yderdøre til nye med energiruder 9 stk. 22 m2 i alt	3,60 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmerør i teknikrum op til 50 mm isolering 46 m i alt	0,48 MWh Fjernvarme	400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm 194 m i alt	1,71 MWh Fjernvarme -7 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1, nr. 83 A & B

Adresse	Frederikssundsvej 83A, 2400 København NV
BBR nr	101-158446-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til anden institution, herunder kaserne,
Opførelsesår	1907
År for væsentlig renovering	1972
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1741 m²
Opvarmet bygningsareal	1741 m²
Heraf tagetage opvarmet	698 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	30 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	126.686 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	27.958 kr. pr. år
Varmeforbrug	191,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	132.925 kr. pr. år
Fast afgift	27.958 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	160.883 kr. pr. år
Varmeforbrug	200,93 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	13,06 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 1.741 m².
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug for 2019 for er på 422 MWh fjernvarme. Da der leveres varme til andre bygninger på ejendommen er forbruget til denne bygning vægtet til 191,5 MWh/år. Korrigeret for graddage bliver det 201 MWh/år.
Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på 191 MWh fjernvarme.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,55 kr. per MWh
	27.958 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,95 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
ane@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Poul Erik Karlsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

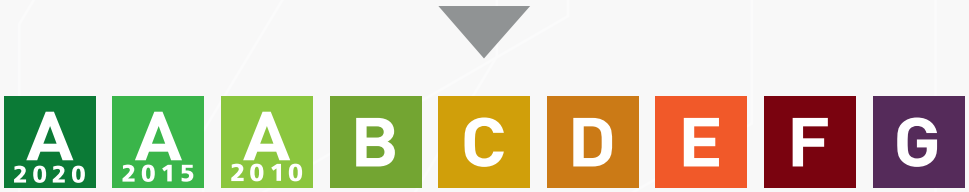
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tomsgårdens Brandstation Bygn. 1
Frederikssundsvej 83A
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. marts 2021 til den 1. marts 2031

Energimærkningsnummer 311499525