SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB SAGA G Bygning 1-7 Isafjordsgade 5, Egilsgade 22-44, Leifsgade 6
Egilsgade 22
2300 København S

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 10. marts 2021
Til den 10. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311502017

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

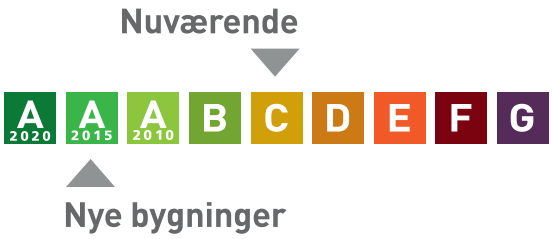
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

1.136,28 MWh fjernvarme	815.367 kr
Samlet energiudgift	815.367 kr
Samlet CO_2 udledning	73,86 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge ved bagtrapper er uisolerede. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Loftsrum er isoleret med ca. 100 mm mineraluld indblæst granulat i bjælkelag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Loftsrum ved tørrelofter er isoleret med 100 mm indblæst granulat i bjælkelag og 150 mm mineraluld i hævet gulv. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen samt repræsentanters oplysninger.		
FORBEDRING Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 100 mm isolering ved bagtrapper. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende rør og pudsmateriale nedtages og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling til plads for den nye isolering og pladebeklædning på skråvæggene. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Der er ikke plads til yderligere efterisolering.	36.300 kr.	2.600 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 100 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Der er ikke plads til ydeligere efterisolering.		13.500 kr. 1,34 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36-60 cm massive og uisolerede teglvægge. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge over jord i kælder består af 72 cm massive og uisolerede teglvægge. Konstruktionstykkelser er målt ved døre. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	8.402.600 kr.	215.700 kr. 21,40 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		9.600 kr. 0,95 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge i bagtrapper mod uopvarmet loft består af 12 cm massive og uisolerede teglvægge. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Vægge mod uopvarmet kælder består af 12-24 cm massive og uisolerede teglvægge. Konstruktionstykkelser er målt ved døre. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering ved bagtrapper på vægge mod uopvarmet loftrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	217.600 kr.	19.000 kr. 1,88 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		44.100 kr. 4,37 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 72 cm massive og uisolerede teglvægge. Konstruktionstykkelser er målt ved døre. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord.		4.700 kr. 0,46 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne, i lejligheder og opgange, samt i gård i kælderetage, er overalt monteret med tolags energiruder. 1 : Vinduer mod vest i kælderetage er monteret med tolags energiruder med kold kant. Vinduerne mod vej i kælderetage er monteret med etlags glasruder i partier. 7 : Vinduer mod vej i kælderetage er delvist monteret med tolags termoruder. 7 : Vinduer mod vej i kælderetage er i partier monteret med tolags energiruder.		
FORBEDRING 1 : Eksisterende vinduer i kælderetage med etlagsruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	226.400 kr.	12.100 kr. 1,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer i kælderetage med termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,06 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer i bagtrapper er monteret med tolags energiruder.		

YDERDØRE Massive døre mod loftrum er uisolerede. Altandøre er monteret med tolags energiruder. Hoveddøre er med uisoleret fyldninger er monteret med etlags glasruder. Massive bagdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

