SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Carlsbergfondet
H.C. Andersens Boulevard 35
1553 København V

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. juli 2020
Til den 16. juli 2030.

Energimærkningsnummer 311499809

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

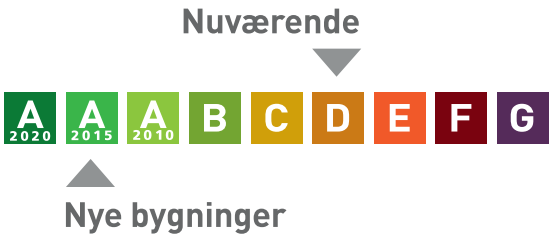
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

414,91 MWh fjernvarme	328.467 kr
Samlet energiudgift	328.467 kr
Samlet CO_2 udledning	26,97 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod teknikgangen i tagrum består af et massivt uisoleret betondæk. Let etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er ifølge tegningsmateriale isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Skråvægge under kobbertaget er ifølge tegningsmateriale isoleret med ca. 125 mm mineraluld. Loftslemmen til tagrummet er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af massivt betondæk i teknikgang i uopvarmet tagrum. Der foreslås efterisolering af massivt betondæk mod uopvarmet tagrum med ca. 200 mm isolering af kappilaraktive plader. Pladerne fuldklæbes med specialmørtel til loftet. Udførelse skal foregå iht. gældende regler, anvisninger og materialekrav, specielt ift. sikring mod mod fugt, svamp og råddannelser. Der foreslås ingen efterisolering på den uopvarmede side af etageadskillelsen, af hensyn pladsmangel i teknikgangen.	350.000 kr.	10.700 kr. 1,06 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af let etageadskillelse mod uopvarmet tagrum. Der foreslås efterisolering af let etageadskillelse i uopvarmet tagrum med ca. 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Udførelse skal foregå iht. gældende regler, anvisninger og materialekrav, specielt ift. sikring mod mod fugt, svamp og råddannelser.	110.000 kr.	3.200 kr. 0,31 ton CO_2

FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge ifm. renovering. Der foreslås at isolering af skråvægge indefra, med ca. 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår ca. 325 mm. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Udførelse skal foregå iht. gældende regler, anvisninger og materialekrav, specielt ift. sikring mod mod fugt, svamp og råddannelser.	62.700 kr.	1.700 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af loftslem. Der foreslås montering af en ny præisoleret loftslem, med fastmonteret stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.		100 kr. 0,01 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag med kobberbeklædning mod tagterrasserne er uisoleret. Der stilles ingen forslag til udvendig efterisolering af det flade tag af hensyn til ejendommens bevaringsværdi. Endvidere stilles der ikke forslag til indvendig efterisolering af hensyn til loftshøjden, der allerede er meget lav i de underliggende rum. Taget over hovedtrappen i vestibulen er beklædt med kobber og har en indvendig loftskonstruktion af træ, stål og gips. Taget er uisoleret.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af tag over hovedtrappen i vestibulen. Der foreslås indvendig efterisolering af tag over hovedtrappen med minimum 150 mm isolering. Udførelse foreslås med isolering på undersiden af taget i selve tagrummet. Udførelse skal foregå iht. gældende regler, anvisninger og materialekrav, specielt ift. sikring mod mod fugt, svamp og råddannelser.	38.800 kr.	2.700 kr. 0,27 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod gaden består ifølge tegningsmateriale af: - ca. 84 cm massiv- og uisoleret tegl-/granitvæg på stueetagen, - ca. 72 cm massiv- og uisoleret tegl-/sandstensvæg på 1. salen, samt - ca. 60 cm massiv- og uisoleret tegl-/sandstensvæg på 2. salen og 3. salen. Ydervægge mod gården består af ca. 48 cm massiv- og uisoleret teglvæg. Der stilles ingen forslag til efterisolering af ydervæggene af hensyn til ejendommens bevaringsværdi.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Indvendige kældervægge mod uopvarmede teknikrum består ifølge tegningsmateriale af 48 cm massive og uisolerede teglvæggge. Der foreslås ikke efterisolering af indvendige kældervægge, da det uopvarmede teknikrum vil blive opvarmet ifm. den kommende dampkonvertering. Indvendige vægge mod uopvarmet tagrum består ifølge tegningsmateriale af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning.		
FORBEDRING Efterisolering af vægge mod uopvarmet teknikgang i tagrum. Der foreslås efterisolering af vægge mod uopvarmet tagrum med med ca. 200 mm isolering af kappilaraktive plader. Pladerne fuldklæbes med specialmørtel til den indvendige side af væggene. Udførelse skal foregå iht. gældende regler, anvisninger og materialekrav, specielt ift. sikring mod mod fugt, svamp og råddannelser. Der foreslås ingen efterisolering på den uopvarmede side af væggene, af hensyn pladsmangel i teknikgangen.	233.500 kr.	7.000 kr. 0,69 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervæg mod gaden består ifølge tegningsmateriale af ca. 96 cm massiv- og uisoleret tegl-/granitvæg. Kælderydervæg mod gården består ifølge tegningsmateriale af ca. 72 cm massiv- og uisoleret teglvæg. Der stilles ingen forslag til efterisolering af kældervæggene af hensyn til ejendommens bevaringsværdi, samt rentabiliteten heraf.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er generelt af flere fag med gående rammer og med sprosser. For de følgende registreringer kan samme rum være angivet for flere vinduestyper, hvis der er registreret forskellige typer. Der er registreret vinduer med 1-lags glasruder følgende steder: - Kælder (rum 0.17*, 0.18*, 0.35, 0.41, 0.43 & 0.47), - Stueetage (rum 1.13, 1.17, 1.35, 1.42 & 1.45), - 1. sal (rum 2.04, 2.12**, 2.17, 2.34, 2.35 & 2.45), samt - 2. sal (rum 3.07, 3.15, 3.16, 3.17, 3.31, 3.33, 3.35, 3.38, 3.41 & 3.47). Der er registreret vinduer med 1-lags glasruder og forsatsruder af 1-lags glasruder følgende steder: - Kælder (rum 0.00***, 0.01, 0.02, 0.03, 0.04, 0.12, 0.13, 0.31A****, 0.31***, & 0.33), - Stueetage (rum 1.06** & 1.34***), - 1. sal (rum 2.04, 2.06, 2.31, 2.32 & 2.48), - 2. sal (rum 3.07** & 3.17), samt - 3. sal (rum 4.14).		

