SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nørrebrogade 233
2200 København N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. marts 2021
Til den 12. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311502772

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

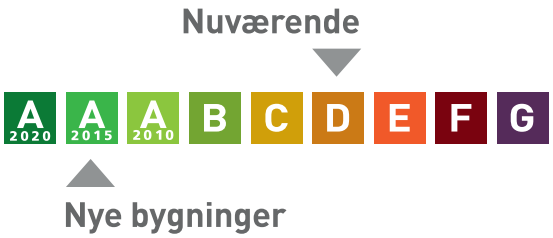
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

241,32 MWh fjernvarme	129.234 kr
Samlet energiudgift	129.234 kr
Samlet CO_2 udledning	15,69 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT tag etage		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Let væg Brystninger		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere brystninger under køkkenvinduer i det omfang det ikke allerede er gjort. Nødvendige demonteringer udføres. Der placeres min. 100mm isolering klasse 37 i træskelet. Der opsættes dampspærre på isolering og inddækkes med gipsplader. Der spartles, filtses og males. Køkkenbord m.v. retableres. Det anbefales at efterisolere opsatte træplader i vindueshuller i stue mod gade. Der udføres et træskelet, hvori isolering placeres. Isoleringstykkelsen skal være min. 100mm og gerne 200mm isoleringsklasse 37, hvis pladsforholdene tillader det. Afslutning kan fx udføres som for køkkenbrystninger. Det anbefales at efterisolere køkkentrappevægge i nr. 233 mod kold kælder, men der gælder samme forbehold som beskrevet under "gulve og terræn". Der isoleres med 200mm isoleringsklasse 37 i træskelet, og der afsluttes med gipsplade.	13.100 kr.	1.000 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING	42.000 kr.	1.200 kr. 0,14 ton CO_2

Det anbefales at efterisolere brystninger under køkkenvinduer i det omfang det ikke allerede er gjort. Nødvendige demonteringer udføres. Der placeres min. 100mm isolering klasse 37 i træskelet. Der opsættes dampspærre på isolering og inddækkes med gipsplader. Der spartles, filtses og males. Køkkenbord m.v. retableres. Det anbefales at efterisolere opsatte træplader i vindueshuller i stue mod gade. Der udføres et træskelet, hvori isolering placeres. Isoleringstykkelsen skal være min. 100mm og gerne 200mm isoleringsklasse 37, hvis pladsforholdene tillader det. Afslutning kan fx udføres som for køkkenbrystninger. Det anbefales at efterisolere køkkentrappevægge i nr. 233 mod kold kælder, men der gælder samme forbehold som beskrevet under "gulve og terræn". Der isoleres med 200mm isoleringsklasse 37 i træskelet, og der afsluttes med gipsplade.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at efterisolere brystninger under køkkenvinduer i det omfang det ikke allerede er gjort. Nødvendige demonteringer udføres. Der placeres min. 100mm isolering klasse 37 i træskelet. Der opsættes dampspærre på isolering og inddækkes med gipsplader. Der spartles, filtses og males. Køkkenbord m.v. retableres. Det anbefales at efterisolere opsatte træplader i vindueshuller i stue mod gade. Der udføres et træskelet, hvori isolering placeres. Isoleringstykkelsen skal være min. 100mm og gerne 200mm isoleringsklasse 37, hvis pladsforholdene tillader det. Afslutning kan fx udføres som for køkkenbrystninger. Det anbefales at efterisolere køkkentrappevægge i nr. 233 mod kold kælder, men der gælder samme forbehold som beskrevet under "gulve og terræn". Der isoleres med 200mm isoleringsklasse 37 i træskelet, og der afsluttes med gipsplade.		12.000 kr. 1,45 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at efterisolere brystninger under køkkenvinduer i det omfang det ikke allerede er gjort. Nødvendige demonteringer udføres. Der placeres min. 100mm isolering klasse 37 i træskelet. Der opsættes dampspærre på isolering og inddækkes med gipsplader. Der spartles, filtses og males. Køkkenbord m.v. retableres. Det anbefales at efterisolere opsatte træplader i vindueshuller i stue mod gade. Der udføres et træskelet, hvori isolering placeres. Isoleringstykkelsen skal være min. 100mm og gerne 200mm isoleringsklasse 37, hvis pladsforholdene tillader det. Afslutning kan fx udføres som for køkkenbrystninger. Det anbefales at efterisolere køkkentrappevægge i nr. 233 mod kold kælder, men der gælder samme forbehold som beskrevet under "gulve og terræn". Der isoleres med 200mm isoleringsklasse 37 i træskelet, og der afsluttes med gipsplade.		200 kr. 0,02 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Let væg		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.		

