SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Forbindelsesvejen 14
9400 Nørresundby

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. marts 2021
Til den 12. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311502844

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

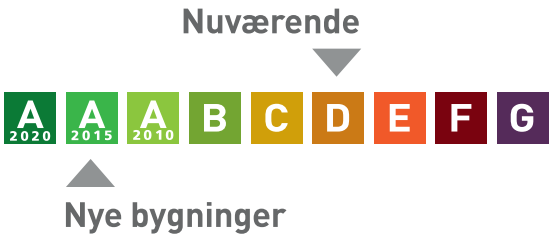
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

21.688,8 m³ fjernvarme	556.662 kr
Samlet energiudgift	556.662 kr
Samlet CO_2 udledning	52,73 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med tagbesigtigelse.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i loftsrummet	697.100 kr.	20.500 kr. 2,44 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		47.300 kr. 5,64 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevægge i trapperum mod uopvarmet loftsrum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Skillevægge mod uopvarmet kælderrum består af 23 cm massiv og uisoleret teglvæg. Pga. at der langs størstedelen af skillevæggene er mindre pulterrum, der ved en efterisolering vil blive reduceret i størrelse, er der ingen forbedringsforslag på isolering af skillevægge i kælderen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Skillevæg mod uopvarmet loftsrum isoleres ind mod loftsrummet med 300 mm isolering. Der udføres et skellet så isoleringen kan fastholdes.	427.800 kr.	27.700 kr. 3,30 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 47 cm massiv betonvæg. Kælderydervægge over jord består af 11 cm tegl udvendigt og 36 cm massiv sammenstøbt betonvæg indvendig. Ydervægge i kælderniveau ved trappeopgange består af 31 cm massiv og uisoleret teglvæg. Der er ikke et forslag på udvendig isolering af ydervæggen pga. placering af yderdøre. Der er næsten umuligt at afslutte isoleringen på en fornuftig måde. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	51.600 kr.	4.700 kr. 0,56 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 150 mm isoleringsplader på kælderydervægge mod jord. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		3.900 kr. 0,46 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er fra forskellige årstal, men størstedelen er monteret med 2 lags termorude med kold kant. Vinduerne findes også med 2 lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med 2 lags termorude udskiftes til nye med 3 lags energirude, energiklasse A.		59.900 kr. 7,14 ton CO_2
OVENLYS Ovenlys i trappeopgange er udført i hvælvet ovenlys med 1 lag polycarbonat ved tagbeklædning og 1 lag glas som loft.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer udskiftes til vinduer med energirude, energiklasse A.		5.000 kr. 0,59 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre i kælderniveau er monteret med 1 lags glas. Størstedelen af yderdøre over kælderniveau er monteret med 2 lags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre i kælderniveau med 1 lags glas udskiftes til nye monteret med 3 lags energirude, energiklasse A. Yderdøre med 2 lags termorude over kælderniveau udskiftes til nye monteret med 3 lags energirude, energiklasse A.		23.400 kr. 2,79 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder består af beton med trægulv på strøer uden isolering. Under betondækket er der 50 mm træbeton som er pudset på underside. Pga. lofthøjden i kælderen og placering af rør til varme og vand i loftet, er der ikke forslag på isolering af loftet. Etageadskillelse mod det fri ved yderdøre til trappeopgange består af beton med trægulv på strøer uden isolering. Under betondækket er der 50 mm træbeton som er pudset på underside. Pga. den begrænset højde mellem yderdøre og loft er der ikke forslag på isolering af loftet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Etageadskillelse i opvarmet kælder mod altaner består af massiv beton og er uisoleret. Det er ikke muligt at isolere konstruktionen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes at være normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet Anlæggets gennemsnitlige afkøling af fjernvarmevandet er beregnet til 32,2 °C over de sidste ca. 3,3 år, hvilket er en acceptabel afkøling.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i uopvarmet kælder er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør i uopvarmet kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	52.000 kr.	6.600 kr. 0,78 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ingen automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation i uopvarmet kælder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler i uopvarmet kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.300 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	26.100 kr.	1.300 kr. 0,15 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha+. Pumpen har en maksimal effekt på 80 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via isoleret brugsvandsveksler. Isoleringskappen var skruet fast med selvskærende skruer, så fabrikatet på veksleren blev ikke registreret. Der vurderes at der er 50 mm mineraluld under kappen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgangene består af armaturer med lavenergipærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Belysning i uopvarmet kælder består af 1-rørs lysstofrør og lavenergipærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsbeskrivelse:
Nærværende energimærke er gældende for ejendommen beliggende på adressen Forbindelsesvejen 14-16 og Lindholmsvej 71-77, 9400 Nørresundby.