Der er registreret vinduer med 1-lags glasruder og forsatsruder af 2-lags termoglas følgende steder: - Kælder (rum 0.35A & 0.36), - Stueetage (rum 1.01, 1.02, 1.03, 1.21, 1.24, 1.25, 1.26, 1.31. 1.32 & 1.41), - 1. sal (rum 2.01, 2.02, 2.03, 2.41 & 2.42), samt - 2. sal (rum 3.18). Der er registreret vinduer med 1-lags glasruder og forsatsruder af 2-lags energiglas med varm kant følgende steder: - Kælder (rum 0.46), - Stueetage (rum 1.02, 1.06, 1.26, 1.42, 1.45 & 1.46), - 1. sal (rum 2.36 & 2.46), samt - 2. sal (rum 3.01, 3.02, 3.04, 3.21, 3.22 & 3.23). * Vinduerne i rum 0.17 og 0.18 er ikke indregnet, da rummene pt. er uopvarmede. ** En del af vinduet i rum 1.06, 2.12 & 3.07 er monteret med horisontale trælameller. *** En del af vinduet i rum 0.00, 0.31 & 1.34 er monteret med et metalgitter i stedet for den ene af glasruderne. **** For rum 0.31A er det ene fag monteret med en træplade indvendigt og suppleret med et metalgitter samt en træplade i 2 af de udvendige ruder.		
FORBEDRING Montering af forsatsruder på stueetage. Der foreslås montering af forsatsruder med 2-lags energiglas og varm kant, på vinduer uden forsatsruder.	149.300 kr.	5.000 kr. 0,49 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af forsatsruder i kælder. Der foreslås montering af forsatsruder med 2-lags energiglas og varm kant, på vinduer uden forsatsruder.		2.200 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af forsatsruder på 2. sal. Der foreslås montering af forsatsruder med 2-lags energiglas og varm kant, på vinduer uden forsatsruder.		1.000 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af forsatsruder på 1. sal. Der foreslås montering af forsatsruder med 2-lags energiglas og varm kant, på vinduer uden forsatsruder.		2.600 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 1-lags forsatsruder på 3. sal. Der foreslås udskiftning af eksisterende forsatsruder, der er monteret med 1-lags glasruder, til forsatsruder med 2-lags energiglas og varm kant.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 1-lags forsatsruder i kælder. Der foreslås udskiftning af eksisterende forsatsruder, der er monteret med 1-lags glasruder, til forsatsruder med 2-lags energiglas og varm kant.		800 kr. 0,07 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 1-lags forsatsruder på 1. sal. Der foreslås udskiftning af eksisterende forsatsruder, der er monteret med 1-lags glasruder, til forsatsruder med 2-lags energiglas og varm kant.		800 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af termo-forsatsruder på stueetage. Der foreslås udskiftning af forsatsruder, der er monteret med 2-lags termoruder, til forsatsruder med 2-lags energiglas og varm kant.		2.300 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af termo-forsatsruder i kælder. Der foreslås udskiftning af forsatsruder, der er monteret med 2-lags termoruder, til forsatsruder med 2-lags energiglas og varm kant.		400 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af termo-forsatsruder på 1. sal. Der foreslås udskiftning af forsatsruder, der er monteret med 2-lags termoruder, til forsatsruder med 2-lags energiglas og varm kant.		2.100 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af termo-forsatsruder på 2. sal. Der foreslås udskiftning af forsatsruder, der er monteret med 2-lags termoruder, til forsatsruder med 2-lags energiglas og varm kant.		100 kr. 0,01 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer i anretterkøkken (rum 4.15) og mødesal (rum 4.01) på 3. sal er monteret med 2-lags energiruder og kold kant. Ovenlys i tag over hovedtrappen i vestibulen (rum 1.13) er monteret med 1-lags glasruder i både tag- og loftsbeklædning. Glasruderne i loftet er med farvede mønstre.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ovenlys eller montering af forsatsruder i tag over hovedtrappen i vestibulen. Ovenlysvinduerne monteret i tagbeklædningen foreslås udskiftet til nye med 2-lags energiruder og varm kant. Alternativt kan der monteres indvendige forsatsruder med 2-lags energiruder og varm kant på undersiden af de eksisterende ovenlysvinduer.		600 kr. 0,05 ton CO_2