YDERDØRE Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med trelags energirude. Yderdør med sideparti, monteret med trelags energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Bjælkeloft		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Rør		
FORBEDRING Det anbefales at isolere uisolerede rørstykker for varme og varmt vand i varmecentral og kælder samt i køkkentrappe/nr. 233/kælder. På fjernvarmeanlæggets primærside isoleres længere rørstykker op til 60mm i det omfang pladsforhold tillader det. På korte rørstykker isoleres med samme isoleringstykkelse som på øvrig ledning. På fjernvarmeanlæggets sekundærside isoleres længere rørstykker op til 40mm i det omfang pladsforhold tillader det. På kortere rørstykker isoleres med samme isoleringstykkelse som på øvrig ledning. På varmtvandsrør isoleres rørstykker op til 50mm i det omfang pladsforhold tillader det. På kortere rørstykker isoleres med samme isoleringstykkelse som på øvrig ledning. Der anvendes rørskåle og afsluttes fx med isogenopak. Det anbefales at isolere uisolerede armaturer for varme og varmt vand i varmecentral og kælder. Aftagelige standardisoleringskapper påsættes armaturer. Isoleringstykkelsen skal være min. ca. 30mm. Det anbefales at efterisolere isolerede cirkulationsledninger i varmecentral og kælder. I varmecentral efterisoleres med yderligere 30mm. I kælder efterisoleres med yderligere 20mm. Pladsmæssigt kan det flere steder være kompliceret at udføre. Der anvendes lamelmåtter og afsluttes med fx isogenopak. Det anbefales at påsætte isoleringskapper på cirkulationspumper. Aftagelige standardkapper påsættes.	100 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

Efterhånden som kælderen kommer i en bedre tilstand (tørrere, se under "gulve og terræn") vil behovet for opvarmning der blive mindre. Termostatventilernes indstilling skal derfor justeres ned og forhåbentlig helt lukkes i løbet af en årrække. Heri ligger en ikke uvæsentlig varmebesparelse.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere uisolerede rørstykker for varme og varmt vand i varmecentral og kælder samt i køkkentrappe/nr. 233/kælder. På fjernvarmeanlæggets primærside isoleres længere rørstykker op til 60mm i det omfang pladsforhold tillader det. På korte rørstykker isoleres med samme isoleringstykkelse som på øvrig ledning. På fjernvarmeanlæggets sekundærside isoleres længere rørstykker op til 40mm i det omfang pladsforhold tillader det. På kortere rørstykker isoleres med samme isoleringstykkelse som på øvrig ledning. På varmtvandsrør isoleres rørstykker op til 50mm i det omfang pladsforhold tillader det. På kortere rørstykker isoleres med samme isoleringstykkelse som på øvrig ledning. Der anvendes rørskåle og afsluttes fx med isogenopak. Det anbefales at isolere uisolerede armaturer for varme og varmt vand i varmecentral og kælder. Aftagelige standardisoleringskapper påsættes armaturer. Isoleringstykkelsen skal være min. ca. 30mm. Det anbefales at efterisolere isolerede cirkulationsledninger i varmecentral og kælder. I varmecentral efterisoleres med yderligere 30mm. I kælder efterisoleres med yderligere 20mm. Pladsmæssigt kan det flere steder være kompliceret at udføre. Der anvendes lamelmåtter og afsluttes med fx isogenopak. Det anbefales at påsætte isoleringskapper på cirkulationspumper. Aftagelige standardkapper påsættes. Efterhånden som kælderen kommer i en bedre tilstand (tørrere, se under "gulve og terræn") vil behovet for opvarmning der blive mindre. Termostatventilernes indstilling skal derfor justeres ned og forhåbentlig helt lukkes i løbet af en årrække. Heri ligger en ikke uvæsentlig varmebesparelse.	300 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at isolere uisolerede rørstykker for varme og varmt vand i varmecentral og kælder samt i køkkentrappe/nr. 233/kælder. På fjernvarmeanlæggets primærside isoleres længere rørstykker op til 60mm i det omfang pladsforhold tillader det. På korte rørstykker isoleres med samme isoleringstykkelse som på øvrig ledning. På fjernvarmeanlæggets sekundærside isoleres længere rørstykker op til 40mm i det omfang pladsforhold tillader det. På kortere rørstykker isoleres med samme isoleringstykkelse som på øvrig ledning.	7.100 kr.	1.100 kr. 0,13 ton CO_2

