SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
C.T. Barfoeds Vej 1-11 & Wilkensvej 34-36 med BBR-hovedadresse:
C.T. Barfoeds Vej 1
2000 Frederiksberg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. marts 2021
Til den 17. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311504176

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

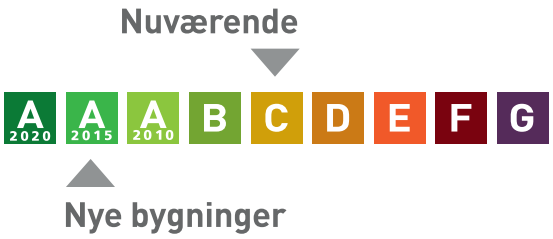
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

681,79 MWh fjernvarme	520.007 kr
Samlet energiudgift	520.007 kr
Samlet CO_2 udledning	44,32 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndslofter og skråvægge i taget er ifølge tegning isoleret med 250 mm mineraluld. Etageadskillelse mod det uopvarmede loftrum (C.T. Barfoeds Vej 11) er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum, som er efterisoleret ved indblæsning af isolering i hulrum. Der er monteret kviste i taget. Kvisttage skønnes udført med ca. 200 mm isolering og kvistflunker med ca. 100 mm isolering. -		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene består ifølge tegning af massive teglsten: - 60 cm (2½ sten) i stueetagen og på 1. sal. - 48 cm (2 sten) på 2. og 3. sal. - 36 cm (1½ sten) på 4. sal. Vinduesbrystninger er 1 sten massiv teglsten (24 cm), Det er oplyst, at vinduesbrystninger generelt er uisolerede. Ydervægge mod port består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten.		
FORBEDRING Efterisolering af ydervægge mod port med 50 mm isolering og afsluttet med beklædning. Foretages isoleringen indvendigt skal fugtforhold/ risiko for kuldebroer undersøges grundigt inden eventuel igangsætning.	75.000 kr.	2.200 kr. 0,28 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering indvendigt og afsluttet med dampspærre og beklædning. Forslaget kan eventuelt udføres løbende i forbindelse med eventuel udskiftning af radiatorer.		14.000 kr. 1,75 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i trappeopgange og boliger er med 1+1 lag ruder: 1 lag rude udvendigt og 2 lags lavenergirude indvendigt.		
OVENLYS Ovenlysvinduer skønnes at være med 2 lags lavenergiruder (de er ifølge tegning fra omkring 2004).		

YDERDØRE Altandøre skønnes at være med 2 lags lavenergiruder (de er ifølge tegning fra omkring 2004). Massive hoveddøre i trappeopgange mod gård betragtes som isolerede. Hoveddøre (yderdøre) i trappeopgange mod gade er ældre uisolerede døre med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdøre i trappeopgange mod gade til nye typer med 3-lags lavenergiruder.		3.300 kr. 0,41 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum. Etageadskillelse mod det fri (loft i port) skønnes udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod det fri (loft i port) ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning af granulat.	16.000 kr.	1.100 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Hvor der eventuelt er betondæk kan isoleringen opsættes nedefra. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning af granulat.	260.000 kr.	17.600 kr. 2,20 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugning fra boliger (køkkener og badeværelser ifølge tidligere energimærke) sker med udsugningsventilatorer i loftsrum. Ventilatorer er fabrikat Exhausto type BESB som betragtes som spareventilatorer. Dog er der en ældre model, fabrikat Exhausto type BESF som er placeret på loft, C.T. Barfoeds Vej 11.		
FORBEDRING Udskiftning af 1 stk. ældre udsugningsventilator til energispareventilator. Der er regnet med standard el-forbrug til udsugningsventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt. Der er endvidere forudsat driftstid hele døgnet/ hele året.	25.000 kr.	2.600 kr. 0,24 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i kælder og forsyner også nabobygning, Dalgas Boulevard 132 m.fl. med centralvarme og varmt brugsvand. Til opvarmning af centralvarme er der 2 stk. fjernvarmevekslere, fabrikat WPH. Vekslere er fra 2014 og er hver på 330 kW. Vekslere er forsynede med isoleringskappe.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kælder.		

VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder og varmecentral. I varmecentralen er der dog en korte strækninger uisolerede varmerør samt enkelte uisolerede flanger og ventiler.		
FORBEDRING Varmecentralen: Isolering af uisolerede varmerør samt isolering af uisolerede flanger og ventiler og komponenter med aftagelige isoleringspuder eller isoleringskapper.	5.000 kr.	700 kr. 0,08 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet til ejendommen (og nabobygning) cirkuleres ved hjælp af 2 stk. modulerende sparepumper, fabrikat Wilo type Stratos hver med en modulerende mellem 18-800 W. Pumper er monteret i varmecentralen.		