YDERDØRE Hoveddøren (rum 1.11) er en dobbelt fyldningsdør, monteret med 1-lags glasruder i overliggende parti. Dobbelt terrassedør på altan over hovedtrappen (rum 2.02) er en fyldningsdør, monteret med 1-lags glasruder. Der er installeret indvendige forsatsdøre, der ligeledes er monteret med 1-lags glasruder.		

Tagterrassedørene på 2. og 3. sal (rum 3.36, 3.47 & 4.04) er monteret med vinduer af 1-lags glasruder. Dobbelt yderdør fra trappeopgang (rum 0.35) til portrum mod baggården er monteret med vinduer af 1-lags glasruder. Yderdøre fra kælder til baggården (rum 0.22* & 0.45) er monteret med vinduer af 1-lags glasruder. Dobbelt yderdør fra varmecentralen (rum 0.18*) er en dobbelt fyldningsdør, monteret med 1-lags glasruder. Yderdør fra den "kunstneriske" bagtrappe (rum 1.17) er en massiv og isoleret yderdør. * Dørene fra rum 0.18 og 0.22 er ikke indregnet, da rummene pt. er uopvarmede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af forsatsruder/vindfang på yderdør fra kælder (rum 0.45) til gården. Der foreslås montering af forsatsruder eller montering af hele forsatsdøre med 2-lags energiglas og varm kant på yderdør til baggården med 1-lags glasruder.		400 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af forsatsruder/vindfang på dobbelt yderdør fra trappeopgang til portrum mod baggården. Der foreslås montering af forsatsruder eller montering af hele forsatsdøre med 2-lags energiglas og varm kant.		400 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af forsatsruder/vindfang på tagterrassedørene på 2. og 3. sal. Der foreslås montering af forsatsruder eller montering af hele forsatsdøre med 2-lags energiglas og varm kant.		800 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af forsatsrude over hoveddøren. Der foreslås montering af forsatsruder med 2-lags energiglas og varm kant på glasparti over hoveddøren.		400 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE		

Etageadskillelsen mod uopvarmet teknikrum i kælder er et kappehvelv skønnet udført af ca. 36 cm massiv og uisoleret teglsten. Der foreslås ikke efterisolering af etageadskillelsen, da det uopvarmede teknikrum vil blive opvarmet ifm. den kommende dampkonvertering. Etageadskillelse mod det fri i portåbning til gården er et kappehvelv skønnet udført af ca. 36 cm massiv og uisoleret teglsten. Der stilles ingen forslag til efterisolering af etageadskillelsen af hensyn til ejendommens bevaringsværdi.		