Destruktive undersøgelser:
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Tegningsmateriale:
Der er fremfundet ældre kælderplan og etageplan fra 1959 og hovedsnit og gavltegning ligeledes fra 1959.

Arealer:
Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af de fundne tegninger samt opmålinger på stedet.

Bygningsgennemgang:
Under besigtigelsen var følgende rum tilgængelige: Loftrummet, trappeopgange, fællesrum i kælderen ved Forbindelsesvejen 14-16 samt teknikrum.
Det var ikke muligt at komme ind i en af lejlighederne eller i depotrummene i kælderen.

Brugstider:
Bygningen er forudsat anvendt alle dage, døgnet rundt.

Rumtemperatur:
Bygningen er forudsat opvarmet til 20 ºC.

Forslag til energibesparelse:
Der er flere forslag til energibesparelser. Det drejer sig bl.a. om isolering af varmerør i uopvarmet kælder, udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord, isolering af skillevægge mod uopvarmet loftsrum, isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler, isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder og efterisolering af loftsrum.
Yderligere er der forslag om udvendig efterisolering af hulmursisolerede ydervægge, udskiftning af yderdøre og vinduer, udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord og udskiftning af ovenlysvinduer.

Vedvarende energi:

Der er ikke angivet forslag om montering af solceller på tagkonstruktionen. Solceller vurderes ikke, med nuværende lovgivning på området, at være en rentabel investering.
Solvarme og varmepumper vurderes ej heller rentable, da bygningen i dag forsynes via fjernvarme, som er en effektiv og billig opvarmningsform. Der er desuden tale om et tættere bebygget område, hvorfor det kan være svært at placere en varmepumpe, uden at den bliver til gene for områdets øvrige beboere.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum	697.100 kr.	1.005,1 m³ Fjernvarme	20.500 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af skillevægge mod uopvarmet loftsrum	427.800 kr.	1.356,4 m³ Fjernvarme	27.700 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord	51.600 kr.	228,6 m³ Fjernvarme	4.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør	52.000 kr.	322,2 m³ Fjernvarme	6.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler	2.300 kr.	5,3 m³ Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	26.100 kr.	61,0 m³ Fjernvarme	1.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge	2.318,4 m³ Fjernvarme	47.300 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord	189,8 m³ Fjernvarme	3.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer	2.936,6 m³ Fjernvarme	59.900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer	241,7 m³ Fjernvarme	5.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre	1.145,7 m³ Fjernvarme	23.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Forbindelsesvejen 14, 9400 Nørresundby

Adresse .....Forbindelsesvejen 14, 9400 Nørresundby
BBR nr.....851-183779-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1961
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....936 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....122 m²
Opvarmet bygningsareal.....1125 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....176 m²
Uopvarmet kælderetage.....139 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindholmsvej 73B, 9400 Nørresundby

Adresse .....Lindholmsvej 73B, 9400 Nørresundby
BBR nr.....851-183779-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1961
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2459 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2592 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....311 m²
Uopvarmet kælderetage.....445 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindholmsvej 71A, 9400 Nørresundby

Adresse	Lindholmsvej 71A, 9400 Nørresundby
BBR nr	851-183779-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1961
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1898 m²
Erhvervsareal i følge BBR	33 m²
Opvarmet bygningsareal	1994 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	202 m²
Uopvarmet kælderetage	392 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal større end oplysningerne i BBR-Meddelelsen. Det opmålte opvarmede areal er (67+133+63) = 263 m² større end arealet angivet i BBR-Meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	20,38 kr. per m³
	114.753 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Fjernvarme:
Enhedsprisen på fjernvarmen hentes gennem beregningsprogrammet Energy10 - efter oplysninger fra fjernvarmeforsyningen.

El:
Elprisen er fundet på elpris.dk, som en sandsynlig pris for området.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600299
CVR-nummer 64045628

MOE A/S
Buddingevej 272, 2860 Søborg
http://www.moe.dk
mrp@moe.dk
tlf. 44576000

Ved energikonsulent
Morten Røjkjær Jepsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Forbindelsesvejen 14
9400 Nørresundby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. marts 2021 til den 12. marts 2031

Energimærkningsnummer 311502844

Energimærke

Forbindelsesvejen 14, 9400 Nørresundby
Forbindelsesvejen 14
9400 Nørresundby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. marts 2021 til den 12. marts 2031

Energimærkningsnummer 311502844

Energimærke

Lindholmsvej 73B, 9400 Nørresundby
Lindholmsvej 73B
9400 Nørresundby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. marts 2021 til den 12. marts 2031

Energimærkningsnummer 311502844

Energimærke

Lindholmsvej 71A, 9400 Nørresundby
Lindholmsvej 71A
9400 Nørresundby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. marts 2021 til den 12. marts 2031

Energimærkningsnummer 311502844