SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Øster Farimagsgade 81
2100 København Ø



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. marts 2021
Til den 7. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311501216

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

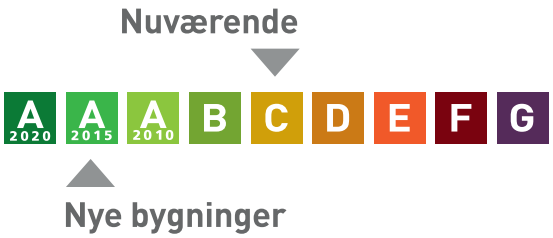
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

211,24 MWh fjernvarme	170.970 kr
Samlet energiudgift	170.970 kr
Samlet CO_2 udledning	13,73 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum er indrettet med pulterrum Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum træbjælkelag som er isoleret med indblæst isolering Det vurderes at det oprindelige lerinskud er bevaret Isolerings værdi er beregnet ud fra ca 80-100 mm isolering Tag over trappeopgange vurderes at være uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skrå tagflade over bitrapper er regnet som oprindelig konstruktion uden isolering		
FORBEDRING VED RENOVERING En yderligere efterisolering af etageadskillelsen er ikke rentabel, men skal der alligevel foretages en større renovering af loft og tag, skal loftet isoleres til samlet ca. 350 mm. Der etableres et nyt gulv så loftet stadig kan benyttes. Døre og skillevægge i pulterrum må naturligvis tilpasses den nye gulvhøjde. Sædvanligvis vælges det at udføre nye pulterrum Der skal etableres en dampspærre ved en efterisolering og det er derfor vigtigt at en efterisolering foretages i samarbejde med en byggesagkyndig. Tage over trappeopgange kan isoleres med 75 - 100 mm, som der normalt er plads til i konstruktion		3.900 kr. 0,39 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facaderne er muret massivt Der er regnet med nedenstående: Kælder massiv murværk - 3 stens vægge Normal etager st-3 sal massiv murværk - 2,5 stens vægge Øverste etage, 4 sal, massiv murværk - 1,5 stens vægge I bagvant mod naboer og de to frie gavle i gården er regnet med massiv murværk muret som 1,5 stens mure Der er regnet med reduceret murtykkelse ved brystninger under vinduerne, hvor radiatorer er placeret Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.og registreringer på stedet. Kældervægge mellem opvarmet og uopvarmet del af kælder- vurderet som ikke isolerede konstruktioner Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering med 100 mm isolering på dele af kældervægge mellem uopvarmede og opvarmede dele af kælder. Der er regnet med 100 mm isolering afdækket med fibergipsplader. Det skal sikres at konstruktionerne opbygges således at der ikke kan opsuges fugt fra kældergulvet, i bygninger med denne alder og byggestil er der sædvanligvis ikke effektiv horisontal fugtspærrer ved fundamenter m.m	85.600 kr.	4.900 kr. 0,48 ton CO_2
FORBEDRING Udvendig efterisolering af de frie gavle i gården og bagvant mod de to naboejendomme Forslaget vil være oplagt såfremt der skal udføres tagrenovering hvor der skal stilles stillads op på ejendommen alligevel. Dette kan typisk udføres med hårde isoleringsbatts og puds, dette arbejde bør udføres af at specialfirma, dette kan være en god byggeteknisk løsning. Da kuldebroer minimeres og risiko for skimmel mm bag indvendige beklædninger hindres, endvidere kan isolering også udføres ud for vådrum/ køkkener og lignende der ellers normalt kun kan isoleres indvendig i forbindelse med renovering Der er i forslaget regnet med 200 mm isolering, Der er regnet med at vinduerne	898.600 kr.	25.200 kr. 2,50 ton CO_2