AUTOMATIK Fjernvarmevekslere styres af CTS-automatik som vurderes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen. Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen (og nabobygning) ved hjælp af 1 stk. trinreguleret cirkulationspumpe, fabrikat Grundfos type UMC med en effekt op til 435 W. Cirkulation af brugsvand mellem gennemstrømningsveksler og forrådsbeholder sker ved hjælp af 1 stk. trinreguleret pumpe, fabrikat Grundfos type UPS med en effekt op til 140 W. Pumper er monteret i varmecentralen.		
FORBEDRING Udskiftning af 2 stk. trinregulerede cirkulationspumper for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumper.	30.000 kr.	5.100 kr. 0,47 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 1 stk. ladekreds med 1 stk. gennemstrømningsveksler og 1 stk. forrådsbeholder på ca. 2.000 liter. Beholder er velisoleret men gennemstrømningsveksler mangler isoleringskappe. Ladekredsen er placeret i varmecentralen.		
FORBEDRING Etablering af aftagelig isoleringskappe til gennemstrømningsveksler.	3.000 kr.	600 kr. 0,07 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fællesbelysning i kælder og på trapper er generelt med energibesparende LED lyskilder (oplyst).		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 50 m² solceller på taget. Solcellerne kan levere el til fælles el-forbrug. Eksempelvis til udsugningsventilatorer og fælles belysning. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.	200.000 kr.	12.100 kr. 1,64 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen C.T. Barfoeds Vej 1-11 & Wilkensvej 34-36, 2000 Frederiksberg.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er C.T. Barfoeds Vej 1 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 1 bygning med boliger.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kælder betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Der var ikke adgang til boliger i forbindelse med bygningsgennemgangen.
-

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 70-79 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	C.T. Barfoeds Vej 1-11 & Wilkensvej 34-36	75	36	4.373

Type 2: 80-89 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	C.T. Barfoeds Vej 1-11 & Wilkensvej 34-36	85	12	4.957

Type 3: 90-99 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	C.T. Barfoeds Vej 1-11 & Wilkensvej 34-36	95	14	5.540

Type 4: 100-119 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	C.T. Barfoeds Vej 1-11 & Wilkensvej 34-36	115	1	6.706

Type 5: 120-129 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	C.T. Barfoeds Vej 1-11 & Wilkensvej 34-36	125	1	7.289

Type 6: 130-139 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	C.T. Barfoeds Vej 1-11 & Wilkensvej 34-36	135	8	7.873

Type 7: 140-149 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	C.T. Barfoeds Vej 1-11 & Wilkensvej 34-36	145	3	8.456

Type 8: 150-159 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	C.T. Barfoeds Vej 1-11 & Wilkensvej 34-36	155	2	9.039

Type 9: 160-169 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	C.T. Barfoeds Vej 1-11 & Wilkensvej 34-36	165	1	9.622

Kommentar
Gennemsnitlige varmeudgifter for bygningens lejligheder er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge mod port med 50 mm isolering og afsluttet med beklædning.	75.000 kr.	4,24 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri (loft i port) ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget.	16.000 kr.	2,09 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Hvor der eventuelt er betondæk kan isoleringen opsættes nedefra.	260.000 kr.	33,76 MWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	17.600 kr.
Ventilation	Udskiftning af 1 stk. ældre udsugningsventilator til energispareventilator.	25.000 kr.	1.236 kWh Elektricitet	2.600 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Varmecentralen: Isolering af uisolerede varmerør samt isolering af uisolerede flanger og ventiler og komponenter med aftagelige isoleringspuder eller isoleringskapper.	5.000 kr.	1,24 MWh Fjernvarme	700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Udskiftning af 2 stk. trinregulerede cirkulationspumper for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumper.	30.000 kr.	2.409 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Varmtvandsbeholder	Etablering af aftagelig isoleringskappe til gennemstrømningsveksler.	3.000 kr.	1,14 MWh Fjernvarme	600 kr.

El

Solceller	Montering af eksempelvis ca. 50 m² solceller på taget.	200.000 kr.	5.742 kWh Elektricitet 2.580 kWh Elektricitet overskud fra solceller	12.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering indvendigt og afsluttet med dampspærre og beklædning.	26,89 MWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	14.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre i trappeopgange mod gade til nye typer med 3-lags lavenergiruder.	6,28 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	3.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

C.T. Barfoeds Vej 1-11 & Wilkensvej 34-36

Adresse	C.T. Barfoeds Vej 1, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-7671-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1925
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	7252 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	7525 m²
Heraf tagetage opvarmet	821 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	1180 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	274.823 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	133.061 kr. pr. år
Varmeforbrug	529,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-10-2019 til 30-09-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	291.506 kr. pr. år
Fast afgift	133.061 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	424.567 kr. pr. år
Varmeforbrug	561,11 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	36,47 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 20-01-2021 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmebehov (681 MWh fjernvarme/år) ligger over det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (561 MWh fjernvarme/år).

Der er dog en vis usikkerhed i oplyst forbrug, da dette også omfatter nabobygning, Dalgas Boulevard 132 m.fl.
Det oplyste forbrug er fordelt ud på de 2 bygninger efter arealforhold.

Andre årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:
- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er højere end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	517,00 kr. per MWh
	167.521 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Prisen på fjernvarme fra Frederiksberg Forsyning er ca. 517 kr./ MWh samt en fast afgift på ca. 23,1 kr./ m² bygningsareal. De nævnte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

C.T. Barfoeds Vej 1-11 & Wilkensvej 34-36 med BBR-hovedadresse:
C.T. Barfoeds Vej 1
2000 Frederiksberg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. marts 2021 til den 17. marts 2031

Energimærkningsnummer 311504176