SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 210 - Gedsted
Søndertoften 10
9631 Gedsted

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. marts 2021
Til den 15. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311503589

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

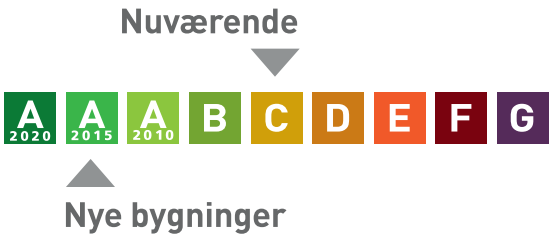
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

71,60 MWh fjernvarme	72.721 kr
Samlet energiudgift	72.721 kr
Samlet CO_2 udledning	4,65 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som saddeltag og tækket med bølgeeternitplader. Taghældning er ca. 30°. Vandrette lofter er efterisoleret med mineraluld til en samlet isoleringstykkelse på ca. 400 mm. Adgang til tagrum over vandret loft sker via loftlem i hver bolig. Loftlemme er rimelig tætsluttende og er isoleret med ca. 100 mm isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 350 mm hulmur. Vægge består jf. tegningsmaterialet udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm isolering ved opførelsen.		
LETTE YDERVÆGGE Adskillende ydervæg mellem bolig og redskabsrum er jf. tegningsmaterialet bestående af letbetonvæg og 100 mm isoleret skeletkonstruktion. Væggen er afsluttet med gipsbeklædning mod redskabsrum.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er alle trævinduer monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Søndertoften 12:: Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.		800 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Søndertoften 19: Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.		800 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Søndertoften 10: Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.		800 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Søndertoften 9: Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.		800 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Søndertoften 11: Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.		700 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Søndertoften 13: Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.		700 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Søndertoften 15: Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.		700 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Søndertoften 17: Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.		700 kr. 0,07 ton CO_2

YDERDØRE Entredøre er isolerede trædøre med sideparti monteret med 2-lags termoruder. Terrassedøre er monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Søndertoften 10: Udskiftning af entredør til ny dør med side parti og monteret med isoleret dørplade samt energiruder, energiklasse A. Udskiftning af terrassedør til ny dør monteret med energirude, energiklasse A.		500 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Søndertoften 11: Udskiftning af entredør til ny dør med side parti og monteret med isoleret dørplade samt energiruder, energiklasse A. Udskiftning af terrassedør til ny dør monteret med energirude, energiklasse A.		500 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Søndertoften 12: Udskiftning af entredør til ny dør med side parti og monteret med isoleret dørplade samt energiruder, energiklasse A. Udskiftning af terrassedør til ny dør monteret med energirude, energiklasse A.		500 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Søndertoften 9: Udskiftning af entredør til ny dør med side parti og monteret med isoleret dørplade samt energiruder, energiklasse A. Udskiftning af terrassedør til ny dør monteret med energirude, energiklasse A.		500 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Søndertoften 13: Udskiftning af entredør til ny dør med side parti og monteret med isoleret dørplade samt energiruder, energiklasse A. Udskiftning af terrassedør til ny dør monteret med energirude, energiklasse A.		500 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Søndertoften 15: Udskiftning af entredør til ny dør med side parti og monteret med isoleret dørplade samt energiruder, energiklasse A. Udskiftning af terrassedør til ny dør monteret med energirude, energiklasse A.		500 kr. 0,06 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Søndertoften 17: Udskiftning af entredør til ny dør med side parti og monteret med isoleret dørplade samt energiruder, energiklasse A. Udskiftning af terrassedør til ny dør monteret med energirude, energiklasse A.		500 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Søndertoften 19: Udskiftning af entredør til ny dør med side parti og monteret med isoleret dørplade samt energiruder, energiklasse A. Udskiftning af terrassedør til ny dør monteret med energirude, energiklasse A.		500 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Trægulve er udført som strøopbyggede gulve og er jf. tegningsmaterialet isoleret med 75 mm isolering mellem strøer og med 150 mm løs letklinker under betonen.		
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Klinkegulve er udført som terrændæk i beton og er jf. tegningsmaterialet isoleret med 100 mm isolering samt 150 mm løs letklinker. Gulv i badeværelse er med gulvvarme.		
LINJETAB Fundament er jf. tegningsmaterialet udført i beton og afsluttet foroven med letklinkerblokke hvoraf den øverste er med midterisolering. Der er jf. tegningsmaterialet isoleret med 100 mm isolering på indvendig side af fundament. Fundament ved lejlighedsskel er udført med isolering mellem blokke.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ventilation sker overvejende naturligt via oplukkelige døre og vinduer samt via spalteventiler i vinduesrammer. Der er loftsmonteret aftræksventil i badeværelse. Der er mulighed for udsugning via emhætte i køkken. Bygningerne vurderes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre overvejende fremstår rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Hver bolig har egen fjernvarmemåler.		
VARMEPUMPER Der er ikke medtaget forslag til etablering af varmepumper. Bygningerne er placeret i et velfungerende fjernvarmeområde, hvorfor det på nuværende tidspunkt samt erfaringsmæssigt ikke vurderes at være energiøkonomisk at etablere vedvarende energi i form af varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke medtaget forslag til etablering af solvarmeanlæg. Bygningerne er placeret i et velfungerende fjernvarmeområde, hvorfor det på nuværende tidspunkt samt erfaringsmæssigt ikke vurderes at være energiøkonomisk at etablere vedvarende energi i form af solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er vandbåret gulvvarme i badeværelser.		
VARMERØR Hver bolig har eget teknikarrangement for varmefordeling, som er placeret i redskabsrum. Varmeinstallationer og -rør i redskabsrum fremstår delvist isolerede med ca. 20 mm isolering. Der er enkelte uisolerede rørstykker samt fordelerrør.		
FORBEDRING Søndertoften 12: Isolering af uisolerede varmerør i redskabsrum, op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Søndertoften 19: Isolering af uisolerede varmerør i redskabsrum, op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2

