SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vordingborgvej 124C
4681 Herfølge

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. marts 2021
Til den 17. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311504181

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

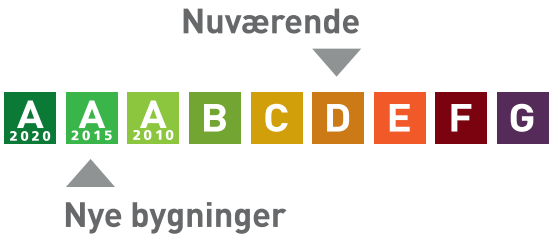
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

14.207,3 m³ naturgas	86.664 kr
Samlet energiudgift	86.664 kr
Samlet CO_2 udledning	31,88 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 2 - Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 - Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		2.400 kr. 0,88 ton CO_2
FLADT TAG Bygning 1 - årg. 1984 - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 1 - årg. 1971 - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold for bygning årg 1971 er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - årg. 1971 - Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering.		3.400 kr. 1,27 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 1 årg. 1984 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1 årg. 1971 - Ydervægge består af 25 cm massiv og uisoleret letbetonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bygning 2 - Ydervægge består af 25 cm massiv og uisoleret letbetonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - årg. 1971 - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Bygning 2 - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		9.200 kr. 3,43 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bygning 1 - Speaker - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bygning 2 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer monteret med tolags energirude. Faste samt oplukkelige vinduer monteret med tolags termoruder. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Eksisterende vinduer med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	30.600 kr.	1.400 kr. 0,49 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med termoglas foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		7.400 kr. 2,66 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude. Yderdøre med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude. Yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Massive yderdøre er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdør med termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A. Eksisterende uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye massive med isolerede fyldninger.		1.900 kr. 0,67 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning1 - årg. 1984 -Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 1 - årg 1972 - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm leca under betonen. Bygning 2 - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm leca under betonen.		

ETAGEADSKILLELSE Bygning 1 - Speaker, VIP - Etageadskillelse mod det fri af træ/bjælker, er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 1 - Etageadskillelse mod det fri, letklinkerbeton med trægulv er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugning omklædning, bad med fugtstyring: Anlæg: U01 – Exhausto DTH tagventilator Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 4,5 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,0 kJ/m³ Automatik: Fugtstyret Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Udsugning omklædning, bad uden fugtstyring: Anlæg: U02 – Exhausto DTH tagventilator Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,0 kJ/m³ Automatik: Fugtstyret Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Kantine køkken: Anlæg: U02 – Exhausto DTH tagventilator Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 4,5 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,0 kJ/m³ Automatik: On/off Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		

Resterende lokaler: Naturlig ventilation uden aftrækskanaler Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Bygning 2: Naturlig ventilation uden aftrækskanaler Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		
FORBEDRING Der foreslåes montage af fugtstyring på udsugning, så det kommer til at virke som de resterende omklædningsrum.	5.000 kr.	1.200 kr. 0,32 ton CO_2

KØLING Der forefindes køleanlæg via 3 stk. varmepumpe inde dele i VIP, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygning 1 opvarmes med en Buderus Logamax Plus GB162-65 gaskedlen placeret i teknikrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit, isoleret og med kappe. Bygning 2 opvarmes med en Buderus Logano Plus GB312-gaskedlen placeret i teknikrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit, isoleret og med kappe.		
VARMEPUMPER Der er monteret tre ældre on/off styret varmepumper, som kan producere luftvarme til rumopvarmning. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at det er splitanlæg med en udedel og en indedele. Varmepumperne er installeret for at køle VIP området.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarme, idet det er urentabelt ift. bygningens anvendelse som klubhus, og med nuværende lave gaspriser.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1 - I varmeanlægget er der monteret en nyere fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos UPER 25-80/130. Pumpen har en maksimal effekt på 170 Watt. Bygning 1 - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Bygning 2 - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat		

Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. Bygning 2 - I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos UPS 25-40 Pumpen har en maksimal effekt på 80 Watt.		
FORBEDRING Bygning 2 - Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	5.000 kr.	1.000 kr. 0,10 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1 - På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 W. Bygning 1 - I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Bygning 2 - På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 W. Bygning 2 - I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.		
FORBEDRING Det anbefales at tilslutte ugeure, så der kun er cirkulation på brugsvandet i bygningens brugstid.	10.000 kr.	2.800 kr. 0,84 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1 - Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret svarende til 100 mm isolering. Bygning 2 - Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret svarende til 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1 - stuen - Belysningen i omklædning , bad, gangarealer samt depotrum består af armaturer med LED rør LED paneler De resterende lokaler har armaturer med LED lyskilder Der er styring via bevægelsesmeldere i de fleste lokaler Bygning 1 - 1. sal - Belysningen i VIP, gange, toiletter, køkken samt kantine består af: Kompaktrør LED lyskilder T8 lysstofrør Bygning 2 -Belysningen i omklædning , bad, gangarealer samt depotrum består af armaturer med LED rør T5 lysstofrør Der er styring via bevægelsesmeldere i de fleste lokaler.		
FORBEDRING Bygning 1 - 1. sal - Erstat kompaktrør samt T8 lysstofrør med LED	8.000 kr.	2.000 kr. 0,11 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne. Med bygningens forbrugsmønster og den nuværende tilskudsordning for kommuner vurderes det at være urentabelt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

FORUDSÆTNINGER:
Energimærket omfatter bygning 1 og 2 på adressen Vordingborgvej 124C, 4681 Herfølge, som ifølge BBR er opført i 1960 sam1971.