KÆLDERGULV Kældergulv er skønnet udført uisoleret af beton med træ-/klinkegulv. Der stilles ingen forslag til efterisolering af kældergulvet af hensyn til rentabiliteten heraf.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION VI01 - Mekanisk indblæsning Type: Systemair DV20 Placering: Kælder Zone: rum 0.01, 0.02, 0.03, 0.13, 0.31A, 0.33, 0.35A, 1.11, 1.12, 1.14, 1.22 & 2.02 Maksimalt luftskifte: 5,39 l/s/m² VU01 - Mekanisk udsugning Type: Exhausto BESB 400-4-1 FC Årgang: 2009 Placering: Tagrum Zone: rum 0.01, 0.02, 0.03, 1.01, 1.02, 1.03, 2.01, 2.04, 3.01, 3.02, 3.04 & 3.11 Maksimalt luftskifte: 1,91 l/s/m² VU02 - Mekanisk udsugning Type: Exhausto BESB 400-4-1 FC Årgang: 2009 Placering: Tagrum Zone: rum 0.22, 0.23, 0.31A, 0.33, 0.35A, 1.23, 2.02, 3.07 & 4.14 Maksimalt luftskifte: 6,48 l/s/m² VU03 - Mekanisk udsugning Type: Exhausto BESB 400-4-1 FC Årgang: 2009 Placering: Tagrum Zone: rum 1.21, 1.24, 1.25, 1.26, 2.03, 2.06, 2.48, 3.12, 3.13, 3.21, 3.22, 3.23, 4.22, 4.25 & 4.26 Maksimalt luftskifte: 2,02 l/s/m² VE04 - Mekanisk ventilation Type: Systemair DV15 Placering: Tagrum		

Zone: rum 4.02, 4.11, 4.12 & Tagrum
Maksimalt luftskifte: 3,81 l/s/m²

VE05 - Mekanisk ventilation
Type: Systemair DV15
Placering: Tagrum
Zone: rum 4.01 & 4.11
Maksimalt luftskifte: 4,10 l/s/m²

VI06 - Mekanisk indblæsning
Type: Systemair TA-3000HW
Placering: 1. sal
Zone: rum 2.05
Maksimalt luftskifte: 9,83 l/s/m²

VI07 - Mekanisk indblæsning
Type: Systemair TA-3000HW
Placering: 2. sal
Zone: rum 3.15
Maksimalt luftskifte: 10,48 l/s/m²

VU07 - Mekanisk udsugning
Type: Exhausto BESB
Placering: Kælder
Zone: rum 1.13
Maksimalt luftskifte: 3,09 l/s/m²

VU08 - Mekanisk udsugning
Type: Exhausto VVR-200-4-1
Årgang: 2009
Placering: Tagterrasse Ø
Zone: rum 1.41
Maksimalt luftskifte: 3,56 l/s/m²

VU09 - Mekanisk udsugning
Type: Exhausto VVR-160-4-1
Årgang: 2010
Placering: Tagterrasse V
Zone: rum 1.34 & 2.34
Maksimalt luftskifte: 1,26 l/s/m²

VU10 - Mekanisk udsugning
Type: Lindab CBU-125C
Placering: Tagrum
Zone: Elevatorskakt
Maksimalt luftskifte: 2,78 l/s/m²

VEx - Mekanisk ventilation
Type: Exhausto V140 LECW2
Årgang: 2016
Placering: Kælder
Zone: Produktionskøkken
Maksimalt luftskifte: 10,00 l/s/m² (proces-anlæg)

