SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Gyldendalsvej 2 & 4
Lyngby Hovedgade 63, 65A & 65B
Lyngby Hovedgade 63
2800 Kgs. Lyngby

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. februar 2021
Til den 24. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311502364

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 06.11.2017.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen
Bolig: Det beregnede energiforbrug er 29,8 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 30,2 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Det beregnede energiforbrug er 57,7 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 60,3 kWh/m² år inklusiv tillæg (for længere brugstid og øget belysning) på 25,7 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen - Boliger, er 3,9 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen - FØTEX og NETTO, er 3,4 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Varmerør er isolerede.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Der er foretaget BSim beregning af sommerkomfort/overtemperaturer.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug

209,09 MWh fjernvarme	127.708 kr
Samlet energiudgift	127.708 kr
Samlet CO_2 udledning	13,59 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Lyngby Hovedgade 63, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr.....173-100825-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kollegium (150)
Opførelsesår 2021
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....6172 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....4237 m²
Opvarmet bygningsareal.....10681,5 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....467,2 m²
Uopvarmet kælderetage.....3696 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker boliger og erhverv på adressen:
Lyngby Hovedgade 63, 65A og 65B samt Gyldendalsvej 2 & 4, 2800 Lyngby

Erhvervsdelen indeholder 2 dagligvarebutikker på i alt ca. 4.200 m²
Erhvervsdelen er desuden inkl. bl.a. fælles adgang, velfærdsfaciliteter, kontor og lager.

Boligdelen ligger på 1-4 sal. Der er forretninger i stueetagen. Dvs. boligdelen er på 4 etager med delvist opvarmet kælder. Der er 160 boliger med køkken tilhørende fællesarealer (fx fælles vaskeri, fælles køkkener og fællesrum). Opvarmet kælder (ca. 170 m²) indeholder bl.a. opgange, varmecentral. Parkeringskælder i uopvarmede del af kælderen (indgår ikke i energimærkningen).

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit. Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt. Desuden en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger/beskrivelser.

Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført tæthedsprøver af bygningen.
Resultat af testen for boliger: 0,3 lps/m² - for erhverv 0,7 lps/m². Disse resultater anvendes i forbindelse med energimærkningen.

• Loft og tag
Tagkonstruktion:
Ca. 450 mm isolering
(Delvist 225 mm Kingspan)
Beton huldæk

• Ydervægge

Ydervægskonstruktion
260 mm isolering
Indervæg beton
Kældervægge: 150-200 mm isolering

• Vinduer og døre
Erhverv: Alupartier - fabrikat - eiler thomsen ALUFACADER og bl.a. Daloc ståldøre (brand/sikkerhed).
Boliger:Vinduer og udvendige døre er træ/alu forsynet med 3 lags energiruder. Fabrikat: VELFAC.
Desuden ovenlys og lem til tag.

• Terrændæk (kælder)
Betondæk
300 mm isolering

• Ventilation
Erhverv: SystemAir Ventilationsanlæg med modstrømsvekslere med køle- og varmeflade. Anlæg er monteret på taget.
Boliger: SystemAir Ventilationsanlæg med modstrømsvekslere med varmeflade. Anlæg er monteret på taget.
Anlæg er indregulerede og SEL overholder ud fra disse Bygningsreglementets krav til ventilationsanlæg.

• Varmeanlæg
Opvarmet varmecentral i kælder. Fjernvarme (indirekte) fra Vestforbrænding, ingen supplerende varmeinstallation. Varmeanlæg er styret af termostater.

• Varmt vand
For erhverv regnes der med et årligt forbrug af varmt brugsvand på 100 liter pr. m²
Varmtvandsbeholdere for Føtex og brugsvandsveksler (Varmepumpe) for Netto.
I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.
Varmtvandsveksler for produktion af varmt brugsvand i varmecentralen.
Tilslutningsrør: isolerede
Der er brugsvandscirkulation.

• Fordelingssystem
Varmerør mv. er isolerede.
Hovedpumper i kælder
Varmeflade ventilationsanlæg er med shuntpumper.

• Automatik
Der er radiatorer i boliger og fællesområder og gulvvarme (i badeværelser). Det er styret af termostater.
Desuden udekompensering på fjernvarmen for styring af fremløbstemperatur.

• Belysning
I erhverv er der delvist udelysstyring og bevægelsesmeldere (PIR) i sekundære rum.
Der er medregnes ikke belysning boliger.

• Eksempler på energiforbrug, der ikke er med i energimærkningen:
Elforbrug i de enkelte boliger

Forbrug til elevatorer
Trykforøger (brugsvand)
Belysning ude og i P-kælder
Ventilation for P-kælder
Rampevarme for P-kælder

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gyldendalsvej 2 & 4

Lyngby Hovedgade 63, 65A & 65B

Lyngby Hovedgade 63
2800 Kgs. Lyngby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. februar 2021 til den 24. februar 2031

Energimærkningsnummer 311502364