SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Holger Danskes Vej 65-67 og
Kronprinsesse Sofies Vej 8-12
Holger Danskes Vej 65
2000 Frederiksberg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. marts 2021
Til den 3. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311500281

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

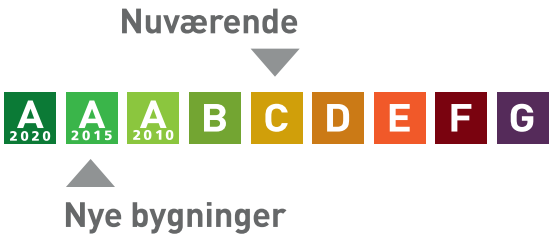
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

260,99 MWh fjernvarme	202.664 kr
Samlet energiudgift	202.664 kr
Samlet CO_2 udledning	16,96 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er udført med københavnertag. Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er et træbjælkelag som vurderes at være isoleret med indblæst granulat i adskillelsens hulrum, ca. 100 mm. Bagtrappetage vurderes at være uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tage i bagtrapper søges isoleret med ca. 100 mm, som der normalt er plads til i konstruktionen.		1.400 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING En yderligere efterisolering af loftet kan foretages hvis taget eller loftet alligevel skal renoveres. Der isoleres til samlet ca. 350 mm, hvorpå der etableres et nyt gangdæk. Døre og vægge i pulterrum må tilpasses den nye gulvhøjde. Der skal foretages en vurdering af behovet for en dampspærre.		6.100 kr. 0,76 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er murede og massive og i varierende tykkelse fra ca. 36-60 cm. Facader på gårdsiden er isoleret udvendig med 120 mm Weber klasse 20 isolering. Vinduer er ført med ud i isoleringen. Brystninger under vinduer er med reduceret tykkelse, ca. 24 cm og med et hulrum og		

en træbeklædning indvendig. Brystninger oplyses at være isolerede, antageligt med 100 mm. Væg mod portgennemgang er 24 cm muret. Væggen er med en nye pladebeklædning, og antages derfor isoleret med ca. 100 mm, bag beklædningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Da en udvendig facadeisolering af ydervægge mod vejen, har store konsekvenser for bygningen og dens udtryk, er en indvendig efterisolering en mulighed. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med op til 150 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.		21.800 kr. 2,73 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Trappevægge mod uopvarmet loft er murede og ca. 12 cm tykke. Vægge er uisolerede.		
FORBEDRING Trappevægge mod uopvarmet loft, isoleres på den kolde side med 200 mm, som afsluttes med en pladebeklædning.	40.000 kr.	3.100 kr. 0,38 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt dannebrogsvinduer med 2 lags energiruder med varm kant. Vinduer i hovedtrappeopgange er ældre og med kun 1 lag glas.		
FORBEDRING Vinduer i trappeopgange, med kun 1 lag glas, påmonteres forsatsruder med energiglas.	125.000 kr.	5.400 kr. 0,67 ton CO_2