VEx - Mekanisk ventilation

Type: Exhausto V320 CLEC22 Årgang: 2017 Placering: 3. sal / Tagrum Zone: rum 4.15, Anretterkøkken Maksimalt luftskifte: 11,34 l/s/m² (proces-anlæg) Naturlig ventilation Zone: Øvrige zoner Maksimalt luftskifte: 0,3 l/s/m²		
VENTILATIONSKANALER I den uopvarmede del af kælderen er der registreret ø250 og ø315 mm ventilationskanaler. Kanalerne er isoleret med ca. 30 mm isolering. I det uopvarmede tagrum er der registreret ø250, ø315, ø400 og ø500 mm ventilationskanaler. Kanalerne er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm lamelmåtter m alu. Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm lamelmåtter med alufolie. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering - så den samlede isoleringstykkelse kommer op på ca. 80 mm.	42.000 kr.	4.100 kr. 0,40 ton CO_2
KØLING VP01 - Luft/luft varmepumpe Type: RC EAGLE M-09-01129 Årgang: 2009 Zone: 3. sal og møderum Placering: Tagterrasse Ø VP02 - Luft/luft varmepumpe Type: Daikin RXS35L2V1B Årgang: 2014 Zone: rum 0.31A, serverrum (proces-anlæg) Placering: Skur i baggård		
FORBEDRING VED RENOVERING Da der installeres fjernkøl på ejendommen, foreslås det at udskifte luft/luft varmepumperne med fjernkøl.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er placeret i varmecentralen i kælderen og anlægget forsyner 3 ejendomme i alt. Fjernvarmeanlægget er udført med 2 isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmevekslerne er loddede pladevekslere af typen Reci SL140TL-1/40-EE, årgang 2020, hver med en maksimal ydelse på 325 kW. Vekslerne er isoleret med ca. 50 mm PUR skum. Effekten, varmetabet og effektbidraget er fordelt ud på alle ejendommene efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal. Fjernvarmemåleren blev på besigtigelsen aflæst til følgende: Aktuel fremløbstemperatur: 81,4°C Aktuel returløbstemperatur: 55,7°C Aktuel afkøling: 25,7°C Afkølingen blev på besigtigelsen registreret til at være på et forholdsvist lavt aktuelt niveau. Hvis den årlige gennemsnitlige afkøling er med en temperaturforskel på mindre end 26°C, kan det medføre straftarif hos forsyningsselskabet.* Den lave aktuelle afkøling er højst sandsynligt et resultat af den igangværende renovering af H.C. Andersens Boulevard 35. *Gældende afkølingskrav hos forsyningsselskabet ved energimærkets udførsel.		
VARMEPUMPER VP01 - Luft/luft varmepumpe Type: RC EAGLE M-09-01129 Årgang: 2009 Zone: 3. sal og møderum Placering: Tagterrasse Ø Anvendelse: Køling VP02 - Luft/luft varmepumpe Type: Daikin RXS35L2V1B Årgang: 2014 Zone: rum 0.31A Placering: Skur i baggård Anvendelse: Køling af serverrum (proces-anlæg) Da der installeres fjernkøl på ejendommen, foreslås det at udskifte luft/luft varmepumperne med fjernkøl. Der er ikke stillet forslag til installation af øvrige varmepumper, da dette, med bygningens eksisterende fjernvarmeanlæg (og kommende fjernkølanlæg), samt den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

SOLVARME Der er ikke noget solvarmeanlæg. Der stilles ingen forslag til etablering af solvarmeanlæg på ejendommen af hensyn til ejendommens bevaringsværdi. Derudover vil det med ejendommens eksisterende fjernvarmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et 2-strengs anlæg. Varmecentralen og tilstødende kælderrum er i øjeblikket uopvarmet.		
VARMERØR Varmerør i uopvarmet kælder er udført som 1 1/2" og 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 50 mm isolering. Varmerør i uopvarmet tagrum er udført som 1/2" og 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 50 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingspumper er monteret i varmecentralen, i kælderen af H.C. Andersens Boulevard 35. Følgende pumper forsyner ejendommen: Placeret i kælder: P01 (varme retur), Grundfos Magna 65-120 F, årgang 2009, med en maksimal effekt på 900 W. P03 (varme frem), Grundfos Magna UPE 65-60 F, årgang 2003, med en maksimal effekt på 440 W. Placeret i tagrummet: P04 (varmeflade ventilation), Grundfos Magna 25-60, med en maksimal effekt på 85 W. P05 (varmeflade ventilation), Grundfos Magna 25-60, med en maksimal effekt på 85 W. P06 (varmeflade ventilation), Smedegaard Calio 25-40, med en maksimal effekt på 23 W. Effekten af pumpe P01 er fordelt ud på alle ejendommene efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal.		

