SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Carlsbergfondets Naboejendom
Ny Kongensgade 20
1557 København V

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. marts 2021
Til den 2. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311499803

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

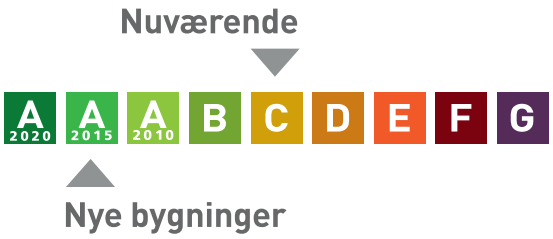
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

272,04 MWh fjernvarme	225.620 kr
Samlet energiudgift	225.620 kr
Samlet CO_2 udledning	17,68 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmede tagrum er skønnet isoleret med ca. 75 mm indblæst mineraluldsgranulat. Skråvægge over trappegange er skønnet isoleret med ca. 200 mm isolering ud fra renoveringstidspunktet.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facaderne består af ca. 36-60 cm massive og uisolerede teglydervægge. Der stilles ingen forslag til efterisolering af facaderne, af hensyn til ejendommens bevaringsværdi, samt rentabiliteten heraf. Vinduesbrystningerne i stueetage, på 1. og 2. sal består af ca. 12 cm massiv teglvæg med ca. 150 mm isolering og en indvendig pladebeklædning. Brystningerne på 3. og 4. sal består af ca. 12 cm massiv teglvæg med ca. 100 mm isolering og en indvendig pladebeklædning. Gavlvægge mod gården, samt mod naboejendommenes gårde består af ca. 36-48 cm massive teglydervægge. Enkelte gavlvægge er efterisoleret indvendigt med en skønnet isoleringstykkelse på ca. 50 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af gavlvægge. Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive gavlvægge af tegl. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning. Vinduerne i gavlene mod naboejendommene skal muligvis flyttes med ud i væggene eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.		25.800 kr. 2,56 ton CO_2

Vær opmærksom på de indvendigt efterisolerede gavle. Der skal tages hensyn til øget risiko for fugt i konstruktionen ved de indvendigt isolerede gavlvægge. Det anbefales at den indvendige isolering bortskaffes i forbindelse med udførelsen af den udvendige isolering. Det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer for udførelsen af dette forslag. Forslaget bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, fugtforhold, brandkrav, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kældervægge mod uopvarmede kælderrum i naboejendomme består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet loftsrum fra trappeopgang og bagtrapper er skønnet uisoleret. Væggene er med rør og puds, som eneste isolerende lag.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vægge mod uopvarmede loftsrum. Der foreslås efterisolering af vægge mod uopvarmede loftsrum. Der isoleres på den kolde side af væggene og arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav, samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye døråbninger og elektriske installationer føres med ud i den nye væg.		500 kr. 0,04 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består af ca. 48-60 cm massive og uisolerede teglvæggge. Der stilles ingen forslag til efterisolering af kældervæggene, af hensyn til ejendommens bevaringsværdi, samt rentabiliteten heraf.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne mod gaden er monteret med 2-lags termoruder med flere fag og af typen Dannebrogsvinduer eller Frederiksbergvinduer. Vinduerne mod gården er monteret med 1-lags glasruder, samt forsatsvinduer med 1-lags glasruder. Enkelte af de smalle vinduer er uden forsatsruder. Vinduerne er generelt med flere fag og af typen Dannebrogsvinduer eller Frederiksbergvinduer.		

Gavlvinduer mod naboejendommens gård (mod nordøst) er monteret med 1-lags glasruder i enkeltfagsvinduer. Kældervinduer er monteret med 1-lags glasruder i flerfagsvinduer.		
FORBEDRING Montering af forsatsruder på kældervinduer. Der foreslås montering af forsatsruder med 2-lags energiglas og varm kant på eksisterende kældervinduer, der er monteret med 1-lags glasruder, uden forsatsruder.	105.800 kr.	3.800 kr. 0,37 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af forsatsruder med 1-lags glasruder mod gården. Der foreslås udskiftning af eksisterende forsatsruder, der er monteret med 1-lags glasruder, til forsatsruder med 2-lags energiglas og varm kant.		10.500 kr. 1,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af termovinduer mod gaden. Der foreslås udskiftning af eksisterende vinduer, der er monteret med 2-lags termoruder, til nye vinduer med 1-lags glasruder og forsatsruder med 2-lags energiglas og varm kant.		13.100 kr. 1,30 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af små vinduer med 1-lags glasruder i gavlen mod naboejendommen. Der foreslås udskiftning af eksisterende vinduer, der er monteret med 1-lags glasruder, til nye vinduer med med 2-lags energiglas og varm kant. Foreslås udskiftet i forbindelse med en eventuel efterisolering af gavlen.		400 kr. 0,03 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer i trappeopgang og bagtrapper er monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ovenlysvinduer i trappeopgang og bagtrapper. Der foreslås udskiftning af ovenlysvinduer monteret med 2-lags termoruder, til nye ovenlysvinduer med 3-lags energiruder med varm kant.		100 kr. 0,00 ton CO_2

