SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nordre Frihavnsgade 15 og 15A-B
med hovedadressen:
Nordre Frihavnsgade 15
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. marts 2021
Til den 11. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311502399

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

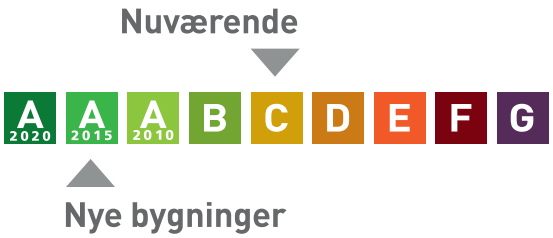
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

177,47 MWh fjernvarme	152.948 kr
Samlet energiudgift	152.948 kr
Samlet CO_2 udledning	11,54 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Nordre Frihavnsgade 15: Vandret loft mod det uisoleret tagrum er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum. Nordre Frihavnsgade 15A: Vandret loft er skønnet isoleret med 200 mm i tidligere mærke, skråvægge kvisttag og kvistflunker skønnes isoleret med 100 mm. Nordre Frihavnsgade 15B: Fladt tag og skråvægge skønnes isoleret med 200 mm.		
FORBEDRING Nordre Frihavnsgade 15: Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftrum ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning i bjælkelaget.	80.000 kr.	6.200 kr. 0,60 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nordre Frihavnsgade 15A: Efterisolering af kvisttag og flunker med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 200 mm.		300 kr. 0,02 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Nordre Frihavnsgade 15: Ydervæggene består af massive teglsten og er ifølge tegning udført som: - 72 cm (3 sten) i kælder - 60 cm (2½ sten) i stuen og på 1. sal - 48 cm (2 sten) på 2. og 3. sal - 36 cm (1½ sten) 4. og 5. sal Gavle er ifølge tegninger udført af 36 cm massiv tegl. Vinduesbrystninger er 1 sten massiv teglsten (24 cm), som skønnes isoleret med 100 mm mineraluld afsluttet med pladebeklædning. Ydervægge i port er udført ifølge tegning med 24 cm massiv teglsten. Nordre Frihavnsgade 15A: Ydervæggene består af 1 sten massive teglsten (24 cm) . Ydervægge er oplyst isoleret indvendig med 100 mm og afsluttet med bekældning. Nordre Frihavnsgade 15B: Ydervæggene består af massive teglsten og er ifølge tegning udført som: - 48 cm (2 sten) i stue - 36 cm (1½ sten) på 1. og 2. sal		
FORBEDRING Nordre Frihavnsgade 15: Efterisolering af ydervægge mod port med 100 mm isolering og afsluttet med beklædning.	40.000 kr.	2.900 kr. 0,28 ton CO_2
FORBEDRING Nordre Frihavnsgade 15: Udvendig efterisolering af gavle ved opsætning af 100 mm isolering og afsluttet med beklædning.	200.000 kr.	6.600 kr. 0,65 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nordre Frihavnsgade 15: Vinduer i boligerne er med 1 lag glas og forsatsrammer (1+1) (ca. 25%) og resten er med energiruder. Vinduerne på hovedtrappen er med 1 lag glas og forsatsrammer (1+1) og vinduerne på køkkentrappe er med 1-lag glas. Vinduer i erhverv er med 1-lag glas og ældre termoruder. Nordre Frihavnsgade 15A: Vinduerne er dels med lag glas og forsatsrammer (1+1) og energiruder.		

Ovenlysvinduer er med ældre termoruder. Nordre Frihavnsgade 15B: Vinduerne er dels med 1 lag glas og forsatsrammer (1+1) og energiruder. Ovenlysvinduer er med ældre termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nordre Frihavnsgade 15: Udskiftning af ældre vinduer med henholdsvis 1 lag ruder, 1 lag med forsatsrammer (1+1) og ældre termoruder til nye vinduer med 3 lags lavenergiruder.		2.900 kr. 0,28 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nordre Frihavnsgade 15A: Udskiftning af ældre vinduer med henholdsvis 1 lag ruder, 1 lag med forsatsrammer (1+1) og ældre termoruder til nye vinduer med 3 lags lavenergiruder.		600 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nordre Frihavnsgade 15B: Udskiftning af ældre vinduer med henholdsvis 1 lag ruder, 1 lag med forsatsrammer (1+1) og ældre termoruder til nye vinduer med 3 lags lavenergiruder. Ud over at vinduer med lavenergiglas giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret på grund af mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.		200 kr. 0,01 ton CO_2