AUTOMATIK Der er installeret et Trend CTS-anlæg til regulering af varmeanlægget, ventilationen og kølingen. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er udført som ca. 1¼" rør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/4" rør. Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i varmecentralen i kælderen er udført som 1¼ - 2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Varmetabet fra tilslutningsrørene er fordelt ud på alle ejendommene efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal.		
VARMTVANDSPUMPER Der er monteret en cirkulationspumpe på brugsvandsanlægget i varmecentralen i kælderen. Pumpen forsyner 3 ejendomme og er af typen Grundfos Magna 3 50-120 F, årgang 2018, med en maksimal effekt på 513 W. Effekten af pumpen er fordelt ud på alle ejendommene efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal.		
VARMTVANDSBEHOLDER Anlægget er placeret i varmecentralen i kælderen og anlægget forsyner 3 ejendomme i alt. Brugsvandsanlægget er udført med 2 isolerede varmtvandsbeholdere. Varmtvandsbeholderne er af typen Neotherm FWD/E 500, årgang 2020, hver med en beholdervolumen på 500 liter og en maksimal ydelse på 89,8 kW. Beholderne er isoleret med ca. 60 mm PUR skum. Varmetabet fra varmtvandsbeholderne er fordelt ud på alle ejendommene efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappeopgange. Belysning i trappeopgangene består af LED spotbelysning. Belysningen styres med akustiske meldere. Belysning i den "kunstneriske" trappeopgang består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er installeret PIR bevægelsesstyring. Kælder, teknikrum. Belysning i teknikrum består hovedsageligt af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, suppleret med mindre lamper/spots. Kælder, kontorer/primære rum. Belysning i kontorer og primære rum består hovedsageligt af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og er enkelte steder suppleret med mindre lamper/spots. Kælder, sekundære rum. Belysning i sekundære rum består hovedsageligt af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og delvist af LED lamper/spots. Vestibule og hovedtrappe. Belysning i vestibulen og hovedtrappen består af lofts- og væglamper med LED. Belysningen styres med akustiske meldere. Stueetage, kontorer/primære rum. Belysning i kontorer og primære rum består hovedsageligt af LED lampe-/spotbelysning. Der er generelt installeret PIR bevægelsesstyring. Stueetage, sekundære rum. Belysning i sekundære rum består af en blanding af ældre 2-rørs armaturer, glødelamper og LED. 1. sal, kontorer og sekundære rum. Belysning i kontorer og sekundære rum består hovedsageligt af LED lampe-/spotbelysning. Der er generelt installeret PIR bevægelsesstyring. 1. sal, mødesal. Belysning i mødesalen består af lysekroner og spotbelysning. Der er installeret PIR bevægelsesstyring. 2. sal, kontor og gang. Belysning i kontorer og gang består hovedsageligt af LED lampe-/spotbelysning. Der er installeret PIR bevægelsesstyring. 2. sal, sekundære rum. Belysning i sekundære rum består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, samt LED lamper/spots. Der er generelt installeret PIR bevægelsesstyring.		

3. sal, mødesal. Belysning i mødesal består af lavvolthalogen lampe-/spotbelysning, suppleret med LED lampe-/spotbelysning. Der er installeret PIR bevægelsesstyring. 3. sal, sekundære rum. Belysning i sekundære rum består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, samt LED lamper/spots. Der er generelt installeret PIR bevægelsesstyring. Tagrum. Belysning i tagrum består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, suppleret med mindre lamper/spots. Udendørs. Der er udendørsbelysning i baggården ved indgangene til ejendommen.		
FORBEDRING 3. sal, mødesal. Der foreslås udskiftning til LED lyskilder i loftet.	28.800 kr.	18.500 kr. 1,61 ton CO_2
FORBEDRING Den "kunstneriske" trappeopgang. Glødelamper foreslås udskiftes til lyskilder af LED i trappeopgangen.	2.300 kr.	1.000 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING 1. sal, mødesal. Der foreslås udskiftning til LED lyskilder i lysekroner og installation af LED spots.	30.000 kr.	7.200 kr. 0,63 ton CO_2
FORBEDRING Kælder, kontorer/primære rum. Der foreslås udskiftning af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger til nye armaturer med LED belysning. Der installeres samtidig PIR bevægelsesstyring.	16.000 kr.	2.800 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING 3. sal, sekundære rum. Der foreslås udskiftning af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger til nye armaturer med LED belysning. Der installeres samtidig PIR bevægelsesstyring, hvor der mangler.	6.800 kr.	800 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING 2. sal, sekundære rum. Der foreslås udskiftning af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger til nye armaturer med LED belysning. Der installeres samtidig PIR bevægelsesstyring, hvor der mangler.	13.500 kr.	1.500 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING Kælder, sekundære rum. Der foreslås udskiftning af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger til nye armaturer med LED belysning. Der installeres samtidig PIR bevægelsesstyring, hvor der mangler.	31.500 kr.	3.400 kr. 0,29 ton CO_2

FORBEDRING Stueetage, kontor og sekundære rum. Der foreslås installation LED lyskilder og PIR bevægelsesstyring, hvor der mangler.	44.200 kr.	4.400 kr. 0,38 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder, teknikrum. Der foreslås udskiftning af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger til nye armaturer med LED belysning. Der installeres samtidig PIR bevægelsesstyring.		1.000 kr. 0,09 ton CO_2

