SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
7-272 A/B Vesterbrogade 145 + 145A-B
Vesterbrogade 145
1620 København V

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. marts 2021
Til den 12. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311502831

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

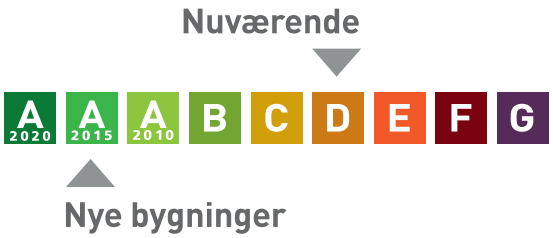
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

381,16 MWh fjernvarme	304.795 kr
Samlet energiudgift	304.795 kr
Samlet CO_2 udledning	24,78 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Forhus + delvis baghus: Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum skønnes udført som træbjælkelag med lerindskud. Skråvægge i taglejligheder i baghus skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum ved indblæsning af ca. 75 mm isoleringsgranulat i etageadskillelsen. Herved bibeholdes opbevaringsmuligheden i loftrummet.	94.500 kr.	7.600 kr. 0,75 ton CO_2
FLADT TAG Den flade del af taget i taglejligheder i baghuset (Københavnertag) skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Kvisttage skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Forhus+baghus: Ydervægge under vinduer (vinduesbrystninger) består af 24 cm massiv teglvæg. Der er i 2020 foretaget indvendig efterisolering af brystninger med gennemsnitligt 200 mm isolering. Forhus+baghus: Ydervægge består af massiv teglvæg i varierende tykkelse. Der er i beregningen regnet med en gennemsnitstykkelse på 48 cm.		

Ydervæg mod portgennemgang består, iht. tegning af 24 cm massiv teglvæg. Væggen er uisoleret i porten og skønnes ligeledes uisoleret på indersiden. Pga. æstetik og pladsmæssige årsager er der ikke medtaget forslag om efterisolering. Frie gavle er gennensnitligt beregnet som 48 cm massiv teglvæg. Der er efterisoleret udvendigt med 100 mm isolering.		

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge mellem taglejligheder og uopvarmet del af loftet i baghuset skønnes udført som let konstruktion med 100 mm mineraluld. Kvistflunke skønnes udført som let konstruktion med 100 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i trappeopgange, hoved- og bagdøre, altandøre samt i erhverv er udført med 2 lags energiruder med varm kant. Øvrige vinduer er med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		23.000 kr. 2,27 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes udført som træbjælkelag med lerindskud. Grundet meget lav lofthøjde i forhus er der ikke medtaget forslag om efterisolering her.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod portgennemgang med 200 mm isolering opsat på loftet i porten, dog ikke ved dør.	16.700 kr.	1.800 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING Baghus: Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved opsætning af 75 mm mineraluld mellem bjælker på kælderloftet. Det vurderes at der ikke er plads til mere end 75 mm isolering grundet lav loftshøjde.	96.400 kr.	3.600 kr. 0,35 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i begge bygninger. Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 1 stk. varmeveksler, mrk. Reci fra 2020. Veksler er isoleret med 30 mm PUR-skum. Varmecentralen er placeret i kælderen i forhuset og forsyner både forhuset og baghuset. Det er oplyst at anlægget sommerudkobles.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Forhus: Varmerør, der løber i uopvarmet kælder, er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 20 mm isolering. Der er ikke plads til efterisolering hvorfor der ikke er medtaget forslag herom. Baghus: Varmerør, der løber i uopvarmet kælder, er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 30 mm isolering. Varmerør i jord til baghuset fra varmecentral i forhuset skønnes udført som præisolerede rør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 32-120. Pumpen har en maksimal effekt på 333 Watt.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de besigtigede radiatorer. Dette vurderes at være tilfældet for hele ejendommen. Der er monteret vejrkompenseringsanlæg, mrk. ECL 310, som regulerer fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Forhus: Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er gennemsnitligt regnet som 3/4" rør med 20 mm isolering. Der er ikke plads til yderligere isolering hvorfor der ikke er medtaget forslag herom. Baghus: Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er gennemsnitligt regnet som 3/4" rør. Rørene er uisolerede. Forhus+baghus: Lodrette brugsvandsstigstrenge kunne ikke registreres, da de løber skjult. Skønnes udført som 3/4" rør. Det er oplyst at rør er uisolerede. Idet rør løber skjult, antages det ikke praktisk muligt at efterisolere rør. Der er derfor ikke medtaget forslag herom. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" rør med 30 mm isolering. Brugsvandsrør i jord til baghuset fra varmecentral i forhuset skønnes udført som præisolerede rør.		
FORBEDRING Baghus: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder i baghus med 20 mm isolering. Der er ikke plads til mere end de 20 mm isolering.	26.500 kr.	22.400 kr. 2,22 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 1250 l varmtvandsbeholder, mrk. Reci fra 2020. Beholderen er isoleret med 150 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på hovedtrapper er med LED-lyskilder der styres med bevægelsescensorer. Belysningen på bagtrapper samt kælder i baghus er med LED-lyskilder der styres med automatik. Belysningen i kælder i forhus er med blandede typer lyskilder. Belysning styres manuelt. Pga. lav benyttelsesfaktor er der ikke medtaget forbedringsforslag.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning etc. vurderes begrænset, vurderes det ikke rentabelt at opsætte solcelleanlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen, der er beliggende Vesterbrogade 145 + 145A-B, består af 2 bygninger på 5 etager samt delvis udnyttet tagetage (baghus) og fuld kælder. Ejendommen anvendes til beboelse samt erhverv i forhuset.
Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2019 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået med repræsentant for foreningen.
Følgende er besigtiget: trappeopgange, begge kældre inkl. varmecentral i forhus, loftsrum, samt lejlighed beliggende Vesterbrogade 145A, 4.tv.
Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst i tidligere energimærkning, angivet på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:
- Planer (dateret 1889)
- Snit og gadefacade (dateret 1908)
- Snit baghus (udateret)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, dog er kælder beregnet som uopvarmet.
Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages

kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.
Ligeledes udbetaler Bygningspuljen tilskud til energiforbedringer.

Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af massive uisolerede ydervægge dels af arkitektoniske årsager (udvendig isolering) og dels af konstruktionsmæssige/pladsmæssige årsager (indvendig efterisolering).

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. beregning og opmåling.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

5 værelses lejlighed - 130 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Vesterbrogade 145, 1620 Kbh. V	130	4	13.714

5 værelses lejlighed - 127 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Vesterbrogade 145, 1620 Kbh. V	127	4	13.398

5 værelses lejlighed - 119 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Vesterbrogade 145 A-B, 1620 Kbh. V	119	2	12.554

2 værelses lejlighed - 52 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Vesterbrogade 145 A-B, 1620 Kbh. V	52	3	5.485

3 værelses lejlighed - 67 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Vesterbrogade 145 A-B, 1620 Kbh. V	67	3	7.068

2 værelses lejlighed - 60 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Vesterbrogade 145 A-B, 1620 Kbh. V	60	2	6.329

5 værelses lejlighed - 122 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Vesterbrogade 145 A-B, 1620 Kbh. V	122	2	12.870

3 værelses lejlighed - 69 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Vesterbrogade 145 A-B, 1620 Kbh. V	69	3	7.279

2 værelses lejlighed - 53 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Vesterbrogade 145 A-B, 1620 Kbh. V	53	3	5.591

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af etageadskillelser mod uopvarmet loftsrum	94.500 kr.	11,54 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	7.600 kr.
Etageadskillelse	Forhus: Isolering af etageadskillelse mod portgennemgang med 200 mm isolering	16.700 kr.	2,73 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Etageadskillelse	Baghus: Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	96.400 kr.	5,34 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Baghus: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 20 mm	26.500 kr.	34,25 MWh Fjernvarme -20 kWh Elektricitet	22.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder	34,92 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	23.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Forhus - nr. 145

Adresse	Vesterbrogade 145, 1620 København V
BBR nr	101-625842-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1890
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1028 m²
Erhvervsareal i følge BBR	210 m²
Opvarmet bygningsareal	1238 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	210 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	86.133 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	27.154 kr. pr. år
Varmeforbrug	117,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-04-2019 til 01-04-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	92.000 kr. pr. år
Fast afgift	27.154 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	119.154 kr. pr. år
Varmeforbrug	124,97 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	8,12 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baghus - nr. 145 A-B

Adresse	Vesterbrogade 145A, 1620 København V
BBR nr	101-625842-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1890
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1325 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1325 m²
Heraf tagetage opvarmet	120 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	241 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	93.310 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	29.416 kr. pr. år
Varmeforbrug	127,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-04-2019 til 01-04-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	99.666 kr. pr. år
Fast afgift	29.416 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	129.082 kr. pr. år
Varmeforbrug	135,65 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	8,82 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
Kælderen er beregnet som uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra årsopgørelse fra fjernvarmeleverandør.
Det beregnede forbrug en del højere end det oplyste forbrug (afvigelse på 32%).
Årsagen kan være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke har været tilgængelige for en besigtigelse.
Dette medfører, at rentabiliteten i de angivne besparelsesforslag i praksis kan vise sig at være mindre end angivet i rapporten.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	654,94 kr. per MWh
	55.158 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
csb@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

7-272 A/B Vesterbrogade 145 + 145A-B
Vesterbrogade 145
1620 København V

Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. marts 2021 til den 12. marts 2031

Energimærkningsnummer 311502831

Energimærke

7-272 A/B Vesterbrogade 145 + 145A-B - Forhus - nr. 145
Vesterbrogade 145
1620 København V

Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. marts 2021 til den 12. marts 2031

Energimærkningsnummer 311502831

Energimærke

7-272 A/B Vesterbrogade 145 + 145A-B - Baghus - nr. 145 A-B
Vesterbrogade 145A
1620 København V

Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. marts 2021 til den 12. marts 2031

Energimærkningsnummer 311502831