YDERDØRE Nordre Frihavnsgade 15: Yderdøre til hovedtrappe og køkkentrappe er skønnet uisolerede med 1 lag glas. Yderdøre til erhverv er skønnet uisolerede med 1 lag glas og ældre termoruder. Nordre Frihavnsgade 15A: Yderdøre er skønnet uisolerede med 1+1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nordre Frihavnsgade 15: Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye isolerede typer.		1.200 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nordre Frihavnsgade 15A: Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye isolerede typer.		900 kr. 0,08 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Nordre Frihavnsgade 15: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag med hulrum. Loft over port er ligeledes udført som lukket bjælkelag med hulrum.		
FORBEDRING Nordre Frihavnsgade 15: Efterisolering af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Hvor der eventuelt er betondæk kan isoleringen opsættes nedefra. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning af granulat. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	70.000 kr.	6.100 kr. 0,59 ton CO_2
FORBEDRING Nordre Frihavnsgade 15: Efterisolering af loft i port med 100 mm mineraluld afsluttet med beklædning. Alternativ indblæsning af ca. 100 mm isolering i bjælkelaget.	40.000 kr.	1.800 kr. 0,17 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Boligerne har 2 stk. fælles udsugningsventilator til badeværelser og emhætter i køkkener. Udsugningsventilatoren er af fabrikat Exhausto type BESB31541FC (spareventilator) og placeret på taget.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR. Varmeveksleren er af fabrikat Gemina Termix type T-100M 40. Varmeveksleren er fra 2012 og er placeret i varmecentralen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Synlige varmerør og varme brugsvandsrør i kælderen samt rør på loft er velisolerede. I varmecentral er der flere uisolerede rør, skønnet 20 m.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede rør i varmecentralen.	6.000 kr.	3.100 kr. 0,30 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Radiatoranlæg: Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af en sparepumpe af fabrikat Grundfos type MAGNA 25-100 180 med en maksimal effekt på 185 W. Pumpen er placeret i varmecentral.		

AUTOMATIK Alle radiatorer er forsynet med radiatortermostatventiler. Automatikanlægget til regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget efter udetemperaturen er i fabrikat Danfoss type ECL 3310.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Brugsvandscirkulation, baghus: Det varme brugsvand cirkuleres i ejendommen ved hjælp af en sparepumpe af fabrikat Grundfos type ALPHA2 25-40 N 130 med en maksimal effekt på 18 W og er placeret i varmecentral. Brugsvandscirkulation forhus: Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af en 1-trins pumpe af fabrikat Smedegård type Vario 75V med en maksimal effekt på 75 W og er placeret i varmecentral.		
FORBEDRING Udskiftning af brugsvandscirkulationspumpe for forhuset til nye energibesparende pumpe.	8.500 kr.	800 kr. 0,07 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 3 stk. lodretstående beholder. 2 stk. beholderen er fabrikat Gemina Termix type TQ 300 til forsyning af forhuset og 1 stk. af fabrikat HS Tarm til forsyning af baghuset. Beholderne har et samlet volumen på ca. 900 liter, er fra 1999 og er isolerede og placeret i varmecentral.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning på trapper består af LED lyskilder. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i kælder og på loft består af armaturer med LED lyskilder. Belysningen styres med trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter Nordre Frihavnsgade 15 og 15A-B.
Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Nordre Frihavnsgade 15 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består ifølge BBR af 1 bygning med 5 etager.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Der var adgang til 1 bolig, 1 erhvervslejemål, kælder og loft i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal.
Kælderen betragtes som uopvarmet.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Nordre Frihavnsgade 15, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nordre Frihavnsgade 15, 2100 København Ø	78	4	7.400

Nordre Frihavnsgade 15, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nordre Frihavnsgade 15, 2100 København Ø	89	4	8.444

Nordre Frihavnsgade 15, 5. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nordre Frihavnsgade 15, 2100 København Ø	73	1	6.926

Nordre Frihavnsgade 15, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nordre Frihavnsgade 15, 2100 København Ø	83	1	7.875

Nordre Frihavnsgade 15, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nordre Frihavnsgade 15, 2100 København Ø	76	1	7.211

Nordre Frihavnsgade 15, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nordre Frihavnsgade 15, 2100 København Ø	49	1	4.649

Nordre Frihavnsgade 15A, 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nordre Frihavnsgade 15A, 2100 København Ø	194	1	18.407

Nordre Frihavnsgade 15A, kl.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nordre Frihavnsgade 15A, 2100 København Ø	26	1	2.466