FORBEDRING Søndertoften 10: Isolering af uisolerede varmerør i redskabsrum, op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Søndertoften 9: Isolering af uisolerede varmerør i redskabsrum, op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Søndertoften 11: Isolering af uisolerede varmerør i redskabsrum, op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Søndertoften 13: Isolering af uisolerede varmerør i redskabsrum, op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Søndertoften 15: Isolering af uisolerede varmerør i redskabsrum, op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Søndertoften 17: Isolering af uisolerede varmerør i redskabsrum, op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmefordelingspumpe i bygningerne.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret returventil på returløb for den enkelte boligs gulvvarmekreds i badeværelse. Returventil er placeret i teknikarrangement i redskabsrum. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet areal pr. år, som er iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSRØR Hver bolig har eget teknikarrangement for brugsvandstilslutning og -fordeling, som er placeret i redskabsrum. Tilslutningsrør i redskabsrum fremstår overvejende isolerede med ca. 20 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i den enkelte bolig produceres via egen gennemstrømningsvandvarmer placeret i redskabsrum. Fabrikat Termix 20. Fabrikationsår 1991.		
FORBEDRING VED RENOVERING Søndertoften 12: Eksisterende gennemstrømningsvandvarmer foreslås udskiftet til ny fuldisoleret gennemstrømningsvandvarmer til produktion af varmt brugsvand.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Søndertoften 19: Eksisterende gennemstrømningsvandvarmer foreslås udskiftet til ny fuldisoleret gennemstrømningsvandvarmer til produktion af varmt brugsvand.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Søndertoften 10: Eksisterende gennemstrømningsvandvarmer foreslås udskiftet til ny fuldisoleret gennemstrømningsvandvarmer til produktion af varmt brugsvand..		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Søndertoften 9: Eksisterende gennemstrømningsvandvarmer foreslås udskiftet til ny fuldisoleret gennemstrømningsvandvarmer til produktion af varmt brugsvand.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Søndertoften 11: Eksisterende gennemstrømningsvandvarmer foreslås udskiftet til ny fuldisoleret gennemstrømningsvandvarmer til produktion af varmt brugsvand.		100 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Søndertoften 13: Eksisterende gennemstrømningsvandvarmer foreslås udskiftet til ny fuldisoleret gennemstrømningsvandvarmer til produktion af varmt brugsvand.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Søndertoften 15: Eksisterende gennemstrømningsvandvarmer foreslås udskiftet til ny fuldisoleret gennemstrømningsvandvarmer til produktion af varmt brugsvand.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Søndertoften 17: Eksisterende gennemstrømningsvandvarmer foreslås udskiftet til ny fuldisoleret gennemstrømningsvandvarmer til produktion af varmt brugsvand..		100 kr. 0,00 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Søndertoften 10: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.900 kr. 0,40 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Søndertoften 12: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.900 kr. 0,40 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Søndertoften 9: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.900 kr. 0,40 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Søndertoften 19: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.900 kr. 0,40 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Søndertoften 11: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.600 kr. 0,40 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Søndertoften 13: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.600 kr. 0,40 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Søndertoften 15: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.600 kr. 0,40 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Søndertoften 17: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.600 kr. 0,40 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningernes og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen(tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI

Der er ved udarbejdelse af energimærket udarbejdet energiøkonomiske forslag til alternative energikilder i form af solceller. Der er derudover taget stilling til installation af varmepumpe og solvarme.

3. EJENDOMMEN

Bygningerne i energimærket er en del af Aars Bolig Forening Afdeling 210 beliggende på Søndertoften i Gedsted. Afdelingen er opført i 1991 og er bestående af et dobbelthus med 2 boliger, samt af en

rækkehusbebyggelse med 6 boliger.

Dette energimærke omfatter BBR-bygning 1 og BBR-Bygning 2 og indeholder boliger på adresserne Søndertoften 10-12 og 9-19, 9631 Gedsted.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID
I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 168 timer gældende for boliger.

5. FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2019.
Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet. Der foreligger plan-, snit- og facadetegninger fra opførelsestidspunktet

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Der var udvendig adgang til hele bebyggelsen under besigtigelsen. Boligerne er ensartede og der er foretaget en indvendig besigtigelse af et repræsentativt udsnit af boligerne.
Boligforeningens ejendomsinspektør har bidraget med oplysninger om de faktiske forhold.

6. TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering og optimering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering samt en vurdering af om konstruktioner og installationer opfylder gældende krav i bygningsreglementet. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Søndertoften 12: Isolering af uisolerede varmerør i redskabsrum, op til 30 mm isolering.	500 kr.	0,65 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmerør	Søndertoften 19: Isolering af uisolerede varmerør i redskabsrum, op til 30 mm isolering.	500 kr.	0,65 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmerør	Søndertoften 10: Isolering af uisolerede varmerør i redskabsrum, op til 30 mm isolering.	500 kr.	0,64 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmerør	Søndertoften 9: Isolering af uisolerede varmerør i redskabsrum, op til 30 mm isolering.	500 kr.	0,64 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmerør	Søndertoften 11 Isolering af uisolerede varmerør i redskabsrum, op til 30 mm isolering.	500 kr.	0,64 MWh Fjernvarme	400 kr.

Varmerør	Søndertoften 13: Isolering af uisolerede varmerør i redskabsrum, op til 30 mm isolering.	500 kr.	0,64 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmerør	Søndertoften 15: Isolering af uisolerede varmerør i redskabsrum, op til 30 mm isolering.	500 kr.	0,64 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmerør	Søndertoften 17: Isolering af uisolerede varmerør i redskabsrum, op til 30 mm isolering.,	500 kr.	0,64 MWh Fjernvarme	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Søndertoften 12: Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.	1,39 MWh Fjernvarme	800 kr.
Vinduer	Søndertoften 19: Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.	1,39 MWh Fjernvarme	800 kr.
Vinduer	Søndertoften 10: Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.	1,38 MWh Fjernvarme	800 kr.
Vinduer	Søndertoften 9: Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.	1,38 MWh Fjernvarme	800 kr.
Vinduer	Søndertoften 11: Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.	1,13 MWh Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Søndertoften 13: Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.	1,13 MWh Fjernvarme	700 kr.

