SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Langebjerg 35A-D
Langebjerg 35A
4000 Roskilde

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. marts 2021
Til den 3. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311500061

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

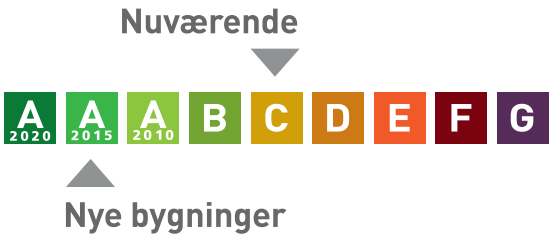
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

113,66 MWh fjernvarme	158.011 kr
32.112 kWh elektricitet	64.224 kr
Samlet energiudgift	222.235 kr
Samlet CO_2 udledning	13,71 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Kontor: Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 50-200 mm polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt så den samlede mængde udgør 450 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet samtidig til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.		16.200 kr. 2,20 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Haller: Ydervægge består af beton-facadeelement skønnet med ca. 75 mm isolering. Konstruktionen er målt ved bygningsgennemgang og isoleringsforhold vurderet ud fra tegningsmaterialet. Kontor: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kælderskillevægge består af 25 cm massiv og uisoleret betonvæg eller 12 cm letkonstruktion antaget uden isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved døre. Isoleringsforholdene er skønnet ud fra dette.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består af ca. 30 cm massiv betonvæg.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Lager: Vinduerne er monteret med tolags termoruder mod syd og øst og tolags energiruder med kold kant mod vest. Kontor: Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskift vinduer til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		3.800 kr. 0,44 ton CO_2
OVENLYS Kuppelovenlys består af 2 lags klar akryl, skønnet monteret på massiv uisoleret karm. Se under Tagrenovering for udskiftning af disse.		
YDERDØRE		

Lager: Portpaneler er udført som et sandwichmodul med isolering imellem. Lager: Massiv yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Ruderne er med tolags termorude. Kontor: Massiv yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Kælderskillevægsdøre er skønnet udført som branddøre.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Haller: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er med 150 mm singels under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kontor: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er skønnet udført som uisolerede beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i store dele af bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. Der er to ventilationsaggregater på indskudt dæk, som ventilere hhv. kontorer og lagerhal i 35D. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er velholdte.		
KØLING Der er monteret flere varmepumper luft/luft i form af aircondition med tilknytning til kontorerne i bygningen. Køling til processer, såsom serverrum mm. indgår ikke i bygningens beregnede energimærke		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Konvertering fra fjernvarme til el via flere varmepumpeanlæg luft/vand eller endnu bedre væske/vand som er endnu mere effektiv. Det er dog ikke undersøgt om der er fjernvarmepligt, eller krav om betaling af det høje effektbidrag selvom fjernvarmeunit fjernes. Endvidere skal det undersøges om en varmepumpe med en lavere fremløbstemperatur kan opvarme lagerhaller tilstrækkeligt med kaloriferanlæg. Taget det aktuelle høje forbrug i betragtning kan de reelle besparelser være endnu højere.		76.700 kr. -0,63 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er monteret flere varmepumper luft/luft i form af aircondition med tilknytning til kontorlokalerne, disse kan også opvarme lokalerne.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker generelt via radiatorer på kontor og luftvarme fra kaloriefereanlæg i lagerhaller. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i varmecentral er udført som isolerede stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Enkelt strækning i "entre" ved kælderindgang er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.500 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en fabr. Wilo STRATOS PARA 25/1-8 T3 med en maksimal ydelse på 130 W. Derudover er der monteret pumpe til blandesløjfe til ventilationsaggregat på indskudt dæk fabr. Neptronic AM000-2R uden ydelse på mærkeplakat.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret individuelle styringer af kalorifereanlæg Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret klimastat, der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et standard varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i præisolerede vandvarmere, fabrikat Metro type Cabinet placeret decentral i køkkener og toiletter.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kontorlokalerne er består af generelt af 3- og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Derudover er der halogenspot. I 35D er belysningen flere steder skiftet til LED. Belysning i 35A består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i lagerhaller består generelt af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Enkelte steder er det ene rør afmonteret for at spare på el-forbruget. Udebelysning er med ukendte armaturer antaget uden LED, antaget styret med skumringsrelæ.		
FORBEDRING Udskift udebelysning uden LED til LED.	10.000 kr.	2.100 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING Lagerhaller: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	441.500 kr.	63.100 kr. 5,92 ton CO_2
FORBEDRING Kontor: Der installeres nye armaturer med LED belysning, hvor der ikke er LED i forvejen. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	165.000 kr.	22.900 kr. 2,21 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd med 30 grader hældning. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium 4 x 7,2 kW anlæg svarende til ca. 178 kvm.. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	640.000 kr.	50.100 kr. 7,77 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er erhverv i form af lagerhaller og kontor.

