SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Brønshøj skole
Klintholmvej 5
2700 Brønshøj

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. marts 2021
Til den 4. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311500585

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

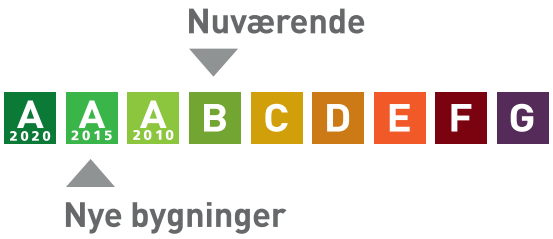
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug	
816,47 MWh fjernvarme	677.083 kr
Årlig overproduktion af el	
-8.629 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	677.083 kr
Samlet CO_2 udledning	51,37 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft og skråvægge i hovedbygningen er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og vurderet ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Det flade tag i hovedbygningen under ventilationsanlæg VE01 og VE02 er isoleret med 400 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og vurderet ud fra tegningsmateriale. Kvisttagene i hovedbygningen er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og vurderet ud fra tegningsmateriale. Det flade tag i tilbygningen er primært isoleret med 450 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i hovedbygningen består af hhv. 36, 48 og 72 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved døre og vinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge i tilbygningen består primært af 15 cm massiv betonvæg med 350 mm udvendig isolering med let beklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er		

konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge mod jord i tilbygningen består primært af 15 cm massiv betonvæg med 265 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i hovedbygningen. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		156.500 kr. 15,52 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke i hovedbygningen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord i hovedbygningen består af 72 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i bygningen er monteret af blandet type, herunder med etlags glasrude*, tolags energirude med hhv. kold eller varm kant og trelags energirude. *Enkelte vinduer med etlags glasrude i hovedbygningen plan 0 (ved pedel rum).		
FORBEDRING Eksisterende vinduer med etlags glasrude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	26.400 kr.	1.100 kr. 0,11 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer i bygningen er monteret med hhv. to- og trelags energirude.		

YDERDØRE Yderdørene i bygningen er monteret af blandet type, herunder med tolags energirude med hhv. kold eller varm kant og trelags energirude. Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i nyere tilbygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDERGULV Kældergulv i hovedbygningen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Klasselokaler/kontorer mod vest i hovedbygningen Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Systemair Danvent DV 50 Anlæggets placering: Tag (hovedbygning - vest) Årgang: Vurderet fra 2016 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Roterende veksler Anlægstype: VAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,8 kJ/m³ Automatik: CTS Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Zone: Klasselokaler/kontorer mod øst i hovedbygningen Anlæg: VE02 – fabrikat og type: Systemair Danvent DV 60 Anlæggets placering: Tag (hovedbygning - øst) Årgang: Vurderet fra 2016 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Roterende veksler Anlægstype: VAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,8 kJ/m³		

Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone:Tilbygning (klasselokaler, gymnastiksal, multisal og hjemkundskab)
Anlæg: VE03 – fabrikat og type: Systemair Danvent DV 80
Anlæggets placering: Drift depot 1.035
Årgang: Vurderet fra 2016
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Udsugning toiletter i hovedbygning
Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto BESB25041EC
Anlæggets placering:Tag på hovedbygning (øst)
Årgang: 2018
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Vurderet koblet til CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Udsugning fra baderum/toiletter (0.157 og 0.164)
Anlæg: U02 – fabrikat og type: Exhausto BESB25041EC
Anlæggets placering: Redskab/depot 1.067
Årgang: 2016
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Vurderet koblet til CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Udsugning fra baderum/omklædning (0.018 og 0,021)
Anlæg: U03 – fabrikat og type: Östberg CK160 EC
Anlæggets placering: baderum/omklædning (0.018 og 0,021)
Årgang: 2018
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV Driftstid: Vurderet konstant Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,0 kJ/m³ Automatik: Onn/off afbryder Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Zone: Udsugning toiletter i hovedbygning Anlæg: U04 – fabrikat og type: Exhausto BESB50041EC Anlæg: U05 – fabrikat og type: Exhausto BESB50041EC Anlæg: U06 – fabrikat og type: Exhausto BESB50041EC Anlæggets placering:Tag (tilbygning) Årgang: 2020 Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,0 kJ/m³ Automatik: Vurderet koblet til CTS Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Zone: Gangarealer i bygningen og andet som ikke er nævnt tidligere Naturlig ventilation Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		
FORBEDRING Der foreslås montering af tidsstyring på udsugningsanlægget (U03 - Östberg CK160 EC). Dette vil reducere drifttiden til den tid der oprindeligt er behov for ventilation. Der foreslås ventilation i tidsrummet: 07.00-16.00 i hverdage.	10.000 kr.	6.300 kr. 0,61 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER Der er registreret ø600-1000 mm ventilationskanaler (vurderet) på tag ved ventilationsanlæg VE01 og VE02. Kanalerne er vurderet isoleret med 50 mm isolering.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksleren er placeret i varmecentral (rum 0.056) og er af fabrikat Sondex, type SL140TL.1.110. Anlægget er fra 2015.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe, grundet nuværende forsyningstype.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningen, grundet den nuværende forsyningstype.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer og gulvvarme i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i det fri ved ventilationsanlæg VE01 og VE02 er vurderet udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er vurderet isoleret med 60 mm isolering. Varmerør i uopvarmet rum ved ventilationsanlæg VE03 er vurderet udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er vurderet isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,01 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos 50/1-12. Pumpen har en maksimal effekt på 590 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral (rum 0.056) og forsyner radiatorer samt ventilationsanlæg (vurderet VE01 og VE02). Pumpen er isoleret og er fra 2015.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos 40/1-10. Pumpen har en maksimal effekt på 190 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral (rum 0.056) og forsyner radiatorer. Pumpen er isoleret og er fra 2015.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Yonos Pico 25/1-8. Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral (rum 0.056) og forsyner gulvvarmen. Pumpen er uisoleret og er fra 2015.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos 25/1-4. Pumpen har en maksimal effekt på 38 Watt. Pumpen er placeret på 1.sal ved hovedindgangen og forsyner radiatorer. Pumpen er uisoleret og er fra 2015.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos 25/1-6. Pumpen har en maksimal effekt på 40 Watt. Pumpen er placeret i driftdepot 1.035 og forsyner ventilationsanlæg VE03. Pumpen er uisoleret og er fra 2015.

I varmeanlægget er der monteret to fordelingspumper, af fabrikat Wilo, type Stratos 25/1-4. Pumperne har en maksimal effekt på 20 Watt. Pumperne er placeret i driftdepot 1.034 og forsyner gulvvarmen. Pumperne er uisoleret og er fra 2015.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos 25/1-6. Pumpen har en maksimal effekt på 40 Watt. Pumpen er placeret i CTS-rum (0.151). Pumpen er uisoleret og er fra 2015.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Yonos Pico 25/1-8. Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt. Pumpen er placeret i el-rum (0.124) og forsyner gulvvarmen. Pumpen er uisoleret og er fra 2015.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Yonos Pico 25/1-8. Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt. Pumpen er placeret i teknik-rum (1.070) og forsyner gulvvarmen. Pumpen er uisoleret og er fra 2015.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Yonos Pico 25/1-8. Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt. Pumpen er placeret i teknik-rum (1.044) og forsyner gulvvarmen. Pumpen er uisoleret og er fra 2015.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der foreslås montering af isoleringskappe på alle uisoleret pumper. Isoleringskappe holder på varmen omkring selve pumpen og dermed sikrer mod unødvendig varmetab.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført som 1" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er vurderet udført som 1" og 2" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med hhv. 30 og 60 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		2.000 kr. 0,19 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos PICO-Z 25/1-4. Pumpen har en maksimal effekt på 25 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral (rum 0.056). Pumpen er isoleret og er fra 2015.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1250 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering, af fabrikat Sondex type FJS 1255 A. Varmtvandsbeholderen er placeret i varmecentral (rum 0.056). Varmtvandsbeholderen er fra 2015.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i bygningen består primært af armaturer med LED belysning. Belysningen styres delvis med bevægelsesmeldere. I undervisningslokalerne ved tavlen består belysningen primært af lysstofrør (3 stk.) med højfrekvente forkoblinger (vurderet). Det vurderes ikke rentabelt at udskifte disse rør om til LED. Dog anbefales der at disse udskiftes til LED når levetiden udløber.		
SOLCELLER Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 175 kvm.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af flere bygninger, hvoraf dette energimærke omhandler BBR Bygnings nr. 1, som benyttes til skole.