YDERDØRE Hoved- og bagtrappedøre er nyere isolerede døre med mindre 2 lags energiruder med varm kant. Bagtrappedøre mod uopvarmet loft er uisolerede trædøre.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bagtrappedøre mod uopvarmet loft udskiftes til nye isolerede døre. Døre bør samtidig være brandklassificerede.		700 kr. 0,08 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over uopvarmet kælder, er langs vejefacaden, et lukket træbjælkelag med lerindskud. Adskillelsen er isoleret med indblæst isoleringsgranulat i adskillelsens hulrum. Langs gårdfacaden er adskillelsen et åbent træbjælkelag, som er isoleret med ca. 50 mm på undersiden.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etageadskillelse over uopvarmet kælder, langs gårdfacaden, efterisoleres til samlet omkring 100 mm, som f.eks. Rockwool Silkbatts, som fastgøres under etageadskillelsen i kælderen. Lokalt omkring ledninger og armaturer må en reduceret isoleringstykkelse accepteres. Silkbatts har en pæn filtoverflade, som ikke behøver yderligere behandling.		2.200 kr. 0,26 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er konstant mekanisk udsugning, etableret omkring 2017. Der er udsugning fra kontrolventiler i badeværelser og via emhætter i køkkener. Luftskiftet er ukendt, men antaget til 0,3 l/sm², jf BR15. Udsugningsventilatorer er moderne Exhausto BESB-EC med lavenergimotorer og med et skønnet specifikt energiforbrug på 0,5 KJ/m³. Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt. Ved en eventuel indregulering af udsugningsanlægget, skal det sikres, at luftskiftet totalt for ejendommen, ikke bliver større end 0,3 l/sm².		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er med centralvarme. Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret rørvarmeveksler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge. Varmefordelingsanlægget er 2-strenget med nedre fordeling. Der er indreguleringsventiler på afgreninger.		
VARMERØR Tilslutningsledninger til varmeveksler er med ca. 30-50 mm isolering. Hoved- og fordelingsledninger i kælder er isolerede med ca. 20-40 mm.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos UPE 32-120 på 40-400 W. Pumpe er uden isoleringskappe.		
AUTOMATIK Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget. Der er termostatventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år. Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 40-60 mm isolering. Ledningsanlægget i kælderen og på loftet er isoleret med 20-40 mm. Stigstrenge i lejligheder er isolerede med ca. 20 mm. Der er termostatiske indreguleringsventiler på cirkulationsledninger, type Circon.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe er en selvregulerende lavenergipumpe Grundfos Alpha2 25-60 på 45 W. Pumpe er med isoleringskappe mod varmetab.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion foretages i 2 fjernvarmeforsynede og præisolerede rørvarmevekslere		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning er generelt med LED, som aktiveres via trappeautomater. Lys i kælder og på loft er generelt med LED, som aktiveres via sensorer. Udelys er generelt med LED, som aktiveres via skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på ca. 40 m², som placeres på taget. Anlægget tilsluttes normalt ejendommens fælles el-måler, som har et begrænset forbrug. Derfor vil der være en betydelig overproduktion af el i sommerperioden, som desværre leveres ud på el-nettet til en ringe pris. Solcelleanlæg kan imidlertid give et pænt bidrag til en bedre energimærkning. Der er ikke taget hensyn til, om der gælder lokale restriktioner, som kan forhindre opsætning af solcelleanlæg på ejendommen.	150.000 kr.	9.500 kr. 1,23 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom på 5 etager. Tagetagen er uopvarmet og udnyttet til pulterrum og tørrelofter. Der er fuld kælder under ejendommen som er uopvarmet. Hoved- og bagtrappe er indeliggende og er betragtet som opvarmede.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Hvis følgende besparelsesforslag gennemføres, vil ejendommen opnå energiklasse "B":
- etablering af taglejligheder
eller
- montering af forsatsruder med energiglas på 1 lags vinduer i trappeopgange - helst 2 lags forsatsruder
- isolering af trappevægge mod uopvarmet loft
- isolering af tage/skråvægge over bagtrapper
- isolering af etageadskillelse over kælder
- etablering af solcelleanlæg
- at en eventuel indregulering af udsugningsanlægget ikke overskrider 0,3 l/sm²
eller
- etablering af et større solcelleanlæg på ca. 120 m²

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage

forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Holger Danskes Vej 65, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Holger Danskes Vej 65, 2000 Frederiksberg	132	1	8.796
Holger Danskes Vej 65, 1. tv, 2. tv, 3., 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Holger Danskes Vej 65, 2000 Frederiksberg	66	4	4.398
Holger Danskes Vej 65, 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Holger Danskes Vej 65, 2000 Frederiksberg	128	1	8.530
Holger Danskes Vej 65, st. th, 1. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Holger Danskes Vej 65, 2000 Frederiksberg	64	3	4.265
Holger Danskes Vej 65, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Holger Danskes Vej 65, 2000 Frederiksberg	36	1	2.399
Holger Danskes Vej 67, 2., 3., 4.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Holger Danskes Vej 67, 2000 Frederiksberg	62	3	4.131
Holger Danskes Vej 67, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Holger Danskes Vej 67, 2000 Frederiksberg	110	1	7.330
Kronprinsesse Sofies Vej 10, 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Kronprinsesse Sofies Vej 10, 2000 Frederiksberg	125	1	8.330
Kronprinsesse Sofies Vej 10, 2. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Kronprinsesse Sofies Vej 10, 2000 Frederiksberg	63	2	4.198
Kronprinsesse Sofies Vej 10, 2. tv, 3., 4. tv				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kronprinsesse Sofies Vej 10, 2000 Frederiksberg	62	3	4.131

Kronprinsesse Sofies Vej 12, 1., 2. tv

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kronprinsesse Sofies Vej 12, 2000 Frederiksberg	137	2	9.129

Kronprinsesse Sofies Vej 12, 2. th

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kronprinsesse Sofies Vej 12, 2000 Frederiksberg	114	1	7.597

Kronprinsesse Sofies Vej 12, 3. th, 4.