YDERDØRE Hoveddøren mod gaden er med vindue monteret med 1-lags glasrude, samt et sideparti og et ovenliggende vindue med 1-lags glas. Kælderdør mod gaden er massiv og uisoleret. Bagdøre mod gården er med uisolerede fyldninger og vinduer monteret med 1-lags glasruder.		

Kælderdør mod gården er en dobbeltdør med uisolerede fyldninger og vinduer monteret med 1-lags glasruder. Døre mod uopvarmede loftsrum er massive og uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af indvendige døre mod uopvarmede loftsrum. Der foreslås udskiftning af uisolerede indvendige døre, til nye massive døre med isolerede fyldninger.		1.000 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af uisolerede kælderdøre. Der foreslås udskiftning af uisolerede kælderdøre, til nye massive kælderdøre med isolerede fyldninger. Der anvendes energiruder i dobbeltdøren monteret med vinduer.		1.000 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af forsatsruder/vindfang på hoveddøren. Der foreslås montering af forsatsruder eller montering af hele forsatsdøre med 2-lags energiglas og varm kant på hoveddøren med 1-lags glasruder.		1.100 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af forsatsruder/vindfang på bagdøre mod gården. Der foreslås montering af forsatsruder eller montering af hele forsatsdøre med 2-lags energiglas og varm kant på bagdøre med uisolerede fyldninger og 1-lags glasruder.		1.200 kr. 0,11 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv er skønnet udført uisoleret af beton. Der stilles ingen forslag til efterisolering af kældergulvet af hensyn til rentabiliteten heraf.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele ejendommen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Vinduerne åbnes manuelt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er placeret i varmecentralen i kælderen af H.C. Andersens Boulevard 35 og anlægget forsyner 3 ejendomme. Fjernvarmeanlægget er udført med 2 isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmevekslerne er loddede pladevekslere af typen Reci SL140TL-1/40-EE, årgang 2020, hver med en maksimal ydelse på 325 kW. Vekslerne er isoleret med ca. 50 mm PUR skum. Effekten, varmetabet og effektbidraget er fordelt ud på alle ejendommene efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal. Fjernvarmemåleren blev på besigtigelsen aflæst til følgende: Aktuel fremløbstemperatur: 81,4°C Aktuel returløbstemperatur: 55,7°C Aktuel afkøling: 25,7°C Afkølingen blev på besigtigelsen registreret til at være på et forholdsvist lavt aktuelt niveau. Hvis den årlige gennemsnitlige afkøling er med en temperaturforskel på mindre end 26°C, kan det medføre straftarif hos forsyningsselskabet.* Den lave aktuelle afkøling er højst sandsynligt et resultat af den igangværende renovering af H.C. Andersens Boulevard 35. *Gældende afkølingskrav hos forsyningsselskabet ved energimærkets udførsel.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumper på ejendommen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende fjernvarmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg på ejendommen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg af hensyn til ejendommens bevaringsværdi. Derudover vil det med ejendommens eksisterende fjernvarmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et 2-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerørene i ejendommen er udført som ¾ - 1½" stålrør, mens varmerørene i varmecentralen, i kælderen af H.C. Andersens Boulevard 35, er udført som 2 - 2½" stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 40 mm isolering. Varmerør i jord, fra varmecentralen, er udført som 2½" stålrør i præisoleret kappe. Varmetabet fra tilslutningsrørene er fordelt ud på alle ejendommene efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingspumper er monteret i varmecentralen, i kælderen af H.C. Andersens Boulevard 35. Følgende pumper forsyner ejendommen: P01 (varme retur), Grundfos Magna 65-120 F, årgang 2009, med en maksimal effekt på 900 W. P02 (varme frem), Grundfos Magna 3 32-120 F, årgang 2013, med en maksimal effekt på 336 W. Effekten af pumpe P01 er fordelt ud på alle ejendommene efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal. Effekten af pumpe P02 er fordelt ud på Dantes Plads 3 og Ny Kongensgade 20 efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal.		
AUTOMATIK Der er installeret et Trend CTS-anlæg til regulering af varmeanlægget. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 22-28 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30-40 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i varmecentralen, i kælderen af H.C. Andersens Boulevard 35, er udført som 1¼ - 2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Varmetabet fra tilslutningsrørene er fordelt ud på alle ejendommene efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal.		
VARMTVANDSPUMPER Der er monteret en cirkulationspumpe på brugsvandsanlægget i varmecentralen, i kælderen af H.C. Andersens Boulevard 35. Pumpen forsyner 3 ejendomme og er af typen Grundfos Magna 3 50-120 F, årgang 2018, med en maksimal effekt på 513 W. Effekten af pumpen er fordelt ud på alle ejendommene efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal.		
VARMTVANDSBEHOLDER Anlægget er placeret i varmecentralen, i kælderen af H.C. Andersens Boulevard 35, og anlægget forsyner 3 ejendomme. Brugsvandsanlægget er udført med 2 isolerede varmtvandsbeholdere. Varmtvandsbeholderne er af typen Neotherm FWD/E 500, årgang 2020, hver med en beholdervolumen på 500 liter og en maksimal ydelse på 89,8 kW. Beholderne er isoleret med ca. 60 mm PUR skum. Varmetabet fra varmtvandsbeholderne er fordelt ud på alle ejendommene efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappeopgang. Belysning i trappeopgang er med LED-belysning og akustisk styring. Bagtrapper. Belysning i bagtrapper er med sparepærer og on/off-styret trappeautomatik. Kælder og loftrum. Belysning i kælder og loftrum er generelt lystoffrør og armaturer med sparepærer. Der er installeret PIR bevægelsesstyring. Erhvervslejemålene. Belysning i erhvervslejemålene består af forskellige armaturer med LED, halogen og/eller sparepærer. Udendørs. Der er udebelysning i gården og ved kældertrappe mod gaden.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solcelleanlæg på ejendommen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg af hensyn til ejendommens bevaringsværdi.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:
Carlsbergfondets Naboejendom,
Ny Kongensgade 20,
1557 København V