Vinduer	Søndertoften 15: Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.	1,13 MWh Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Søndertoften 17: Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.	1,13 MWh Fjernvarme	700 kr.
Yderdøre	Søndertoften 10: Udskiftning af yderdøre til nye døre monteret med energiruder, energiklasse A.	0,85 MWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Søndertoften 11: Udskiftning af yderdøre til nye døre monteret med energiruder, energiklasse A.	0,85 MWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Søndertoften 12: Udskiftning af yderdøre til nye døre monteret med energiruder, energiklasse A.	0,85 MWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Søndertoften 9: Udskiftning af yderdøre til nye døre monteret med energiruder, energiklasse A.	0,85 MWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Søndertoften 13: Udskiftning af yderdøre til nye døre monteret med energiruder, energiklasse A.	0,85 MWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Søndertoften 15: Udskiftning af yderdøre til nye døre monteret med energiruder, energiklasse A.	0,85 MWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Søndertoften 17: Udskiftning af yderdøre til nye døre monteret med energiruder, energiklasse A.	0,85 MWh Fjernvarme	500 kr.

Yderdøre	Søndertoften 19: Udskiftning af yderdøre til nye døre monteret med energiruder, energiklasse A.	0,85 MWh Fjernvarme	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Søndertoften 12: Installation af ny fuldisoleret brugsvandsveksler.	0,05 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Søndertoften 19: Installation af ny fuldisoleret brugsvandsveksler.	0,05 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Søndertoften 10: Installation af ny fuldisoleret brugsvandsveksler.	0,04 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Søndertoften 9: Installation af ny fuldisoleret brugsvandsveksler.	0,04 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Søndertoften 11: Installation af ny fuldisoleret brugsvandsveksler.	0,04 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Søndertoften 13: Installation af ny fuldisoleret brugsvandsveksler.	0,04 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Søndertoften 15: Installation af ny fuldisoleret brugsvandsveksler.	0,04 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Søndertoften 17: Installation af ny fuldisoleret brugsvandsveksler.	0,04 MWh Fjernvarme	100 kr.

El

Solceller	Søndertoften 10: Etablering af solcelleanlæg.	855 kWh Elektricitet 1.181 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.900 kr.

Solceller	Søndertoften 12: Etablering af solcelleanlæg.	855 kWh Elektricitet 1.181 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.900 kr.
Solceller	Søndertoften 9: Etablering af solcelleanlæg.	855 kWh Elektricitet 1.181 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.900 kr.
Solceller	Søndertoften 12: Etablering af solcelleanlæg.	855 kWh Elektricitet 1.181 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.900 kr.
Solceller	Søndertoften 11: Etablering af solcelleanlæg.	713 kWh Elektricitet 1.323 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.600 kr.
Solceller	Søndertoften 13: Etablering af solcelleanlæg.	713 kWh Elektricitet 1.323 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.600 kr.
Solceller	Søndertoften 15: Etablering af solcelleanlæg.	713 kWh Elektricitet 1.323 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.600 kr.
Solceller	Søndertoften 17: Etablering af solcelleanlæg.	713 kWh Elektricitet 1.323 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søndertoften 10

Adresse	Søndertoften 10, 9631 Gedsted
BBR nr	820-19735-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse
Opførelsesår	1991
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	78 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	78 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søndertoften 12

Adresse	Søndertoften 12, 9631 Gedsted
BBR nr	820-19735-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse
Opførelsesår	1991
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	78 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	78 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søndertoften 9

Adresse	Søndertoften 9, 9631 Gedsted
BBR nr	820-19735-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse
Opførelsesår	1991
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	78 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	78 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søndertoften 11

Adresse	Søndertoften 11, 9631 Gedsted
BBR nr	820-19735-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse
Opførelsesår	1991
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	63 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	63 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søndertoften 13

Adresse	Søndertoften 13, 9631 Gedsted
BBR nr	820-19735-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse
Opførelsesår	1991
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	63 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	63 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søndertoften 15

