SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Rosenvængets Allé 10-12
med BBR-hovedadressen:
Rosenvængets Allé 10
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 4. marts 2021
Til den 4. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311500555

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

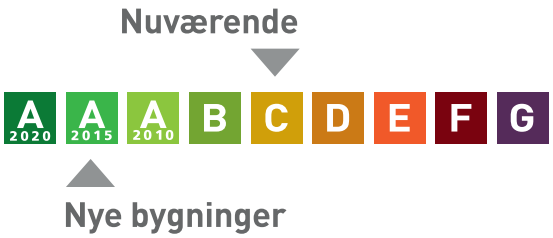
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

344,57 MWh fjernvarme	267.836 kr
Samlet energiudgift	267.836 kr
Samlet CO_2 udledning	22,40 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i taglejligheder skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld og vandet loft mod tagterrasser er ifølge tegning isoleret med 150 mm. Kvisttagene og kvistlunker skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge, vandret loft samt kvisttage og kvistflunker så den samlede isolering udgør minimum 250 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.		4.800 kr. 0,47 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene består i følge tegning af massive teglsten og skønnes at være: - 60 cm (2½ sten) i stueetage og på 1. sal - 48 cm (2 sten) på 2. sal og 3. sal - 36 cm (1½ sten) på 4. sal Vinduesbrystninger i ejendommen er udført af 24 cm massive teglsten med træbeklædning som skønnes uden isolering.		

Ydervæg i port består i følge tegning af 24 cm massive teglsten. Gavle på sidefløje er med 36 cm massiv tegl. Bagvant/bagmur mod nabomatrikel er med 36 cm massiv tegl.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af bagvant/bagmur mod naboskel med 100 mm isolering og afsluttet med beklædning. Hvis isoleringen overskrider nabomatriklen, skal en nabohøring måske godkende udførelsen.	245.000 kr.	13.700 kr. 1,35 ton CO_2
FORBEDRING Udvendig efterisolering af gavle på sidefløje med 100 mm isolering og afsluttet med beklædning. Hvis isoleringen overskrider nabomatriklen, skal en nabohøring måske godkende udførelsen.	236.000 kr.	9.400 kr. 0,93 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering indvendigt og afsluttet med dampspærre og ny beklædning. Alternativt kan der udføres indblæsning af isolering, men så skal fugtforhold/ risiko for kuldebroer undersøges grundigt inden eventuel igangsætning.		6.700 kr. 0,66 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i ejendommen er dels med 1+1 lag ruder og dels med ældre termoruder. Enkelte har skiftet til nye vinduer med 2-lag lavenergiruder. Altandøre er nyere med 2-lag lavenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med ældre termoruder og 1+1 lag ruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.		23.300 kr. 2,31 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer i taglejligheder med 2 lags energirude. Der er desuden monteret kuppelovenlys med 2 lags klar akryl i taglejlighederne i det vandrette loft.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.		300 kr. 0,02 ton CO_2

YDERDØRE Hovedtrappedøre er ældre uisolerede typer og vinduer i disse er med 1 lag rude. Bagtrappedøre er nyere isolerede typer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende hovedtrappedøre foreslås udskiftet til nye med 3 lags energiruder.		400 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder skønnes at være udført som bjælkelag med lerindskud uden isolering. Loft over port skønnes at være udført som bjælkelag med lerindskud uden isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelsen mod 1 sals lejlighed i port ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning af granulat.	10.000 kr.	1.700 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Hvor der eventuelt er betondæk kan isoleringen opsættes nedefra. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning af granulat. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer. Husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	125.000 kr.	9.600 kr. 0,95 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen. Det skønnes at der generelt er individuel udsugningsventilator på badeværelser og emhætte i køkkener. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes v.hj.a. fjernvarme fra Hofor fremført gennem fjernvarmemåler (nr. 530409442) som ved bygningsgennemgangen viste: 3.118 MWh 78 °C. varme frem 46 °C. varme retur 32 °C. afkøling Til opvarmning af centralvarmeanlægget (radiatorerne) er der 1 stk. isoleret rørveksler fabr. CTC fra 1981. Varmeveksleren er placeret i varmecentralen i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlægget er udført som et-strengs anlæg med hovedledninger fremført i 5. sals lejligheder, stigstrenge i lejligheder og returledning i kælder.		
VARMERØR Synlige varmerør og varme brugsvandsrør i kælderen er velisolerede.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Radiatoranlæg: Cirkulationspumpe er en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos UPS 40-60 III med en effekt mellem 155-250W. Pumpen er placeret i varmecentralen i kælderen.		
FORBEDRING Udskiftning af cirkulationspumpe for radiatoranlægget til en automatisk modulerende energisparepumpe.	15.000 kr.	1.800 kr. 0,16 ton CO_2