Nordre Frihavnsgade 15A, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nordre Frihavnsgade 15A, 2100 København Ø	156	1	14.801

Nordre Frihavnsgade 15A, st. tv, 1. tv				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Nordre Frihavnsgade 15A, 2100 København Ø	77	2	7.306

Nordre Frihavnsgade 15B, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nordre Frihavnsgade 15B, 2100 København Ø	117	1	11.101

Kommentar

Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Nordre Frihavnsgade 15: Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftrum ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum.	80.000 kr.	9,26 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	6.200 kr.
Massive ydervægge	Nordre Frihavnsgade 15: Efterisolering af ydervægge mod port med 100 mm isolering og afsluttet med beklædning.	40.000 kr.	4,26 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Massive ydervægge	Nordre Frihavnsgade 15: Udvendig efterisolering af gavle ved opsætning af 100 mm isolering og afsluttet med beklædning.	200.000 kr.	9,94 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	6.600 kr.
Etageadskillelse	Nordre Frihavnsgade 15: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 100 mm hulrum.	70.000 kr.	9,06 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	6.100 kr.

Etageadskillelse	Nordre Frihavnsgade 15: Efterisolering af loft i port med 100 mm mineraluld afsluttet med beklædning. Alternativ indblæsning af ca. 100 mm isolering i bjælkelaget.	40.000 kr.	2,61 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.800 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uisolerede rør i varmecentralen.	6.000 kr.	4,67 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	3.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Udskiftning af brugsvandscirkulationspumpe for forhuset til nye energibesparende pumpe.	8.500 kr.	359 kWh Elektricitet	800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Nordre Frihavnsgade 15A: Efterisolering af kvisttag og flunker med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 200 mm.	0,37 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Nordre Frihavnsgade 15: Udskiftning af vinduer med henholdsvis 1 lag ruder, 1 lag med forsatsrammer (1+1) og ældre termoruder til 3 lags lavenergiruder.	4,26 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Vinduer	Nordre Frihavnsgade 15A: Udskiftning af vinduer med henholdsvis 1 lag ruder, 1 lag med forsatsrammer (1+1) og ældre termoruder til 3 lags lavenergiruder.	0,78 MWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Nordre Frihavnsgade 15B: Udskiftning af ældre vinduer med henholdsvis 1 lag ruder, 1 lag med forsatsrammer (1+1) og ældre termoruder til 3 lags lavenergiruder.	0,23 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Nordre Frihavnsgade 15: Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye isolerede typer.	1,69 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Yderdøre	Nordre Frihavnsgade 15A: Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye isolerede typer.	1,23 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nordre Frihavnsgade 15 - 15A & 15B.

Adresse	Nordre Frihavnsgade 15, 2100 København Ø
BBR nr	101-396037-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1902
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1326 m²
Erhvervsareal i følge BBR	244 m²
Opvarmet bygningsareal	1726 m²
Heraf tagetage opvarmet	156 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	305 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	107.596 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	35.542 kr. pr. år
Varmeforbrug	160,21 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-03-2019 til 01-03-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	115.892 kr. pr. år
Fast afgift	35.542 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	151.435 kr. pr. år
Varmeforbrug	172,56 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	11,22 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 23-11-2020 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmeforbrug (177 MWh/år) ligger tæt på det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (173 MWh/år).

Energimåleren viste ved bygningsgennemgangen:
1.497 MWh
44.274 m³
95 °C, fjernvarme frem (FF)
53 °C, fjernvarme retur (FR)
Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 42 °C.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,55 kr. per MWh
	35.542 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Prisen på fjernvarme fra HOFOR er ca. 655 kr./ MWh (inkl. moms) samt en fast afgift på ca. 200 kr./ tilsluttet kW (inkl. moms).

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

era@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Erland Rasmussen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

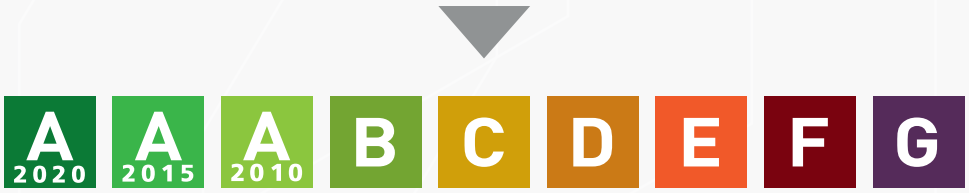
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nordre Frihavnsgade 15 og 15A-B med hovedadressen:
Nordre Frihavnsgade 15
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. marts 2021 til den 11. marts 2031

Energimærkningsnummer 311502399