

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Bagsværd Hovedgade 77-79
Bagsværd Hovedgade 77
2880 Bagsværd



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. marts 2021
Til den 15. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311503375



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

597,43 MWh fjernvarme 395.744 kr

Samlet energjudgift 395.744 kr

Samlet CO₂ udledning 38,83 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tag er, jf. tegningsmaterialet, isoleret med 100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tag efterisoleres, op til 300 mm i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af tagbeklædning.		14.800 kr. 1,45 ton CO ₂
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge består, jf. tegningsmaterialet, generelt af 35 cm. uisoleret hulmur.		
FORBEDRING Uisoleret hulmur efterisoleres ved indblæsning af granulat. Forud for gennemførelse af nærværende forslag, anbefales det at eksisterende isoleringsniveau og muligheder for efterisolering af hulrum undersøges nærmere, evt. i forbindelse med indhentning af tilbud fra certificeret isolatør.	658.100 kr.	112.400 kr. 11,06 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg mod 3. sals svalegang består, jf. bygningstegninger, at uisoleret letbeton.		
FORBEDRING VED RENOVERING		3.300 kr. 0,32 ton CO ₂

<p>Ydervæg mod 3. sals svalegang efterisoleres udvendigt med 100 mm højeffektiv facadeisolering, afsluttet med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.</p> <p>En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebrosafbrydelse.</p> <p>Facadernes udseende ændres markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p> <p>Alternativt efterisoleres indvendigt med 10 cm. kapillaraktive plader og diffusionsåben overfladebehandling.</p>		
<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder, skønnes at være uisolereet massiv væg.</p>		
<p>FORBEDRING Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder efterisoleres med 100 mm. Isoleringen placeres på den kolde side af væggen i det omfang at det er muligt.</p>	68.800 kr.	3.700 kr. 0,36 ton CO ₂
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord, i opvarmet del af kælder, skønnes at være uisolereet beton- eller teglvæg.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Kælderydervægge mod jord, i opvarmet del af kælder, efterisoleres udvendigt med 200 mm.</p>		1.400 kr. 0,13 ton CO ₂
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Det blev ved besigtigelsen oplyst at vinduer i boliger generelt er monteret med 2-lags energiglas, undtaget vinduer mod svalegang i sidefløj, som generelt er monteret med 1+1-lags glas.</p> <p>Vinduer i opvarmet del af kælder, er generelt monteret med 1-lags glas.</p> <p>Vinduer mod baglokaler til butikker er generelt monteret med 1-lags glas.</p>		

<p>Butiksfacader er overvejende monteret med 2-lags energiglas af varierende årgang.</p> <p>Der er tillige registreret enkelte butiksfacader med 1-lags glas og med 2-lags termoglas.</p>		
<p>FORBEDRING Vinduer med 1-lags glas, i opvarmet del af kælder, udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.</p>	56.600 kr.	2.000 kr. 0,19 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Butiksfacader med 1-lags glas udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.</p>	60.000 kr.	2.100 kr. 0,20 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer, med 1-lags glas, mod baglokaler til butikker, udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.</p>		3.000 kr. 0,29 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Butiksfacader med 2-lags termoglas udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.</p>		1.200 kr. 0,11 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 1+1-lags glas udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.</p>		1.100 kr. 0,11 ton CO ₂
<p>YDERDØRE Yderdøre imellem boliger og svalegang er udført i træ, med rudepartier af 2-lags termoglas.</p> <p>Dørpartier mod hovedtrapper er monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Yderdør mod opvarmet del af kælder er uisoleret træ, med rudeparti af 1-lags glas.</p> <p>Yderdøre mod butikkers baglokaler skønnes at være uisolerede døre af træ.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør mod opvarmet del af kælder udskiftes til nye dør med isolerede fyldninger og rudeparti med energiglas, energiklasse A.</p>		400 kr. 0,03 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre mod butikkers baglokaler udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger.</p>		2.200 kr. 0,21 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre imellem boliger og svalegang udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger og rudepartier af energiglas, energiklasse A.</p>		6.800 kr. 0,67 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Dørpartier mod hovedtrapper udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.		8.900 kr. 0,87 ton CO ₂
Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Loft med 3. sals svalegang er, jf. bygningstegninger, udført som uisoleret betondæk.		
FORBEDRING Loft med 3. sals svalegang efterisoleres med 100 mm nedefra. Konstruktions tæthed sikres, i henhold til gældende regler og anbefalinger.	66.300 kr.	21.500 kr. 2,11 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulv i opvarmet kælder skønnes at være uisoleret betondæk med slidlagsgulv. Efterisolering af terrændæk vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.		
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme via varmecentral, som er placeret i naboejendom.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til etablering af varmepumpe i fjernvarmeforsynet områder.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg i fjernvarmeforsynet områder vil ikke være rentabelt.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 10-30 mm. Der er registreret uisolerede varmfedelingsrør og komponenter i kælder, svarende til ca. 4 meter rør.		
FORBEDRING Uisolerede varmfedelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i kælder isoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter. Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	1.400 kr.	300 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.		2.100 kr. 0,20 ton CO ₂