flyttes ud i facaden og der indvendig retableres med færdigmalede tilsætninger. Der er kun enkelte vinduer placeret i den ene gavl. Opmærksomheden henledes på, at bygningens arkitektur ændres og ombygningen kan kræve myndighedernes godkendelse.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af nicher/ brystninger under vinduer - de steder hvor der er radiatorer er regnet med at disse demonteres og genmonteres og der isoleres med 50-100 mm isolering afdækket med færdigmalet plade. Der skal etableres en tæt dampspærre samtidig.		5.400 kr. 0,53 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af gårdfacader dette kan typisk udføres med hårde isoleringsbatts og puds, dette arbejde bør udføres af at specialfirma, dette kan være en god byggeteknisk løsning. Da kuldebroer minimeres og risiko for skimmel mm bag indvendige beklædninger hindres, endvidere kan isolering også udføres ud for vådrum/ køkkener og lignende der ellers normalt kun kan isoleres indvendig i forbindelse med renovering Der er i forslaget regnet med 200 mm isolering, Der er regnet med at vinduerne flyttes ud i facaden og der indvendig retableres med færdigmalede tilsætninger. Opmærksomheden henledes på, at bygningens arkitektur ændres og ombygningen kan kræve myndighedernes godkendelse. Udvendig efterisolering af facader dette kan typisk udføres med hårde isoleringsbatts og puds, dette arbejde bør udføres af at specialfirma, dette kan være en god byggeteknisk løsning. Da kuldebroer minimeres og risiko for skimmel mm bag indvendige beklædninger hindres, endvidere kan isolering også udføres ud for vådrum/ køkkener og lignende der ellers normalt kun kan isoleres indvendig i forbindelse med renovering		13.200 kr. 1,30 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Trappevægge mod uopvarmet loft er murede og ca. 12 cm tykke. Vægge er uisolerede.		
FORBEDRING Trappevægge mod uopvarmet loft, efterisoleres på vægges kolde sider med op til 200 mm, som afsluttes med en pladebeklædning. Herved reduceres kuldenedfald i trappeopgange, som giver anledning til kolde vægge og døre mod lejligheder. Varmebesparelsen må dog forventes at blive mindre end angivet, idet trappeopgange forventes at have mindre temperatur end de øvrige opvarmede arealer.	21.600 kr.	2.400 kr. 0,23 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af massiv og uisoleret teglsten Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord. Arbejdet kræver opgravning og vil normalt kun være rentabelt såfremt det udføres sammen med andre arbejder det kan være opgravning i forbindelse med udskiftning af kloakker, regnvandsledninger eller lignende, ved etablering af dræn bør der altid foretages efterisolerings af kældervægge der vender mod opvarmede arealer.		2.200 kr. 0,21 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Der er foretages individuel udskiftning af vinduer mod lejligheder Der er registreret enkelte vinduer med energiruder med varm kant, gamle termoruder og vinduer med forsatsruder. Mod bitrapperne er 1 lag glas i de oprindelige vinduesfag Mod kælder er der ældre termoruder mod erhverv og mod ikke opvarmet del er der gamle / oprindelig vinduer med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med ældre termoruder og forsatsruder samt 1 lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		15.500 kr. 1,53 ton CO_2
OVENLYS Tagvinduer i bitrapper, 1 lags, ovenlys bør udskiftes sammen med tagrenovering eller nedlægges		
YDERDØRE Altandøre, monteret med tolags energirude med varm kant. Bitrappedøre er massive oprindelige døre med overparti med 1 lag glas. Mod gadeside er inddækket adgangsdør/ vindue ved kælder mod nr 83		