1 : Yderdøre i kælder er enkelte steder monteret med tolags energiruder med kold kant. Hoveddøre i kælderetage er med uisolerede fyldninger er monteret med etlags glasruder.		
FORBEDRING Eksisterende massive og uisolerede døre mod loftrum foreslås udskiftet til nye massive døre med isolerede fyldninger.	71.700 kr.	2.800 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende hoveddøre foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.		11.200 kr. 1,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ældre hoveddøre i kælderetage mod vej foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.		8.600 kr. 0,85 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulve mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Etageadskillelse mod portrum af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Der er ikke plads til yderligere isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede gulve mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	231.400 kr.	12.500 kr. 1,24 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulve er udført af beton med slidlagsgulv. Gulve er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulve og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		13.800 kr. 1,36 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget består af 3 stk. Reci isolerede vekslere fra 1986 placeret i teknikrum i bygning 12.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Afgreningsvarmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmerør i portrum og kælder er udført som 3" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af hovedvarmerør i uopvarmet kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af afgreningsvarmerør i uopvarmet kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		500 kr. 0,04 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en kreds-fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 65-120F. Pumpen har en maksimal effekt på 763 Watt. Pararalmonteret reservepumpe Grundfos UPE 80-120F på 1550 W er ikke indkoplet.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Der er et Landis&Gyr RVL 4110 styringsanlæg.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er delvist udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er delvist udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er delvist udført som 4" stålrør. Rørene er isoleret med 60-70 mm isolering. Brugsvandsrør i teknikrum med cirkulation er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsafgreningsrør i kælder med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør i bagtrapper med cirkulation er udført som 28 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation i portrum og kælder er udført som 3" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	33.300 kr.	2.700 kr. 0,26 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt. Der er en identisk pumpe i reserve.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 6300 l Reci varmtvandsbeholder fra 1984, isoleret med 75 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning på tørrelofter og loftgange består af armaturer med LED, belysningen styres af bevægelsesmeldere Belysning i trappeopgange består af armaturer med LED, belysningen styres af bevægelsesmeldere og automater Udebelysning består af lamper med LED som styres via skumringsrelæ. Belysning i portrum består af armaturer med kompaktrør, belysningen styres af automater 3 : Belysning i vaskeri består af armaturer med LED, belysningen styres af bevægelsesmelder. Belysning i cykelkældre består af armaturer med LED, belysningen styres af automater		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Bygning 1-7 : Montering af solceller på tagflade mod syd på fladt tag øverst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 311,5. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Ejendommen er bevaringsværdig, forslag i henhold til aftale med repræsentanter, anlægget skal kunne godkendes.	1.090.300 kr.	62.300 kr. 8,72 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygninger nr. 1-7. Bygning 8-14 er selvstændigt energimærket.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
Plan, snit og facadetegninger fra opførelsen i udsnit.

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentanter for bygningen var til stede.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i

samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- Gunløgsgade 43 st tv, 4 tv, Leifsgade 8 st tv, Egilsgade 4 th
- Gunløgsgade 43 kl th, Egilsgade 44 kl th
- Kælder, teknikrum, vaskeri og cykelrum
- Loftrum

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge ved bagtrapper med 100 mm	36.300 kr.	3,96 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	8.402.600 kr.	329,11 MWh Fjernvarme 50 kWh Elektricitet	215.700 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge ved bagtrapper mod uopvarmet loftrum med 200 mm	217.600 kr.	28,95 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	19.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i kælderetage med et lags ruder	226.400 kr.	18,43 MWh Fjernvarme	12.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af døre mod loftrum	71.700 kr.	4,20 MWh Fjernvarme	2.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolerede gulve mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	231.400 kr.	19,08 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	12.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning uopvarmet kælder op til 60 mm	33.300 kr.	4,06 MWh Fjernvarme	2.700 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	1.090.300 kr.	30.535 kWh Elektricitet 13.719 kWh Elektricitet overskud fra solceller	62.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	20,59 MWh Fjernvarme	13.500 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i kælder med 200 mm	14,64 MWh Fjernvarme	9.600 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder med 200 mm	67,28 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	44.100 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	7,12 MWh Fjernvarme	4.700 kr.
Vinduer	7 : Udskiftning af eksisterende vinduer med termorude i kælderetage	0,89 MWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende hoveddøre	16,96 MWh Fjernvarme	11.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende ældre hoveddøre i kælder,	13,06 MWh Fjernvarme	8.600 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulve og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	20,98 MWh Fjernvarme	13.800 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af afgreningsvarmerør i uopvarmet kælder op til 60 mm	0,62 MWh Fjernvarme	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning nr 1

Adresse	Egilsgade 22, 2300 København S
BBR nr	101-112500-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1909
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1481 m²
Erhvervsareal i følge BBR	351 m²
Opvarmet bygningsareal	1895 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	264 m²
Uopvarmet kælderetage	58 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning nr. 2

Adresse	Egilsgade 24, 2300 København S
BBR nr	101-112500-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1909
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1200 m²
Erhvervsareal i følge BBR	79 m²
Opvarmet bygningsareal	1353 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	153 m²
Uopvarmet kælderetage	89 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning nr. 3