På varmtvandsrør isoleres rørstykker op til 50mm i det omfang pladsforhold tillader det. På kortere rørstykker isoleres med samme isoleringstykkelse som på øvrig ledning. Der anvendes rørskåle og afsluttes fx med isogenopak. Det anbefales at isolere uisolerede armaturer for varme og varmt vand i varmecentral og kælder. Aftagelige standardisoleringskapper påsættes armaturer. Isoleringstykkelsen skal være min. ca. 30mm. Det anbefales at efterisolere isolerede cirkulationsledninger i varmecentral og kælder. I varmecentral efterisoleres med yderligere 30mm. I kælder efterisoleres med yderligere 20mm. Pladsmæssigt kan det flere steder være kompliceret at udføre. Der anvendes lamelmåtter og afsluttes med fx isogenopak. Det anbefales at påsætte isoleringskapper på cirkulationspumper. Aftagelige standardkapper påsættes. Efterhånden som kælderen kommer i en bedre tilstand (tørrere, se under "gulve og terræn") vil behovet for opvarmning der blive mindre. Termostatventilernes indstilling skal derfor justeres ned og forhåbentlig helt lukkes i løbet af en årrække. Heri ligger en ikke uvæsentlig varmebesparelse.		

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE. Pumpen har en maksimal effekt på 400 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	9.000 kr.	1.500 kr. 0,14 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND VVB		
FORBEDRING Det anbefales at sænke temperaturen på det varme brugsvand til 55°C iht. Vandnormen.	100 kr.	1.900 kr. 0,23 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.300 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en gammel cirkulationspumpe med trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1200 l varmtvandsbeholder. Beholder er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsbeholders mandehul	2.500 kr.	6.800 kr. 0,83 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING hovedtrapper		
FORBEDRING Det anbefales at reducere tændtiden for trappebelysninger til ca. 3 min. pr. tryk. Det bemærkes at belysningsarmaturerne i hovedtrapperne har halogenpærer med en effekt på 60W. Der findes belysningsarmaturer, som kun behøver lyskilder med en effekt på 15W til trappebelysning. Tiltaget er ikke medtaget i beregningerne, eftersom de eksisterende belysningsarmaturer er forholdsvis nye. På loft er der glødepærer. De bør udskiftes med sparepærer. Tændtiden for columbustryk i nr. 235 bør reduceres til ca. 5 min. Tiltaget er ikke medtaget i beregningerne, da det er vanskeligt at fastsætte, hvor meget loftet benyttes. Kælderen benyttes stort set kun i forbindelse med drift og vedligehold af installationer. Hvis kælderen på et tidspunkt skal benyttes mere (når den er tørret ud), anbefales det at få malet vægge og lofter hvide og vælge belysningsarmaturer for sparepærer. Der kan med fordel vælges bevægelsesmelderstyring af belysningen. På facader mod gade er der belysning over opgangsdøre. Det kan overvejes, om de skal være tændt hele natten (eller om de overhovedet skal være tændt), eftersom der er gadebelysning hele natten. Tiltaget er ikke medtaget i beregningen.	1.000 kr.	5.100 kr. 0,50 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at reducere tændtiden for trappebelysninger til ca. 3 min. pr. tryk. Det bemærkes at belysningsarmaturerne i hovedtrapperne har halogenpærer med en effekt på 60W. Der findes belysningsarmaturer, som kun behøver lyskilder med en effekt på 15W til trappebelysning. Tiltaget er ikke medtaget i beregningerne, eftersom de eksisterende belysningsarmaturer er forholdsvis nye. På loft er der glødepærer. De bør udskiftes med sparepærer. Tændtiden for columbustryk i nr. 235 bør reduceres til ca. 5 min. Tiltaget er ikke medtaget i beregningerne, da det er vanskeligt at fastsætte, hvor meget loftet benyttes. Kælderen benyttes stort set kun i forbindelse med drift og vedligehold af installationer. Hvis kælderen på et tidspunkt skal benyttes mere (når den er tørret ud), anbefales det at få malet vægge og lofter hvide og vælge belysningsarmaturer for sparepærer. Der kan med fordel vælges bevægelsesmelderstyring af belysningen. På facader mod gade er der belysning over opgangsdøre. Det kan overvejes, om de skal være tændt hele natten (eller om de overhovedet skal være tændt), eftersom der er gadebelysning hele natten. Tiltaget er ikke medtaget i beregningen.	1.000 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2

SOLCELLER
Der er ingen solceller på bygningen.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Oplyst varmeforbrug er skønnet iht. årsafregning fra Københavns Energi. Det vurderes, at det angivne skønnede varmeforbrug er urealistisk lavt. I beregning af varmeforbruget er der anvendt skønnede værdier for varmetransmissionstal m.m., og der er anvendt standardværdier for varmtvandsforbrug m.v. Det beregnede varmeforbrug er derfor ikke altid direkte sammenligneligt med det faktisk målte (her skønnede) korrigerede varmeforbrug. I dette tilfælde er det beregnede varmeforbrug væsentligt større end det målte korrigerede (her skønnede) varmeforbrug.