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kronprinsesse Sofies Vej 12, 2000 Frederiksberg	57	2	3.798

Kronprinsesse Sofies Vej 12, 3. tv

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kronprinsesse Sofies Vej 12, 2000 Frederiksberg	150	1	9.996

Kronprinsesse Sofies Vej 12, st.

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kronprinsesse Sofies Vej 12, 2000 Frederiksberg	119	1	7.930

Kronprinsesse Sofies Vej 8, 1.

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kronprinsesse Sofies Vej 8, 2000 Frederiksberg	129	1	8.596

Kronprinsesse Sofies Vej 8, 1. th, 2. th

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kronprinsesse Sofies Vej 8, 2000 Frederiksberg	69	2	4.598

Kronprinsesse Sofies Vej 8, 1. tv, 2. tv, 4. tv

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kronprinsesse Sofies Vej 8, 2000 Frederiksberg	60	3	3.998

Kronprinsesse Sofies Vej 8, 3.

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kronprinsesse Sofies Vej 8, 2000 Frederiksberg	123	1	8.196

Kronprinsesse Sofies Vej 8, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Kronprinsesse Sofies Vej 8, 2000 Frederiksberg	138	1	9.196

Kronprinsesse Sofies Vej 8, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Kronprinsesse Sofies Vej 8, 2000 Frederiksberg	70	1	4.664

Kronprinsesse Sofies Vej 8, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Kronprinsesse Sofies Vej 8, 2000 Frederiksberg	122	1	8.130

Kommentar

Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheders varmeforbrug. Lejligheders størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmeforbrug. Fordelingen af ejendommens samlede varmeforbrug er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmeforbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af trappevægge mod uopvarmet loft	40.000 kr.	5,77 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Vinduer	Montering af forsatsruder på vinduer i hovedtrappeopgange	125.000 kr.	10,21 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	5.400 kr.
El				
Solceller	Etablering af solcelleanlæg	150.000 kr.	4.299 kWh Elektricitet 1.932 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af tag over bagtrappe	2,54 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Loft	Efterisolering af loft i forbindelse med en lofts/tagrenovering	11,59 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	6.100 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge mod vejen	41,77 MWh Fjernvarme 74 kWh Elektricitet	21.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af bagtrappedøre mod uopvarmet loft	1,16 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse over uopvarmet kælder	4,04 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	2.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Holger Danskes Vej 65, 2000 Frederiksberg

Adresse	Holger Danskes Vej 65, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-59582-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1903
År for væsentlig renovering	2017
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2833 m²
Erhvervsareal i følge BBR	97 m²
Opvarmet bygningsareal	2860 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	578 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	132.301 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	67.780 kr. pr. år
Varmeforbrug	255,68 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-03-2019 til 29-02-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	142.538 kr. pr. år
Fast afgift	67.780 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	210.318 kr. pr. år
Varmeforbrug	275,47 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	17,91 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

Opmålt opvarmet areal:
- kælder, uopvarmet: m²
- stueetage: 578 m² - portgennemgang 30 m²
- etager: 4 x 578 m² = 2.312
- samlet opvarmet areal: 2.860 m²

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 261 MWh pr. år, hvilket ligger 5% under det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 275,5 MWh pr. år. Normalt ligger det beregnede varmeforbrug 30% over det oplyste varmeforbrug, hvilket aktuelt indikere, at ejendommen har et for stort varmeforbrug.

Reelt kan udsugningsanlægget være indreguleret til en langt højere luftmængde end der er antaget i beregningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	516,85 kr. per MWh
	67.770 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

-

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller

• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Holger Danskes Vej 65-67 og Kronprinsesse Sofies Vej 8-12
Holger Danskes Vej 65
2000 Frederiksberg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. marts 2021 til den 3. marts 2031

Energimærkningsnummer 311500281