Adresse	Søndertoften 15, 9631 Gedsted
BBR nr	820-19735-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse
Opførelsesår	1991
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	63 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	63 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søndertoften 17

Adresse .....Søndertoften 17, 9631 Gedsted
BBR nr.....820-19735-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse
Opførelsesår 1991
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....63 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....63 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søndertoften 19

Adresse .....Søndertoften 19, 9631 Gedsted
BBR nr.....820-19735-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse
Opførelsesår 1991
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....78 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....78 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er god overensstemmelse mellem de i BBR-meddelelsen oplyste arealer og de opmålte/registrerede arealer. Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket. Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmateriale samt registrering på stedet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	560,00 kr. per MWh
	32.625 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,12 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.
Pris for EL er regnet som 2,12 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600119
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S

Boeck-Hansens Vej 3, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

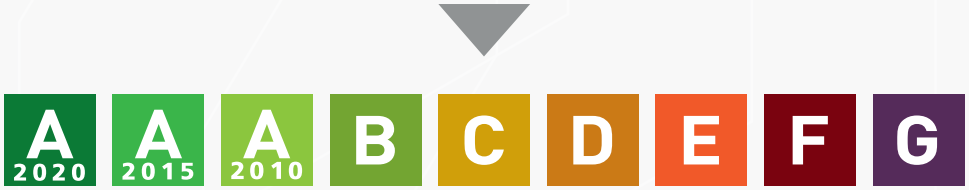
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 210 - Gedsted
Søndertoften 10
9631 Gedsted



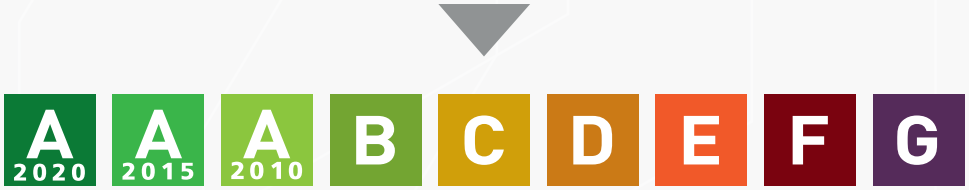
Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2021 til den 15. marts 2031

Energimærkningsnummer 311503589

Energimærke

Afd. 210 - Gedsted - Søndertoften 10
Søndertoften 10
9631 Gedsted



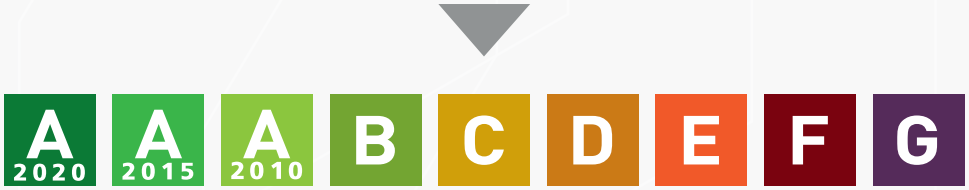
Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2021 til den 15. marts 2031

Energimærkningsnummer 311503589

Energimærke

Afd. 210 - Gedsted - Søndertoften 12
Søndertoften 12
9631 Gedsted



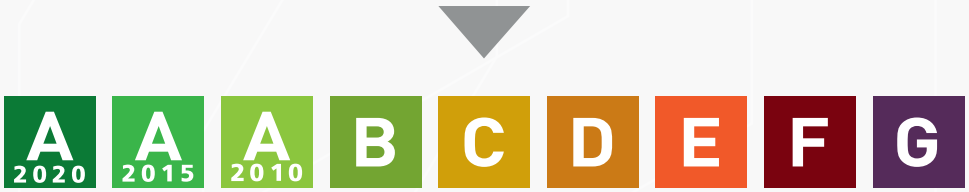
Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2021 til den 15. marts 2031