AUTOMATIK

Det skønnes at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret kedelautomatik med udeføler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 10-30 mm.</p> <p>Der er registreret uisolerede varmtvandsrør og komponenter (flanger og ventiler), svarende til ca. 2 meter rør i varmecentral.</p> <p>Der kan muligvis være yderligere uisolerede rør og komponenter i dele af kælder, som der ikke var adgang til ved besigtigelsen.</p> <p>Varmtvands stigstrenge er, ifølge oplysninger ved besigtigelsen, fremført uisoleret.</p>		
<p>FORBEDRING Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i varmecentral isoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.</p> <p>Flanger og ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.</p>	700 kr.	600 kr. 0,06 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Varmtvands stigstrenge isoleres med 20-30 mm rørskåle i det omfang, at de er tilgængelige.</p> <p>Alternativt isoleres rørene i forbindelse med fremtidig udskiftning.</p>	33.600 kr.	9.100 kr. 0,89 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Varmtvandsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.</p>	37.800 kr.	3.400 kr. 0,33 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder, som er placeret i anden bygning.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysningen på trapper er overvejende monteret med led-lyskilder eller sparepærer, som betjenes via trapperelæ.</p> <p>I kælder er overvejende monteret glødepærer, som styres via PIR-sensorer.</p> <p>Belysning i butikslokaler vurderes generelt at være monteret med led-lyskilder.</p> <p>Belysning i frisørlokale skønnes at være monteret med lysstofrør af typen T8.</p>		
<p>FORBEDRING Glødepærer i kælder erstattes af LED-pærer i eksisterende armaturer (retro-fit).</p> <p>Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux.</p> <p>Beregning ved udskiftning af 30 stk.</p>	1.500 kr.	1.900 kr. 0,18 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Lysstofrør i frisørlokale udskiftes til nye LED-rør i de eksisterende armaturer (retrofit). Udskiftningen forudsætter, at spolekoblingen sløjfes. Dette kan i de fleste tilfælde gøres via en særlig glimttænder, som deaktiverer spolen.</p> <p>Alternativt udskiftes hele armaturet med nye LED-armaturer.</p> <p>Forslag forudsætter, at rørene ikke allerede er blevet udskiftet (der var ikke adgang til lokalet ved besigtigelsen).</p>	9.000 kr.	1.500 kr. 0,13 ton CO ₂
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af solceller på vandret tagflade.</p> <p>Det anbefales, at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 30 m² solceller og litiumbatteri af god kvalitet.</p> <p>Solcellepaneler orienteres mod syd med en hældning på ca. 35 %.</p> <p>Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.</p> <p>Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.</p> <p>Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.</p>	120.000 kr.	7.000 kr. 0,94 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, tidligere energimærkningsrapport, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kælder, varmecentral, tagrum, nogle erhvervslokaler og 1 stk. lejlighed, som anses for at være repræsentativ.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal, samt areal af vaske- og tørrekælder. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslaget gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang, uden at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10 og efter retningslinjerne i gældende håndbogs bekendtgørelse (HB2019).

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Uisoleret hulmur efterisoleres	658.100 kr.	170,22 MWh Fjernvarme	112.400 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder efterisoleres	68.800 kr.	5,47 MWh Fjernvarme	3.700 kr.
Vinduer	Vinduer med 1-lags glas, i opvarmet del af kælder, udskiftes	56.600 kr.	2,91 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Vinduer	Butiksfacader med 1-lags glas udskiftes	60.000 kr.	3,07 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
Etageadskillelse	Loft med 3. sals svalegang efterisoleres	66.300 kr.	32,50 MWh Fjernvarme	21.500 kr.
Varme anlæg				
Varmerør	Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i kælder isoleres	1.400 kr.	0,43 MWh Fjernvarme	300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i varmecentral isoleres	700 kr.	0,85 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvands stigstregne isoleres	33.600 kr.	13,66 MWh Fjernvarme	9.100 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kælder efterisoleres	37.800 kr.	5,09 MWh Fjernvarme	3.400 kr.