Der er delvis kælder under bygningen.

Ved besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 25-02-2021, er bygningen opført i 1924 og til/ombygget i 2016.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende bygge tekniske tegninger været til rådighed:
Plantegning
Facadetegning
Snittegning

Det opvarmede areal er fremkommet vha. opmåling på tegningsmateriale.

Grundlaget for varmekoefficienter i skjulte konstruktioner er tegningsmateriale, oplysninger ved besigtigelse, samt viden om byggeskik i opførelse og renoverings år. Der er ikke udført boreprøver i konstruktioner, idet tegningsmateriale, samt oplysninger ved besigtigelse fandtes tilstrækkelige.

Energibesparende tiltag med tilbagebetalingstid på mere end 100 år er i rapporten udeladt.

Bygningsgennemgang, samt gennemgang af tekniske anlæg blev udført af Obeida Sweid fra GH Energi & Rådgivning.

Energimærket er udarbejdet af Obeida Sweid og der er udført intern kvalitetskontrol af rapporten af Fie Pedersen.

Der er flere rentable forslag med tilbagebetalingstid på mere end 10 år, som foreslås udført, da tiltagene vil medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	26.400 kr.	1,64 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Ventilation	Reducering af driftstid - Udsugningsanlæg	10.000 kr.	7,72 MWh Fjernvarme 540 kWh Elektricitet	6.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	238,40 MWh Fjernvarme 138 kWh Elektricitet	156.500 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Varmepumpe		
Solvarme	Solvarmeanlæg		
Varmerør	Isolering af varmerør op til 60 mm	0,09 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmefordelings pumper	Uisoleret pumper		
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	2,98 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	2.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Klintholmvej 5, 2700 Brønshøj

Adresse .....Klintholmvej 5, 2700 Brønshøj
BBR nr.....101-306410-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til undervisning og forskning (skole,
Opførelsesår 1924
År for væsentlig renovering.....2016
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....11244 m²
Opvarmet bygningsareal.....11367 m²
Heraf tagetage opvarmet.....1088,6 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....1500 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....475.407 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....142.344 kr. pr. år
Varmeforbrug.....725,88 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....500.912 kr. pr. år
Fast afgift .....142.344 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....643.256 kr. pr. år
Varmeforbrug.....764,82 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....49,71 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De opmålte arealer stemmer stort set overens med de angivne i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er taget udgangspunkt i forbruget i 2019 da det vil give et bedre billede af brugsmønstret, da der ikke har været nedlukket grundet Corona.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	654,94 kr. per MWh
	142.344 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Der er anvendt standard pris på el på 2,2 kr./kWh.
Alle priser er inkl. moms medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600011
CVR-nummer 32277195

GH-Energi & Rådgivning ApS
Bregnerødvej 102, 3460 Birkerød
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Obeida Sweid

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen

til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Brønshøj skole
Klintholmvej 5
2700 Brønshøj

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. marts 2021 til den 4. marts 2031

Energimærkningsnummer 311500585