Plade dør i kældervæg mod gade med to små ruder på diagonal. Indgangsparti mod hovedtrappen med 1 lags ruder, vurderet som oprindeligt indgangsparti.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende bitrappedøre foreslås udskiftet til en nye med isolerede fyldninger, monteret med energiruder energiklasse A, i overpartier		600 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af indgangsparti til dørparti med isolerede fyldninger og energiruder- i opdeling som eksisterende		700 kr. 0,07 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over de dele af kælder der ikke opvarmes er forskellige konstruktioner der er regnet med det er en kombination af træetageadskillelse og udstødte områder, der er foretaget diverse beklædninger med gipsplader		
FORBEDRING VED RENOVERING Etageadskillelse over uopvarmet dele af kælder, efterisoleres med 100 mm isolering udført med isoleringsbatts der skrues op - batts skal være med færdig overfladebehandling der forhindrer at der drysser støv fra isoleringen, hvilket er sundhedsskadeligt. Ved udførelse af isoleringen må isoleringstykkelse reduceres ved rørføringer og der vil være følgearbejder i form af ny belysning og det skal sikres at der ikke kan forekomme skjulte samlinger på el installationer m.m.		500 kr. 0,04 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulve er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er regnet som uisoleret. Utilgængelige arealer ved erhvervslejemål, der er skønnet at der ikke er udført isolerings arbejder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Forbedring af isolering i forbindelse med renovering af bygningen således at dagens isolerings krav opfyldes omhandlende, nyt støbt kældergulv, isoleret med 300-400 mm isolering, betonplade armeres. Husk at det skal sikres at gulvet er tæt mod tilstødende bygningsdele, og sikres mod Radon, husk at der stilles særlige krav til kuldebrosisolering mod fundamenter og såfremt der etableres gulvvarme samtidig er der øget isoleringskrav. Bemærk der skal tages hensyn til fundamentsunderkant, jordbundsforhold m.m. Det er derfor vigtigt at der er en geotekniker der har undersøgt disse forhold, og giver anvisninger på hvorledes arbejdet kan udføres.		1.700 kr. 0,16 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme og det vil kræve tilladelse at frakoble sig den kollektive forsyning		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant eller rentabelt da ejendommen er fjernvarmeforsynet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Tyder på isoleringen ikke er retableret efter der har været udført reparationer på varmeanlægget Varmerør er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør af rør i varmecentralen bør eftergås og manglende isolering udføres med 50 mm isolering De to cirkulations pumper bør samtidig have monteret tilhørende isoleringskapper.	19.000 kr.	1.500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,01 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret to fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna 3.		

AUTOMATIK Der er i varmeanlægget en klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget. Det vurderes, pumper er tilsluttet klimastaten og således stoppes om sommeren. Der er termostatventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Cirkulations ledninger på det varme brugsvand er ført op på bitrapperne - rår er stålrør der er isoleret med ca 25 mm isolering . Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe Grundfos UP 20-07 optagen effekt på 50 W		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	3.500 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 450 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Mandedæksel mangler isolering		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af mandedæksel på varmtvandsbeholder med 100 mm isolering		100 kr. 0,00 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trapper opgangen består af armaturer med kompaktlysrør eller lavenergipærer Lyset styres trappeautomat/ tidsstyret tryk På loftet er enkelte lamper der styres med tidsstyrede tryk I varmecentralen er ældre lysstofarmatur, men traditionel forkobling I dele af fælles kælder er enkelet lamper / lyskilder Det vurderes at det er meget begrænset forbrugt der er på disse lyskilder, det anbefales at de erstattes af lyskilder med LED og bevægelses censorer efterhånden som de skal udskiftes.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det er muligt at gennemføre en rentable energibesparende foranstaltninger i bygningen.

Der er ligeledes en række energibesparende foranstaltninger der kan udføres såfremt der udføres renoverings arbejder på ejendommen

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Øster Farimagsgade 81, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Øster Farimagsgade 81, 2100 København Ø	143	4	12.560

Øster Farimagsgade 81, kl. 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Øster Farimagsgade 81, 2100 København Ø	3	1	263

Øster Farimagsgade 81, kl. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Øster Farimagsgade 81, 2100 København Ø	83	1	7.290

Øster Farimagsgade 81, kl. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Øster Farimagsgade 81, 2100 København Ø	81	1	7.114

Øster Farimagsgade 81, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Øster Farimagsgade 81, 2100 København Ø	144	5	12.648