I overensstemmelse med Håndbogen for energikonsulenter er der anvendt skøn og vurderinger, som samlet set maksimalt giver en afvigelse på det beregnede varmeforbrug på 15% i forhold til en fuldstændig registrering af ejendommen.

Der er enkelte radiatorer i kælderen. De benyttes ikke til egentlig opvarmning, men benyttes pga. fugtproblemer. Kælderen er ikke medtaget som opvarmet areal.

Natsænkning anbefales ikke, da den driftsform ikke er hensigtsmæssig i fjernvarmeområder.

Ejendommen har ikke solvarme. Solvarme er ikke foreslået, da solvarme ikke samfundsøkonomisk er en fordel i et fjernvarmeområde. Typisk vil det heller ikke privatøkonomisk være attraktivt, medmindre tilskud gives. Uden for fyringssæsonen, hvor solvarmepotentialet er størst, har kraftværker og affaldsforbrændingsanlæg rigelig med spildvarme til rådighed. Den varme udnyttes bedst til opvarmning af varmt brugsvand.

Ejendommen har ikke jordvarme (væske/vand) eller varmepumpe (luft/luft). Ingen af anlæggene er relevante for ejendommen. Ejendommen råder ikke over et tilstrækkeligt stort areal, hvor varmeslanger kunne nedgraves for et jordvarmeanlæg, og varmeanlæggets forholdsvis høje temperaturer (sammenlignet med gulvvarme) er ikke optimale for hverken jordvarme eller varmepumpe. Derudover gælder der samme argumenter som nævnt ovenfor vedrørende solvarme.

Energimærkningen omfatter iht. BBR 1 ejendom bestående af 1 bygning.

Bygningen anvendes til beboelse og i mindre grad til erhverv.

Lejligheder var delvis tilgængelige.

Pulterrum på loft var ikke tilgængelige.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af brystninger i køkkener, vægge mod kold kælder og vinduesplader	13.100 kr.	1,83 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af brystninger i køkkener, vægge mod kold kælder og vinduesplader	42.000 kr.	2,21 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af ledninger og armaturer for varme og varmt vand	100 kr.	0,08 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmerør	Isolering af ledninger og armaturer for varme og varmt vand	300 kr.	0,11 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmerør	Isolering af ledninger og armaturer for varme og varmt vand	7.100 kr.	1,98 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	9.000 kr.	710 kWh Elektricitet	1.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmt vand	Reduktion af varmtvandstemperatur	100 kr.	3,47 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	900 kr.	0,12 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	6.300 kr.	0,63 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder	2.500 kr.	12,71 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	6.800 kr.

El

Belysning	Reduktion af tændtider i trappeopgange	1.000 kr.	2.523 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Belysning	Reduktion af tændtider i trappeopgange	1.000 kr.	68 kWh Elektricitet	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af brystninger i køkkener, vægge mod kold kælder og vinduesplader	22,25 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	12.000 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af brystninger i køkkener, vægge mod kold kælder og vinduesplader	0,35 MWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nørrebrogade 233, 2200 København N
BBR nr	101-409996-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1896
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1622 m²
Erhvervsareal i følge BBR	644 m²
Opvarmet bygningsareal	1696 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	316 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er god overensstemmelse mellem boligareal iht. BBR og beregnet opvarmet areal på grundlag af tegning. Erhvervsareal i kælder er ikke opvarmet (oplyst) og derfor ikke medtaget som opvarmet areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

I beregningen af varmeforbrug er der anvendt skønnede værdier for varmetransmissionstal m.v. og der er anvendt standardværdier for varmtvandsforbrug m.v. Det beregnede varmeforbrug er derfor ikke altid direkte sammenligneligt med det faktisk målte korrigerede varmeforbrug. I dette tilfælde er det beregnede varmeforbrug noget større end det målte korrigerede.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	535,53 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600353
CVR-nummer 30725700

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør ApS
Kelstrupvej 33, 4560 Vig
www.kelstrupgaard.dk
vvsing@mail.dk
tlf. 28303917

Ved energikonsulent
Allan Danielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nørrebrogade 233
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. marts 2021 til den 12. marts 2031

Energimærkningsnummer 311502772