SOLCELLER Der er ikke noget solcelleanlæg. Der stilles ingen forslag til etablering af solcelleanlæg på ejendommen af hensyn til ejendommens bevaringsværdi. Derudover vil det med ejendommens eksisterende fjernvarmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:
Carlsbergfondet,
H.C. Andersens Boulevard 35,
1553 København V

Opførelsesår: 1899
Fredningsstatus: Bevaringsværdi 2
Anvendelse: Kontor (321)

Carlsbergfondets varmecentral (H.C. Andersens Boulevard 35) forsyner 3 ejendomme med varme og brugsvand. Ejendommene er jf. den gældende håndbog for energikonsulenter delt op i 3 energimærker med en arealvægtning af energiforbrug til de delte installationer i varmecentralen. Energimærkerne omfatter følgende adresser:

- Carlsbergfondet, H.C. Andersens Boulevard 35, 1553 København V
- Dantes Plads 3, 1556 København V
- Ny Kongensgade 20, 1557 København V

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, samt en gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.
Følgende materiale har været til rådighed:

- Plan-, snit- og facadetegninger
- Installationstegninger og -diagrammer
- BBR
- Varmeregnskab for 2019

Der er givet et tillæg for ventilationsrater, der afviger fra standarden. Energimærket er beregnet med et tillæg, der modsvarer det beregnede energiforbrug til afvigelsen i ventilationsmængderne.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Hvis ikke konstruktions- og isoleringsforhold har været konstaterbare på besigtigelsen, er de baseret på tegningsmateriale og/eller skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende "Håndbog for Energikonsulenter", HB2019.

Besigtigelsen er foretaget af: Christian Gjessing Bruun
Energimærket er udarbejdet af: Christian Gjessing Bruun
Der er udført kvalitetskontrol af: Mette Bebe Juel
Internt sagsnummer: 19.0201.26
Firma: Sweco Danmark A/S

Dette energimærke er en tilrettet/opdateret version af det eksisterende energimærke, der er indberettet den 16/07/2020. Varmecentralen er blevet genbesigtiget i forbindelse med energimærkning af Carlsbergfondets Naboejendomme. Varmecentralen er blevet udskiftet ifm. omlægning af fjernvarmen fra damp til vand i mellemliggende periode. Derudover er der foretaget en korrektion af tillæg til ventilationsmængderne.

Genbesigtigelsen er foretaget af: Christian Gjessing Bruun & Daniel Gerts Christensen
Energimærkets opdatering er udført af: Christian Gjessing Bruun
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 19.0201.42
Firma: Sweco Danmark A/S

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af massivt betondæk mod uopvarmet tagrum	350.000 kr.	16,25 MWh Fjernvarme	10.700 kr.
Loft	Efterisolering af let etageadskillelse mod uopvarmet tagrum	110.000 kr.	4,81 MWh Fjernvarme	3.200 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge ifm. renovering	62.700 kr.	2,52 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Fladt tag	Efterisolering af tag over hovedtrappen i vestibulen	38.800 kr.	4,10 MWh Fjernvarme	2.700 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægge mod uopvarmet tagrum	233.500 kr.	10,65 MWh Fjernvarme	7.000 kr.
Vinduer	Montering af forsatsruder på stueetage	149.300 kr.	7,61 MWh Fjernvarme	5.000 kr.
Ventilationskanaler	Efterisolering af ventilationskanaler	42.000 kr.	6,14 MWh Fjernvarme	4.100 kr.

El

Belysning	Udskiftning til LED lyskilder i mødesal på 3. sal	28.800 kr.	-5,71 MWh Fjernvarme 10.073 kWh Elektricitet	18.500 kr.
Belysning	Udskiftning til LED lyskilder i den "kunstneriske" trappeopgang	2.300 kr.	-0,28 MWh Fjernvarme 504 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Belysning	Udskiftning til LED lyskilder i lysekroner og installation af LED spots i mødesal på 1. sal	30.000 kr.	-2,20 MWh Fjernvarme 3.902 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Belysning	Installation af LED belysning med PIR i kontorer i kælder	16.000 kr.	-0,83 MWh Fjernvarme 1.476 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Belysning	Installation af LED belysning med PIR i sekundære rum på 3. sal	6.800 kr.	-0,22 MWh Fjernvarme 392 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Installation af LED belysning med PIR i sekundære rum på 2. sal	13.500 kr.	-0,44 MWh Fjernvarme 784 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Belysning	Installation af LED belysning med PIR i sekundære rum i kælderen	31.500 kr.	-1,03 MWh Fjernvarme 1.830 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Belysning	Installation af LED lyskilder og PIR i kontor og sekundære rum på stueetagen	44.200 kr.	-1,34 MWh Fjernvarme 2.378 kWh Elektricitet	4.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udskiftning af uisoleret loftslem	0,11 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Montering af forsatsruder i kælder	3,23 MWh Fjernvarme	2.200 kr.
Vinduer	Montering af forsatsruder på 2. sal	1,49 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Vinduer	Montering af forsatsruder på 1. sal	3,91 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af forsatsruder med 1-lags glasruder på 3. sal	0,13 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af forsatsruder med 1-lags glasruder i kælder	1,15 MWh Fjernvarme	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af forsatsruder med 1-lags glasruder på 1. sal	1,09 MWh Fjernvarme	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af forsatsruder med 2-lags termoruder på stueetage	3,39 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af forsatsruder med 2-lags termoruder i kælder	0,53 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af forsatsruder med 2-lags termoruder på 1. sal	3,09 MWh Fjernvarme	2.100 kr.