El

Belysning	Glødepærer i kælder udskiftes	1.500 kr.	893 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Belysning	Lysstofrør i frisørlokale udskiftes	9.000 kr.	-0,51 MWh Fjernvarme 844 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Solceller	Montering af solcelle hybrid anlæg til el-produktion	120.000 kr.	3.309 kWh Elektricitet 1.486 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Tag efterisoleres	22,37 MWh Fjernvarme	14.800 kr.
Massive ydervægge	Ydervæg mod 3. sals svalegang efterisoleres	4,93 MWh Fjernvarme	3.300 kr.
Kælder ydervægge	Kælderydervægge mod jord, i opvarmet del af kælder, efterisoleres	2,03 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Vinduer	Vinduer, med 1-lags glas, mod baglokaler til butikker, udskiftes	4,47 MWh Fjernvarme	3.000 kr.
Vinduer	Butiksfacader med 2-lags termoglas udskiftes	1,75 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Vinduer	Vinduer med 1+1-lags glas udskiftes	1,63 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Yderdøre	Yderdør mod opvarmet del af kælder udskiftes	0,49 MWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Yderdøre mod butikkers baglokaler udskiftes	3,29 MWh Fjernvarme	2.200 kr.
Yderdøre	Yderdøre imellem boliger og svalegang udskiftes	10,26 MWh Fjernvarme	6.800 kr.

Yderdøre	Dørpartier mod hovedtrapper udskiftes	13,43 MWh Fjernvarme	8.900 kr.
----------	---------------------------------------	----------------------	-----------

Varmeanlæg

Varmerør	Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres	3,15 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
----------	---	---------------------	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bagsværd Hovedgade 77, 2880 Bagsværd

Adresse	Bagsværd Hovedgade 77, 2880 Bagsværd
BBR nr	159-10805-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1960
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3008 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1539 m ²
Opvarmet bygningsareal	4627 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	395 m ²
Uopvarmet kælderetage	656 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	240.913 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.094 kr. pr. år
Varmeforbrug	403,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	252.624 kr. pr. år
Fast afgift	3.094 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	255.718 kr. pr. år
Varmeforbrug	422,59 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	27,47 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er arealmæssigt fordelt imellem de 2 ejendomme, som forsynes via fælles varmecentral.

Det oplyste varmeforbrug vil således kunne være behæftet med nogen usikkerhed.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	659,90 kr. per MWh
	1.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Industrivej 17, 3200 Helsinge
www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

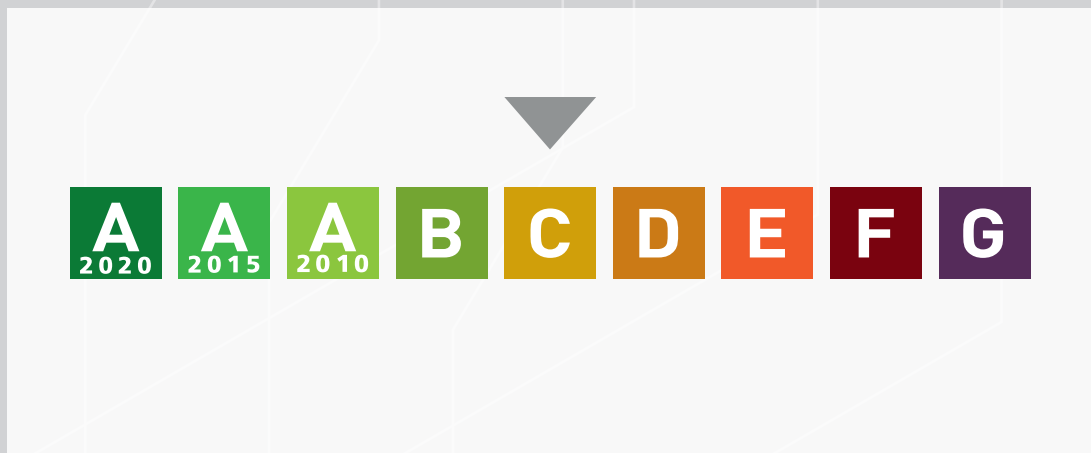
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Bagsværd Hovedgade 77-79
Bagsværd Hovedgade 77
2880 Bagsværd



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2021 til den 15. marts 2031

Energimærkningsnummer 311503375