Det er ud fra de enkelte lejere oplyst at bygningen i gennemsnit er i drifts ca. 50 timer pr. uge.

Energimærket er beregnet som erhverv med både lager- og kontorzone.

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Der var adgang til hele bygningen ved gennemgang.

Konstruktioner er skjulte, men tegningsmaterialet beskriver konstruktionernes isolering.

Det er undersøgt, at det ikke kan svare sig, at konvertere fra fjernvarme til varmepumper som luft/vand anlæg, samt at det ikke kan svare sig at etablere solvarmeanlæg til produktion af varmtvand.

Med hensyn til energibesparelsesforslag skal det bemærkes, at det normalt kræver konkrete tilbud for at få sikkerhed for hvad et tiltag koster.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget flere relevante forslag med realistiske tilbagebetalingstider. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af gældende Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og ud fra tegningsmaterialet. Energikonsulenten har fremskaffet tegningsmateriale på weblager. Der er anvendt plan og snittegninger, som er suppleret med opmålinger ved bygningsgennemgangen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal er fremkommet ved opmåling på tegninger, suppleret med opmålinger.

Alle priser og besparelsesforslag er i henhold til Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019 inkl. afgifter og moms selvom det er erhverv.

TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.500 kr.	0,20 MWh Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	200 kr.
El				
Belysning	Udskift udebelysning uden LED til LED.	10.000 kr.	1.033 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Belysning	Lagerhaller: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	441.500 kr.	-13,81 MWh Fjernvarme 34.625 kWh Elektricitet	63.100 kr.
Belysning	Kontor: Installation af LED panel uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav.	165.000 kr.	-2,20 MWh Fjernvarme 11.945 kWh Elektricitet	22.900 kr.

Solceller	Montage af 4 x 7,2 kW solcelleanlæg på flade tage med 30 graders hældning.	640.000 kr.	25.624 kWh Elektricitet 13.798 kWh Elektricitet overskud fra solceller	50.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag så den samlede isolering udgør 450 mm. samtidig foreslås kuppelovenlys udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	29,28 MWh Fjernvarme 1.488 kWh Elektricitet	16.200 kr.
Vinduer	Udskift vinduer til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	3,39 MWh Fjernvarme 1.090 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Varmeanlæg			
Fjernvarme	Konvertering til varmepumpe, indregulering, Installation af ny luft/vand varmepumpe eller endnu bedre væske/vand varmepumpe.	113,66 MWh Fjernvarme -40.676 kWh Elektricitet	76.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

LAGER

Adresse ..... Langebjerg 35A, 4000 Roskilde
BBR nr 265-164498-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Bygning til lager (323)
Opførelsesår 1991
År for væsentlig renovering 2001
Varmeforsyning ..... Fjernvarme og Varmepumpe
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 0 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 2779 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 2705 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 78.473 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 106.000 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 185,19 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 86.079 kr. pr. år
Fast afgift ..... 106.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 192.079 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 203,14 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 13,20 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede areal er nogenlunde i overensstemmelse med oplysningerne i BBR.
Showroom i lagerhaller er i energimærket udført som lager efter gældende regler på området.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug stemmer ikke overens med det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug. Dette skyldes at lager inkl showroom er opvarmet til 18-22 grader og ikke standard 15 grader.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug.

I normforbruget er det bl.a. forudsat
- at kontor og lager lokaler er opvarmet til hhv. 20 og 15 grader C året rundt,
- at der sker en total luftudskiftning i hele bygningen 1 gang i timen.
- at der er anvendt et standard varmtvandsforbrug i forhold til anvendelsen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	451,56 kr. per MWh
	106.686 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmepriser er efter takstblad 2021.
Elpriser svinger alt efter markedsværdien. Derfor er der anvendt nuværende markedspriser efter elpris.dk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600414
CVR-nummer 27837743

LKH Rådgivning
Vesterbrogade 172, 1800 Frederiksberg C
www.lkhraadgivning.dk
energimaerkning@lkhraadgivning.dk
tlf. +4527131771

Ved energikonsulent
Lars Kristian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

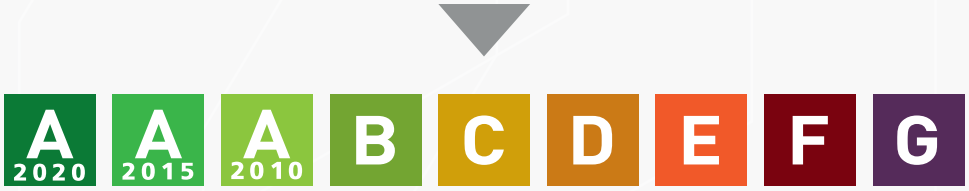
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Langebjerg 35A-D
Langebjerg 35A
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. marts 2021 til den 3. marts 2031

Energimærkningsnummer 311500061