AUTOMATIK Det vurderes at alle radiatorer er forsynet med radiatortermostatventiler. Automatikanlægget til regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget efter udetemperaturen er i fabrikat Clorius type KC2002.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Brugsvandscirkulation: Cirkulationspumpe er en sparepumpe af fabrikat Grundfos type type Alpha 2. Pumpen er placeret i varmecentralen i kælderen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrikat KN type GE16. Beholder er på 1000 liter og er fra 1981 og er ifølge tidligere energimærke ombygget i 1992. Beholder er velisoleret og placeret i kælderen i varmecentralen. Dog er mandedækselet uisoleret og bør isoleres snarest.		
FORBEDRING Efterisolering af mandedæksel på varmtvandsbeholder med en aftagelig isoleringskappe.	3.500 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Eventuelle ældre glødepærer eller almindelige sparepærer i trappeopgange og kælder anbefales udskiftet til energibesparende LED-lyskilder.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter Rosenvængets Allé 10-12, 2100 København Ø. Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Rosenvængets Allé 10 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 1 bygning med boliger.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal samt hobbyrum i stuen.
Kælderen regnes som uopvarmet.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Rosenvængets Allé 10, 1. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Rosenvængets Allé 10, 2100 København Ø	150	2	11.780

Rosenvængets Allé 10, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Rosenvængets Allé 10, 2100 København Ø	155	1	12.172

Rosenvængets Allé 10, 2. th, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Rosenvængets Allé 10, 2100 København Ø	152	2	11.937

Rosenvængets Allé 10, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Rosenvængets Allé 10, 2100 København Ø	157	3	12.329

Rosenvængets Allé 10, 5. th, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Rosenvængets Allé 10, 2100 København Ø	136	2	10.680

Rosenvængets Allé 10, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Rosenvængets Allé 10, 2100 København Ø	100	1	7.853

Rosenvængets Allé 10, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Rosenvængets Allé 10, 2100 København Ø	172	1	13.507

Rosenvængets Allé 12, 1., 4.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Rosenvængets Allé 12, 2100 København Ø	187	2	14.686

Rosenvængets Allé 12, 2., 3.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Rosenvængets Allé 12, 2100 København Ø	189	2	14.843

Rosenvængets Allé 12, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Rosenvængets Allé 12, 2100 København Ø	181	1	14.214

Rosenvængets Allé 12, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Rosenvængets Allé 12, 2100 København Ø	163	1	12.801

Kommentar

Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gavle på sidefløje med 100 mm isolering og afsluttet med beklædning.	245.000 kr.	20,75 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	13.700 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af bagvant/bagmur mod naboskel med 100 mm isolering og afsluttet med beklædning.	236.000 kr.	14,23 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	9.400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelsen mod 1 sals lejlighed i port ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget.	10.000 kr.	2,52 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Hvor der eventuelt er betondæk kan isoleringen opsættes nedefra.	125.000 kr.	14,54 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	9.600 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe for radiatoranlægget til en automatisk modulerende energisparepumpe.	15.000 kr.	793 kWh Elektricitet	1.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Efterisolering af mandedæksel på varmtvandsbeholder med en aftagelig isoleringskappe.	3.500 kr.	0,44 MWh Fjernvarme	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge, vandret loft samt kvisttage og kvistflunker så den samlede isolering udgør minimum 250 mm.	7,19 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering indvendigt og afsluttet med dampspærre og ny beklædning.	10,22 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med ældre termoruder og 1+1 lag ruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	35,55 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	23.300 kr.
Ovenlys	Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	0,34 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Eksisterende hovedtrappedøre foreslås udskiftet til nye med 3 lags energiruder.	0,59 MWh Fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenvængets Allé 10

Adresse	Rosenvængets Allé 10, 2100 København Ø
BBR nr	101-465608-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1902
År for væsentlig renovering	1979
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2762 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2862 m²
Heraf tagetage opvarmet	448 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	490 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	172.119 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	42.163 kr. pr. år
Varmeforbrug	257,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-07-2019 til 01-07-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	183.231 kr. pr. år
Fast afgift	42.163 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	225.394 kr. pr. år
Varmeforbrug	273,59 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	17,78 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 03-01-2021 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i rimelig overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmeforbrug (344 MWh/år) ligger over det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (273 MWh/år).

Årsager til at det teoretiske forbrug er højere end det klimakorrigerede forbrug kan være:
- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er bedre end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er højere end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	654,94 kr. per MWh 42.163 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Prisen på fjernvarme fra HOFOR er ca. 654 kr./ MWh (inkl. moms) samt en fast afgift på ca. 198 kr./ tilsluttet kW (inkl. moms).

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Martin Dahl Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller

• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

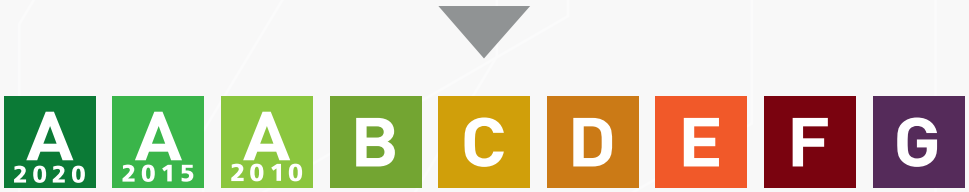
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rosenvængets Allé 10-12
med BBR-hovedadressen:
Rosenvængets Allé 10
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. marts 2021 til den 4. marts 2031

Energimærkningsnummer 311500555