Adresse .....Egilsgade 28, 2300 København S
BBR nr.....101-112500-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1908
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1200 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....148 m²
Opvarmet bygningsareal.....1368 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....179 m²
Uopvarmet kælderetage.....61 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning nr. 4

Adresse .....Egilsgade 36, 2300 København S
BBR nr.....101-112500-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1908
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1200 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....112 m²
Opvarmet bygningsareal.....1312 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....112 m²
Uopvarmet kælderetage.....128 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning nr. 5

Adresse .....Egilsgade 32, 2300 København S
BBR nr.....101-112500-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1908
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1200 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....130 m²
Opvarmet bygningsareal.....1351 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....151 m²
Uopvarmet kælderetage.....89 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning nr. 6

Adresse .....Egilsgade 40, 2300 København S
BBR nr.....101-112500-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1908
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1200 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....153 m²
Opvarmet bygningsareal.....1353 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....153 m²
Uopvarmet kælderetage.....87 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning nr 7

Adresse	Egilsgade 44, 2300 København S
BBR nr	101-112500-7
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1908
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1650 m²
Erhvervsareal i følge BBR	287 m²
Opvarmet bygningsareal	1889 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	239 m²
Uopvarmet kælderetage	89 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede areal i energimærket afviger fra BBR meddelelsens med hensyn til erhvervsarealer. Det er fordi erhvervsarealer i kælder vurderes større end BBR meddelelsen erhvervsarealer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er større end det oplyste varmeforbrug for hele ejendommen, når det beregnede forbrug for de to næsten identiske energimærker for bygning 1-7 og bygning 8-14 sammenlægges.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens nuværende energistatus. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Disse standardforudsætninger skal give et sammenligningsgrundlag af bygninger på tværs af landet, som ikke nødvendigvis afspejler nuværende beboeres brugsvaner. Derfor kan disse forudsætninger have stor indflydelse på eventuelle forskelle imellem det beregnede og det oplyste forbrug. Standardforudsætningerne er bl.a.:

- Antal personer i bygningen (hele året).

- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året.
- Mængde varmt vand.
- Daglig udluftning i alle rum.

Et oplyst forbrug fortæller en historie om brugsvaner, og kan derved ikke umiddelbart sammenlignes med andres forbrug.

Delvist opvarmede kældre
Da kælderen i bygningen er delvist opvarmet, giver dette nogle utilsigtede store varmetab i de uisolerede mure, døre og lign., fra den opvarmede del af kælderen til den uopvarmede del. Desuden giver varmetab i tekniske installationer, som varmerør, kedel, VVB og lign. i den uopvarmede del også utilsigtede store beregnede varmetab.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	654,94 kr. per MWh
	71.172 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Stig Tange

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB SAGA G Bygning 1-7 Isafjordsgade 5, Egilsgade 22-44, Leifsgade 6
Egilsgade 22
2300 København S

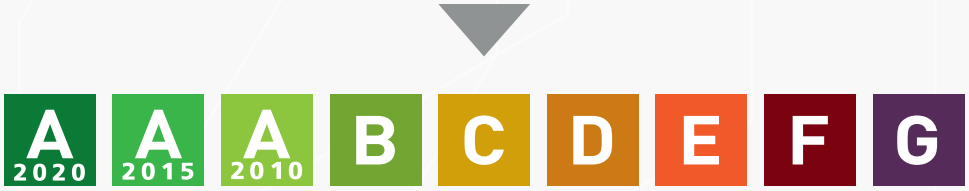
Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. marts 2021 til den 10. marts 2031

Energimærkningsnummer 311502017

Energimærke

AB SAGA G Bygning 1-7 Isafjordsgade 5, Egilsgade 22-44, Leifsgade 6 -
Bygning nr 1
Egilsgade 22
2300 København S



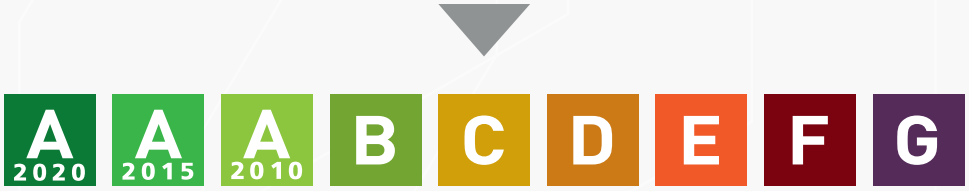
Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. marts 2021 til den 10. marts 2031