Vinduer	Udskiftning af forsatsruder med 2-lags termoruder på 2. sal	0,13 MWh Fjernvarme	100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlys eller montering af forsatsruder i tag over hovedtrappen i vestibulen	0,84 MWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Montering af forsatsruder/vindfang på yderdør fra kælder til gården	0,50 MWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Montering af forsatsruder/vindfang på dobbelt yderdør fra trappeopgang til portrum mod baggården	0,61 MWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Montering af forsatsruder/vindfang på tagterrassedørene på 2. og 3. sal	1,20 MWh Fjernvarme	800 kr.
Yderdøre	Montering af forsatsruder over hoveddøren	0,61 MWh Fjernvarme	400 kr.
Køling	Udskiftning af køling med luft/luft varmepumper til fjernkøling		

El

Belysning	Installation af LED belysning med PIR i teknikrum i kælderen	444 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

H.C. Andersens Boulevard 35, 1553 København V

Adresse	H.C. Andersens Boulevard 35, 1553 København V
BBR nr	101-24555-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1899
År for væsentlig renovering	1976
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2458 m²
Opvarmet bygningsareal	2694,1 m²
Heraf tagetage opvarmet	483 m²
Heraf kælderetage opvarmet	453,2 m²
Uopvarmet kælderetage	166,7 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	186.967 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	50.932 kr. pr. år
Varmeforbrug	396,3 m³ damp Fjernvarme
Aflæst periode	21-01-2019 til 20-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	201.312 kr. pr. år
Fast afgift	50.932 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	252.244 kr. pr. år
Varmeforbrug	426,7 m³ damp Fjernvarme
CO_2 udledning	19,42 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er registreret med et BBR-areal på 2.458 m², men er opmålt til et opvarmet areal på 2.694 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra varmeafregning for perioden 21/01/2019 – 20/01/2020.

Det oplyste forbrug er oplyst samlet for hele Carlsbergfondets varmecentral og er derfor fordelt ud på alle 3 ejendomme efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal.

Det beregnede forbrug er på 414,9 MWh fjernvarme.
Det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 298,7 MWh fjernvarme.
Dette er en forskel på 28% mellem det beregnede- og det faktiske forbrug.

Det graddagekorrigerede forbrug bygger på et forbrug med fjernvarmedamp. Der er nu foretaget en dampkonvertering af varmecentralen, som derfor ikke længere kører på damp.

Energiforbruget er meget afhængig af brugeradfærden. Dette kan resultere i uoverensstemmelser mellem det beregnede- og det faktiske forbrug. Afvigelser kan f.eks. skyldes forskelle i de faktiske rumtemperaturer, luftskifter, brugsvandsforbrug, samt eventuelle lokalt udførte efterisoleringsarbejder, som ikke er registreret ifm. besigtigelsen til energimærket. Derudover spiller arealvægtingen af forbruget mellem de 3 ejendomme en væsentlig rolle i afvigelsen

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	654,94 kr. per MWh
	56.726 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Alle priser i dette energimærke er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priserne på besparelsesforslagene er overslagspriser, indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere/brugere og/eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.
Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

Vær opmærksom på, at prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kan ændre sig i løbet af energimærkets gyldighedsperiode. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra mindst 2 leverandører.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41, 2300 København S
www.sweco.dk
christiangjessing.bruun@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Christian Gjessing Bruun - Afd: København

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Carlsbergfondet
H.C. Andersens Boulevard 35
1553 København V

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juli 2020 til den 16. juli 2030

Energimærkningsnummer 311499809