Opførelsesår: 1893
Fredningsstatus: Bevaringsværdi 3
Anvendelse (BBR): Etagebolig (140)

Carlsbergfondets varmecentral (H.C. Andersens Boulevard 35) forsyner 3 ejendomme med varme og brugsvand. Ejendommene er jf. den gældende håndbog for energikonsulenter delt op i 3 energimærker med en arealvægtning af energiforbrug til de delte installationer i varmecentralen. Energimærkerne omfatter følgende adresser:

- Carlsbergfondet, H.C. Andersens Boulevard 35, 1553 København V
- Dantes Plads 3, 1556 København V
- Ny Kongensgade 20, 1557 København V

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, samt en gennemgang af udleveret

dokumentation og tegningsmateriale.
Følgende materiale har været til rådighed:
• Plan-, snit- og facadetegninger
• Installationstegninger og -diagrammer
• BBR
• Varmeregnskab for 2019

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Hvis ikke konstruktions- og isoleringsforhold har været konstaterbare på besigtigelsen, er de baseret på tegningsmateriale og/eller skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende "Håndbog for Energikonsulenter", HB2019.

Besigtigelsen er foretaget af: Daniel Gerts Christensen & Christian Gjessing Bruun
Energimærket er udarbejdet af: Daniel Gerts Christensen & Christian Gjessing Bruun
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 19.0201.42
Firma: Sweco Danmark A/S

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Ny Kongensgade 20, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ny Kongensgade 20, 1557 København V	221	4	22.559

Ny Kongensgade 20, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ny Kongensgade 20, 1557 København V	172	4	17.557

Ny Kongensgade 20, kl.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ny Kongensgade 20, 1557 København V	110	1	11.228

Ny Kongensgade 20, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ny Kongensgade 20, 1557 København V	170	1	17.353

Ny Kongensgade 20, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ny Kongensgade 20, 1557 København V	204	1	20.824

Kommentar
De gennemsnitlige varmeudgifter beregnes ud fra en arealfordeling, der f.eks. ikke tager højde for variationer i konstruktionsopbygningerne for de forskellige lejligheder. De gennemsnitlige varmeudgifter, fordelt på lejlighederne, vil derfor kunne afvige væsentligt fra de faktiske varmeudgifter fordelt på lejligheds-niveau.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Montering af forsatsruder på kældervinduer	105.800 kr.	5,75 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gavle	39,33 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	25.800 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægge mod uopvarmede loftsrum	0,67 MWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af forsatsruder med 1-lags glasruder mod gården	15,92 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	10.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2-lags termovinduer mod gaden	19,93 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	13.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af små vinduer i gavlen mod naboejendommen	0,53 MWh Fjernvarme	400 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer i trappeopgang og bagtrapper	0,07 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af indvendige døre mod uopvarmede loftsrum	1,51 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af uisolerede kælderdøre	1,50 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Yderdøre	Montering af forsatsruder/vindfang på hoveddør	1,58 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Yderdøre	Montering af forsatsruder/vindfang på bagdøre mod gården	1,70 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ny Kongensgade 20, 1557 København V

