SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Baldersgade 5-39
Baldersgade 5
8230 Åbyhøj

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. marts 2021
Til den 12. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311502915

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jakob Jensen

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
Jakob@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 19-12-2018

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 23,6 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 30,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,2 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele der ikke overholder bygningsreglementets krav, godkendes på baggrund af dispensation fra byggemyndigheder. Aarhus Kommune

Nord - Portgennemgang T7 - Pos. nr.610 er udført med U-værdi 1,83 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,40 W/m² K.
Syd - Portgennemgang T14 - Pos. nr.620 er udført med U-værdi 1,83 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,40 W/m² K.
Nord - Portgennemgang T7 - Pos. nr.630 er udført med U-værdi 1,77 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,40 W/m² K.
Syd - Portgennemgang T14 - Pos. nr.640 er udført med U-værdi 1,77 W/m² K. Det overstiger den

maksimalt tilladte værdi på 1,40 W/m² K.
Øst - Portgennemgang T5 - Pos. nr.650 er udført med U-værdi 1,77 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,40 W/m² K.
Vest - Portgennemgang T12 - Pos. nr.660 er udført med U-værdi 1,77 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,40 W/m² K.

Om installationerne
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der er monteret et fjernvarmeaggregat med cirkulationspumpe til varmefordeling samt gennemstrømningsvandvarme til varmt brugsvand i hver lejlighed. Ventilationen er mekanisk balanceret, anlægget er fra Dantherm.

3 opgange i bygningen er trykprøvet. En hel opgang er sat under tryk på samme tid. Den dokumenterede tæthed er indregnet i ventilationstabet.

Baldersgade 19 (opg T2) = 0,4 l. pr. sekund pr. m² ved 50 Pa
Baldersgade 25 (opg T14) = 0,2 l. pr. sekund pr. m² ved 50 Pa
Baldersgade 27 (opg T13) = 0,3 l. pr. sekund pr. m² ved 50 Pa

Kælder er ventileret via 3 anlæg. På hver anlæg er der monteret cirkulationspumpe til varmeflade.
I kælder er monteret en cirkulationspumpe til fordeling af varmen i fællesarealer.

Andre kommentarer
Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, rammeberegning, tegningsmateriale og dokumentation på vinduer, indreguleringsrapport på ventilation, samt funktionsafprøvning. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter SBI 213 og håndbog for energikonsulenter.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug

378,65 MWh fjernvarme	466.840 kr
1.349 kWh elektricitet	2.968 kr
Samlet energiudgift	469.808 kr
Samlet CO_2 udledning	24,88 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Baldersgade 5, 8230 Åbyhøj
BBR nr	751-999013-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2021
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	16711 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	19650 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	2953 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyt flerfamilehus i 5-6 etager indrettet med 190 lejligheder + kælder. Kælder er indrettet med opvarmede depotrum og uopvarmet P-kælder. Rapporten dækker Baldersgade 5-39

Taget er fladt og isoleret med 400 mm isolering.
Ydervæggen er opført i tegl udvendig og indvendig i beton. Der er isoleret med mellem 240 mm.
Kældervæggen mod P-kælder og jord er henholdsvis isoleret med 200 og 240 mm isolering

Terrændæk er isoleret med 400 mm isolering

Vinduer og glasdøre er Kastrup Vinduet monteret med 3 lag lavenergiglas

FIRMA

Firmanummer 600285
CVR-nummer 30358678

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
Jakob@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Jakob Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Baldersgade 5-39
Baldersgade 5
8230 Åbyhøj

Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. marts 2021 til den 12. marts 2031

Energimærkningsnummer 311502915