Øster Farimagsgade 81, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Øster Farimagsgade 81, 2100 København Ø	130	1	11.418

Kommentar
Der var ikke adgang til erhverv i kælderen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering indvendige kælder skillevægge	85.600 kr.	7,35 MWh Fjernvarme	4.900 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gavle og bagvant mod naboer	898.600 kr.	38,45 MWh Fjernvarme	25.200 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af trappevægge mod uopvarmet loft	21.600 kr.	3,61 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør	19.000 kr.	2,17 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Ny cirkulations pumpe på brugsvand	3.500 kr.	131 kWh Elektricitet	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af etageadskillelse mod loft	5,93 MWh Fjernvarme	3.900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af brystninger ved radiatorer	8,21 MWh Fjernvarme	5.400 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	20,01 MWh Fjernvarme	13.200 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord	3,24 MWh Fjernvarme	2.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	23,60 MWh Fjernvarme	15.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af døre mod bitrapper	0,77 MWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af indgangs parti	1,02 MWh Fjernvarme	700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse over uopvarmet kælder	0,67 MWh Fjernvarme	500 kr.
Kældergulv	Efterisolering af kælder gulve	2,53 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Forbedring af isolering på varmerør	0,21 MWh Fjernvarme	200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Efterisolering af mandedæksel	0,02 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Øster Farimagsgade 81, 2100 København Ø

Adresse	Øster Farimagsgade 81, 2100 København Ø
BBR nr	101-670171-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1889
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1422 m²
Erhvervsareal i følge BBR	167 m²
Opvarmet bygningsareal	1672 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	250 m²
Uopvarmet kælderetage	35 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	99.459 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	33.061 kr. pr. år
Varmeforbrug	128,40 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-11-2019 til 01-11-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	106.512 kr. pr. år
Fast afgift	33.061 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	139.573 kr. pr. år
Varmeforbrug	137,50 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	8,94 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er indhente tegninger fra kommunens web lager

I de områder der ikke var tilgængelige er konstruktions opbygning vurderet ud fra tegninger og byggeskik

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede standard forbrug er større end det forbrug der har været på ejendommen, dette kan skyldes brugervaner, anden opvarmningsgrad og mindre varmtvandsforbrug, dette i forhold til forudsætningerne i standardberegningerne.

Jf. standard beregningens forudsætninger indregnes, at trapperne er inde i det opvarmede areal og der er store arealer,af ydre mure på gårdsiden der er frie hvor der vil være et stort varmetab.

Det vurderes, at der således i kolde perioder kan være dele af lejlighederne, erhverv og trapper, der ikke er opvarmet til 20 grader døgnet rundt som forudsat i beregningen af energimærket

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	654,94 kr. per MWh
	32.620 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Der er anvendt fjernvarme priser jf, de nu gældende priser for år 2021
Årsafregningen er indhentet fra Hofor

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600052
CVR-nummer 25497120

Fruergaard Larsen A/S
Slotsgade 21, 2, 3400 Hillerød
www.fruergaard-larsen.dk
bl@flas.dk
tlf. 48241298

Ved energikonsulent
Brian Fruergaard Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

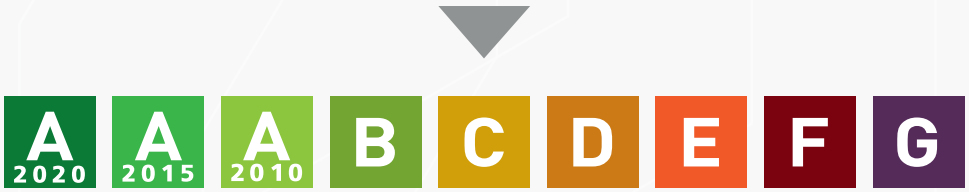
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Øster Farimagsgade 81
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. marts 2021 til den 7. marts 2031

Energimærkningsnummer 311501216