Adresse	Ny Kongensgade 20, 1557 København V
BBR nr	101-402967-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1893
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1351 m²
Erhvervsareal i følge BBR	705 m²
Opvarmet bygningsareal	2227,1 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	313,6 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	53.625 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	14.608 kr. pr. år
Varmeforbrug	113,7 m³ damp Fjernvarme
Aflæst periode	21-01-2019 til 20-01-2020

Fjernvarme

Varmeudgifter	102.763 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	27.994 kr. pr. år
Varmeforbrug	217,8 m³ damp Fjernvarme
Aflæst periode	21-01-2019 til 20-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	167.274 kr. pr. år
Fast afgift	42.602 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	209.877 kr. pr. år
Varmeforbrug	122,4 m³ damp Fjernvarme
	232,2 m³ damp Fjernvarme
CO_2 udledning	16,13 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er registreret med et BBR-areal på 2.056 m², men er opmålt til et samlet opvarmet areal på 2.541 m².

Det opmålte areal er større end BBR-arealet, da kælderen nu er opvarmet og har været uopvarmet førhen. Det anbefales at BBR-meddelelsens oplysninger tilrettes de faktiske forhold.

Ejendommen er omfattet bestemmelsen for blandet anvendelse, da det opvarmede etageareal for bolig (hovedanvendelsen) udgør mindre end 80% af det samlede, opvarmede etageareal i bygningen. Med blandet anvendelse bliver bygningsafsnit til bolig mærket i henhold til "energimærkeskala for boliger", mens afsnit til erhverv bliver mærket i henhold til "energimærkeskala for erhverv".

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra varmeafregning for perioden 21/01/2019 – 20/01/2020.

Det oplyste forbrug er oplyst samlet for hele Carlsbergfondets varmecentral og er derfor fordelt ud på alle 3 ejendomme efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal.

Det beregnede forbrug er på 278,6 MWh fjernvarme.
Det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 248,2 MWh fjernvarme.
Dette er en forskel på 11% mellem det beregnede- og det faktiske forbrug.

Det graddagekorrigerede forbrug bygger på et forbrug med fjernvarmedamp. Der er nu foretaget en dampkonvertering af varmecentralen, som derfor ikke længere kører på damp.

Energiforbruget er meget afhængig af brugeradfærden. Dette kan resultere i uoverensstemmelser mellem det beregnede- og det faktiske forbrug. Afvigelser kan f.eks. skyldes forskelle i de faktiske rumtemperaturer, luftskifter, brugsvandsforbrug, samt eventuelle lokalt udførte efterisoleringsarbejder, som ikke er registreret ifm. besigtigelsen til energimærket. Derudover spiller arealvægtingen af forbruget mellem de 3 ejendomme også en væsentlig rolle i afvigelsen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	654,94 kr. per MWh
	47.449 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Alle priser i dette energimærke er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priserne på besparelsesforslagene er overslagspriser, indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere/brugere og/eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

Vær opmærksom på, at prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kan ændre sig i løbet af energimærkets gyldighedsperiode. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra mindst 2 leverandører.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41, 2300 København S
www.sweco.dk
christiangjessing.bruun@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Christian Gjessing Bruun - Afd: København

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

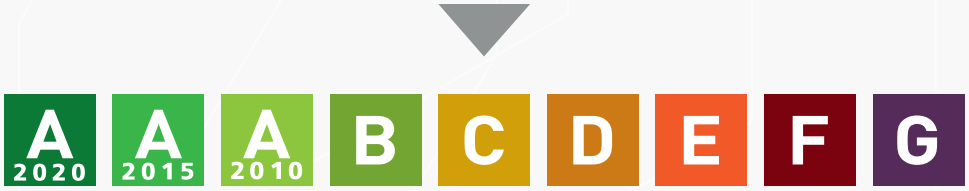
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Carlsbergfondets Naboejendom
Ny Kongensgade 20
1557 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. marts 2021 til den 2. marts 2031

Energimærkningsnummer 311499803