SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bagsværd Torv 8
2880 Bagsværd

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. marts 2021
Til den 4. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311500429

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

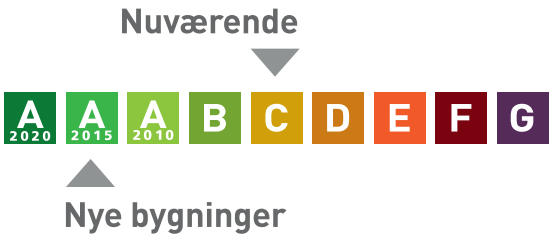
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

205,41 MWh fjernvarme	137.050 kr
Samlet energiudgift	137.050 kr
Samlet CO_2 udledning	13,35 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Ejendommens tag er tagpaptag, med cementstabiliseret lecanødder som isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Dæk på svalegang på 2. sal er klinkerbeton på spændbetonbjælke. Det skønnes at denne ikke er isoleret udfra samtaler med tekniker til stede ved besigtigelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det flade tag (built-up tag) ved tidligere postcentral skønnes at være isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod det fri - svalegang - med 150 mm isolering med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	15.100 kr.	800 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste		7.900 kr. 0,77 ton CO_2

effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge på 3. sal og ved brystningspartier består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge i tidligere postcentral skønnes at bestå af 29 cm massiv og uisoleret letbetonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.338.800 kr.	44.400 kr. 4,37 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er generelt monteret med tolags energiruder med kold kant. Fastevinduer ved dyreklinik er med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende rytterlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags matteret akryl på isoleret karm. I forbindelse med facadeisolering foreslås det at udskifte alle vinduer til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		11.000 kr. 1,08 ton CO_2

YDERDØRE Massiv dør ved tidligere postcentral med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Portpanelet ved tidligere postcentral er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem. Yderdøre og terrassedøre er monteret med tolags energirude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre og terrassedøre foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		800 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås montage af ny stålport, hvor portpanelet er udført som et sandwichmodul som dobbelt lag stål og med isolering imellem. Der er ingen vinduer i porten.		400 kr. 0,03 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	235.100 kr.	16.600 kr. 1,63 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er installeret i 2013 hvor der er skiftet fra naturgas til fjernvarme. Anlægget er beliggende i fyrrum Bagsværd Torv nr. 8 i uopvarmet kælder. Det er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er udført som 42 mm rustfri stålrør. Varmerørene er isoleret med 25 mm isolering. Inklusiv diverse fittings og ventiler skønnes den samlede længde i kælder til at være ca. 170 m. Fordelt udpå at andelen til boliger i ejendommen 2-6 med 28%.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna fra 2005. Pumpen har en maksimal effekt på 400 Watt. Der er foretaget en arealvægtning til fordeling af effekten til boligerne i nr. 8-10 (1807/4266)		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Samlet længde er ca. 15 m fordelt udpå at andelen til boliger i ejendommen 8-10 Stigrør til brugsvand og cirkulationsledning til lejligheder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Samlet længde i kælder estimeres til at være på 150 m vægtet arealmæssigt til boligerne med 721/1807 = 40%. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Samlet længde er ca. 15 m fordelt udpå at andelen til erhverv i ejendommen 8-10 er 25%. Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Samlet længde i kælder estimeres til at være på 150 m vægtet arealmæssigt til erhverv med 1086/1807 = 60%.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i lejlighederne.	14.700 kr.	3.800 kr. 0,37 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER I fyrrummet i nr. 8 er der til brugsvandsanlægget monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. Der er foretaget en arealvægtning af hvor meget af pumpen der bruges af bolig i nr. 8-10.		