KONKLUSION:
Der er fundet følgende forslag med god rentabilitet:
-Bygning 1 - Montage af fugtstyring i baderum
-Bygning 1 og 2- Montere ure for cirkulation varmtbrugsvand
-Bygning 1 - LED 1. sal
-Bygning 2 - Ny varmefordelingspumpe
-Bygning 2 - Udskiftning af vinduer med 1-lagsglas
Desuden er der forslag der bør overvejes ved renovering:
-Bygning 1 & 2 - Udskiftning af yderdøre med termoglas eller uisoleret fyldning

-Bygning 1 & 2 - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm
-Bygnign 1 - VIP, Speaker - Udskiftning af eksisterende vinduer med termoglas
-Bygning 2 - Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering
-Bygning 1 - Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm
-
De anvendte investeringer er overslagspriser, og forslagene bør kun iværksættes efter, at der er indhentet konkrete tilbud fra leverandører. Generelt i forbindelse med efterisolering af klimaskærmen, skal man altid være opmærksom på at udføre arbejdet i henhold til SBI-anvisning 184/208/213 og Byg-Erfa blade, således konstruktionerne bliver
udført korrekt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Bygning 2 - Udskiftning af vinduer med 1-lagsglas	30.600 kr.	219,1 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Ventilation	Bygning 1 - Montage af fugtstyring i baderum	5.000 kr.	123,6 m³ Naturgas 193 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Bygning 2 - Ny varmefordelingspumpe	5.000 kr.	498 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Bygning 1 og 2- Montere ure for cirkulation varmt brugsvand	10.000 kr.	349,1 m³ Naturgas 300 kWh Elektricitet	2.800 kr.
El				
Belysning	Bygning 1 - LED 1. sal	8.000 kr.	-50,0 m³ Naturgas 1.134 kWh Elektricitet	2.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 2 - Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering	391,8 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Fladt tag	Bygning 1 - Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	568,2 m³ Naturgas -38 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Massive ydervægge	Bygning 1 & 2 - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.533,6 m³ Naturgas -81 kWh Elektricitet	9.200 kr.
Vinduer	Bygnign 1 - VIP, Speaker - Udskiftning af eksisterende vinduer med termoglas	1.177,3 m³ Naturgas 79 kWh Elektricitet	7.400 kr.
Yderdøre	Bygning 1 & 2 - Udskiftning af yderdøre med termoglas eller uisoleret fyldning	298,2 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 001

Adresse .....Vordingborgvej 124C, 4681 Herfølge
BBR nr.....259-76668-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Klubhus i forbindelse med fritid og idræt (531)
Opførelsesår 1971
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....873 m²
Opvarmet bygningsareal.....936 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 002

Adresse .....Vordingborgvej 124C, 4681 Herfølge
BBR nr.....259-76668-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Klubhus i forbindelse med fritid og idræt (531)
Opførelsesår 1960
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....200 m²
Opvarmet bygningsareal.....190 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

AREAL:
Bygning 1 - Det opvarmede areal er opmålt til 936 m², hvilket ikke svarer overens med oplysningerne i BBR-meddelelsen på 873 m². Det antages at afvigelsen skyldes at VIP samt Speaker ikke er medregnet i BBR.
Bygning 2 - Det opvarmede areal er opmålt til 190 m², hvilket ikke svarer overens med oplysningerne i BBR-meddelelsen på 200 m². Det antages at afvigelsen skyldes at overdækkede indgange er medregnet i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

ENERGIFORBRUG:
Der foreligger ikke forbrug for de enkelte bygninger.
VARME
Det beregnede varmeforbrug er på 156.280 kWh/år.
EL
Der er beregnet et elforbrug er 23.956 kWh/år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,10 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Afhængig af valg af el- samt gas leverandør vil anvendte prise kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600287
CVR-nummer 20810440

EWII Energi A/S
Kokbjerg 30, 6000 Kolding
www.ewii.com
energiraadgivning@ewii.com
tlf. 73633070

Ved energikonsulent
Jan Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vordingborgvej 124C
4681 Herfølge

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. marts 2021 til den 17. marts 2031

Energimærkningsnummer 311504181

Energimærke

Bygning 001
Vordingborgvej 124C
4681 Herfølge

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. marts 2021 til den 17. marts 2031

Energimærkningsnummer 311504181

Energimærke

Bygning 002
Vordingborgvej 124C
4681 Herfølge

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. marts 2021 til den 17. marts 2031

Energimærkningsnummer 311504181