Energimærkningsnummer 311502017

Energimærke

AB SAGA G Bygning 1-7 Isafjordsgade 5, Egilsgade 22-44, Leifsgade 6 -
Bygning nr. 2
Egilsgade 24
2300 København S



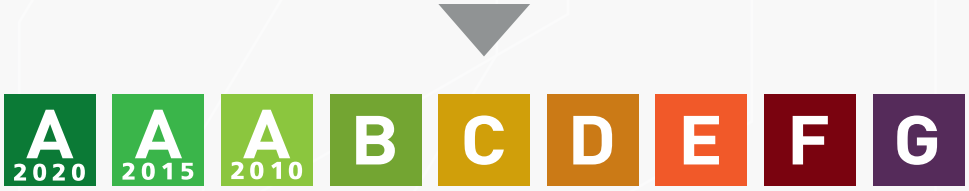
Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. marts 2021 til den 10. marts 2031

Energimærkningsnummer 311502017

Energimærke

AB SAGA G Bygning 1-7 Isafjordsgade 5, Egilsgade 22-44, Leifsgade 6 - Bygning nr. 3
Egilsgade 28
2300 København S



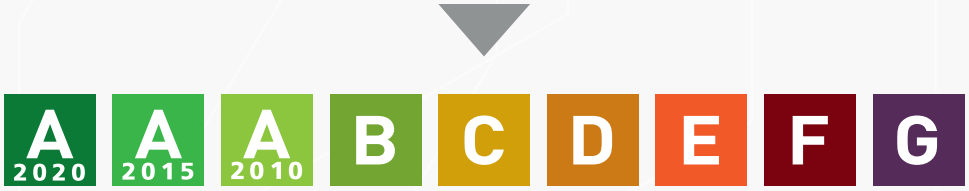
Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. marts 2021 til den 10. marts 2031

Energimærkningsnummer 311502017

Energimærke

AB SAGA G Bygning 1-7 Isafjordsgade 5, Egilsgade 22-44, Leifsgade 6 - Bygning nr. 4
Egilsgade 36
2300 København S



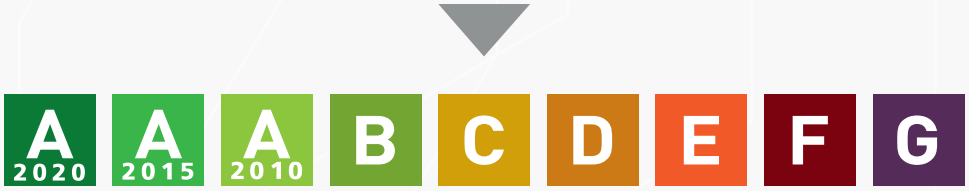
Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. marts 2021 til den 10. marts 2031

Energimærkningsnummer 311502017

Energimærke

AB SAGA G Bygning 1-7 Isafjordsgade 5, Egilsgade 22-44, Leifsgade 6 - Bygning nr. 5
Egilsgade 32
2300 København S



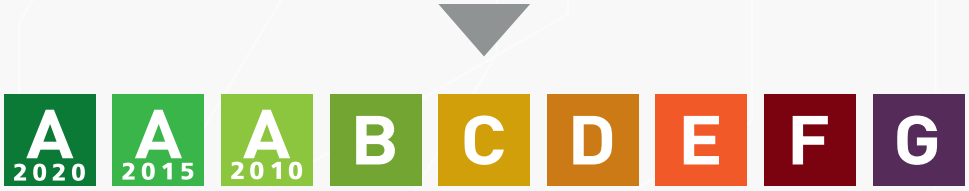
Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. marts 2021 til den 10. marts 2031

Energimærkningsnummer 311502017

Energimærke

AB SAGA G Bygning 1-7 Isafjordsgade 5, Egilsgade 22-44, Leifsgade 6 - Bygning nr. 6
Egilsgade 40
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. marts 2021 til den 10. marts 2031

Energimærkningsnummer 311502017

Energimærke

AB SAGA G Bygning 1-7 Isafjordsgade 5, Egilsgade 22-44, Leifsgade 6 - Bygning nr 7
Egilsgade 44
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. marts 2021 til den 10. marts 2031

Energimærkningsnummer 311502017