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Anlægget er placeret i fyrrum ved nr. 8. Andelen til boliger i ejendommen 8-10 er taget udfra arealbetragtning. Bolig og erhverv i nr. 2-10 : 4266 m2 Bolig nr. 8-10: 721/4266 = 0,17 Andel erhverv nr. 8-10 : 1086/4266 = 0,25		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i gård og ved overdækkede gangarealer består af armaturer med led med automatisk regulering efter dagslys. Fordelt efter arealet til boliger - 49% Belysning i gangarealer består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der sidder 8 lamper/spots pr. opgang + 1 pr. etage. Fordelt med arealet til boliger - 49% Der er ingen styring af belysningen. Der er primært anvendt kompaktrør. Enkelte led og ældre lysstofrør. Fordelt efter arealet til boliger - 40% Belysning i gård og ved overdækkede gangarealer består af armaturer med led med automatisk regulering efter dagslys. Fordelt efter arealet til erhverv - 51% Belysning i gangarealer består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der sidder 8 lamper/spots pr. opgang + 1 pr. etage. Fordelt med arealet til erhverv - 51% Der er ingen styring af belysningen. Der er primært anvendt kompaktrør. Enkelte led og ældre lysstofrør. Fordelt efter arealet til erhverv - 60% Belysning i erhverslokalerne skønnes at bestå af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye armaturer med LED belysning - ca. 4 pr. opgang. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		-5.300 kr. -0,53 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omhandler hovedejendommen beliggende på Bagsværd Torv for den del der udgøres af opgang nr. 8 og 10. Den del der vedrører nr. 2, 4, og 6 er behandlet som selvstændigt energimærke.

Energimærket er lavet som bygning med blandet anvendelse med 40% til bolig og 60% til erhverv, jvf. BBR.

Ved besigtigelsen og den tekniske gennemgang var Peer Pihl Petersen samt Henrik Rosenfeldt til stede. Der var adgang til kældre, trappeopgange, varmecentral i kælderen ved opgangen til nr. 8, samt lejligheden Bagsværd Torv 4, 3. tv. Forholdene i de andre boliger er skønnet udfra hvad der blev oplyst og fundet ved besigtigelsen. I forbindelse med besigtigelsen blev de fleste erhvervslejemål besøgt for at få registreret/skønnet belysning.

Det var tegninger fra opførelsestidspunktet.

Der forligger samlet årsregnskab for fjernvarmen for nr. 2-10

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering	15.100 kr.	1,13 MWh Fjernvarme	800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.338.800 kr.	67,23 MWh Fjernvarme	44.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	235.100 kr.	25,13 MWh Fjernvarme	16.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Stigrør for varmt brugsvand isoleres med 30mm.	14.700 kr.	5,74 MWh Fjernvarme	3.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm og Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 325 mm	11,84 MWh Fjernvarme	7.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende ovenlys og Udskiftning af eksisterende vinduer	16,58 MWh Fjernvarme	11.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedør	1,11 MWh Fjernvarme	800 kr.
Yderdøre	Montage af ny stålport, isoleret 42 mm, uden vinduer	0,48 MWh Fjernvarme	400 kr.
El			
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-2.696 kWh Elektricitet	-5.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bagsværd Torv nr. 2-6

Adresse	Bagsværd Torv 8, 2880 Bagsværd
BBR nr	159-15459-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	721 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1086 m²
Opvarmet bygningsareal	1807 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	511 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	158.909 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	181,66 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	167.534 kr. pr. år
Fast afgift	5.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	172.534 kr. pr. år
Varmeforbrug	191,52 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	12,45 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne der er registreret i Bygnings - og Boligregistret (BBR) hos kommunen.
Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for Energimærket.

I forhold til BBR er der fejl i BBR mht. energioplysningerne, idet ejendommen opvarmes med fjernevarme og ikke som angivet i BBR med naturgas.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energimærket er beregnet som et standardforbrug der baseres på én fyringssæson på et normalår. Dette er bestemt af en vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut.

Alle rum der indgår i det opvarmede areal, inklusiv opvarmet kælder er forudsat er opvarmet til 20 gr C hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger og den faktiske brugeradfærd.
Forskellen ligger i brugen af opvarmning og udluftning samt forbruget af varmt brugsvand.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....659,90 kr. per MWh
1.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600461
CVR-nummer 36948361

BYGTEST ApS
Vesterballevej 27, 7000 Fredericia
www.bygtest.dk
info@bygtest.dk
tlf. 26112591

Ved energikonsulent
Bruno Harald Philipson

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bagsværd Torv 8
2880 Bagsværd

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. marts 2021 til den 4. marts 2031

Energimærkningsnummer 311500429