Energimærkningsnummer 311503589

Energimærke

Afd. 210 - Gedsted - Søndertoften 9
Søndertoften 9
9631 Gedsted



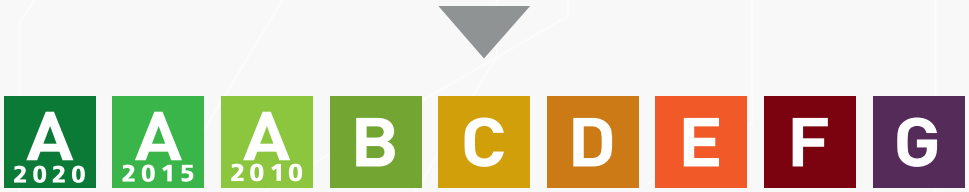
Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2021 til den 15. marts 2031

Energimærkningsnummer 311503589

Energimærke

Afd. 210 - Gedsted - Søndertoften 11
Søndertoften 11
9631 Gedsted



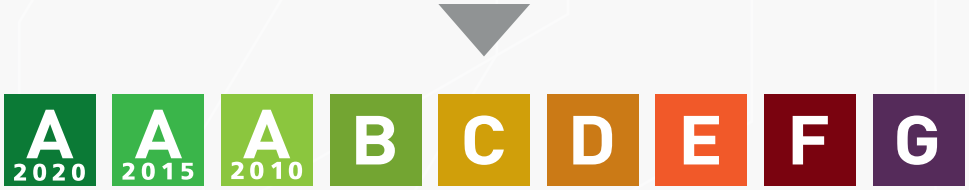
Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2021 til den 15. marts 2031

Energimærkningsnummer 311503589

Energimærke

Afd. 210 - Gedsted - Søndertoften 13
Søndertoften 13
9631 Gedsted



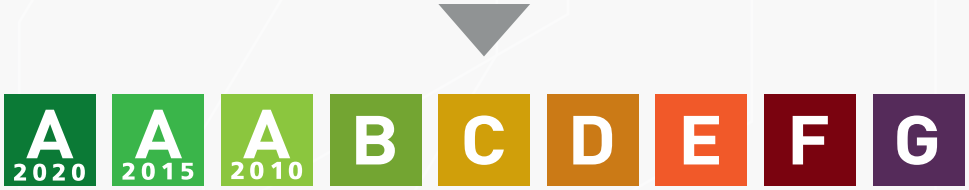
Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2021 til den 15. marts 2031

Energimærkningsnummer 311503589

Energimærke

Afd. 210 - Gedsted - Søndertoften 15
Søndertoften 15
9631 Gedsted



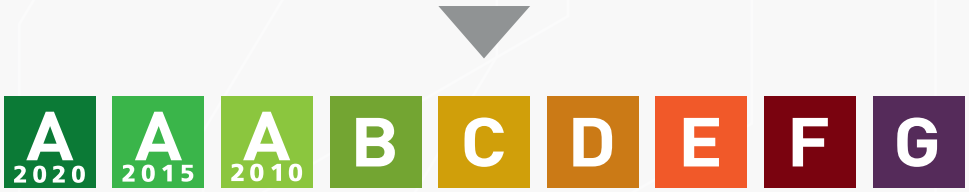
Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2021 til den 15. marts 2031

Energimærkningsnummer 311503589

Energimærke

Afd. 210 - Gedsted - Søndertoften 17
Søndertoften 17
9631 Gedsted



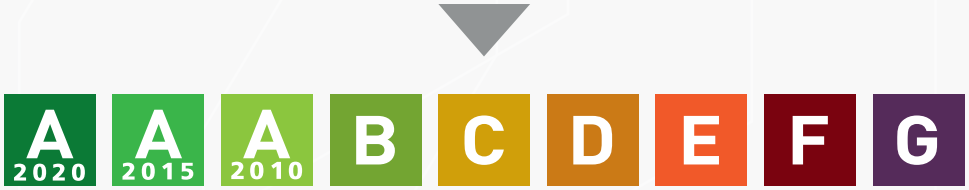
Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2021 til den 15. marts 2031

Energimærkningsnummer 311503589

Energimærke

Afd. 210 - Gedsted - Søndertoften 19
Søndertoften 19
9631 Gedsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2021 til den 15. marts 2031

Energimærkningsnummer 311503589