SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Drachmannsvej 15A
8305 Samsø

Indberettet den 18. marts 2021

Energimærkningsnummer 311504747

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER IKKE OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 28. juli 2020.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 73,3 kWh/m² år, hvilket er dårligere end kravet for lavenergiklasse i BR18, som er 27,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen ikke overholdes i henhold til de gældende krav.

I energiberegningen er medtaget 10 m² solceller.

Bemærk: Såfremt der monteres yderligere solceller – ca. 20 m² – vurderes det, at det samlede energibehov kan komme ned på under 27 kWh/m²pr år. Dette kan dog ikke medregnes i og fremgå af energiberegningen, da der i beregningsprogrammet er et loft for medregning af ydelse fra solceller på max. 25 kWh/m²pr år

Solceller er alle regnet sydvendte og med en hældning på 25°

Dette er efter aftale mellem Skare Byg og kommunen.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 19,4 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 19,5 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Isoleret.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Drachmannsvej 15A, 8305 Samsø
BBR nr.....741-45668-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår 2021
Varmeforsyning.....El
Supplerende varme.....Elvarme og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR .....112 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....111,6 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit (med kortfattet beskrivelse). Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført tæthedsprøve. Resultat 0,7 lps/ m²

• Loft og tag
Tagkonstruktion:
Tagpap oplagt på krydsfiner, 25º hældning.
Loftkonstruktion:
2x170 mm mineraluld (iht. tegninger), forskalling, dampspærre og loftsbeklædning.

• Ydervægge
Ydervæg er udført som isoleret let væg:
Udvendig beklædning, afstandslister, mv., 170+70 mm isolering og bagmur af fibergips.

• Vinduer og døre.
Vinduer og udvendige døre er træ/alu (Fabrikat: STM) og forsynet med 3-lags energiglas.

• Gulve og terrændæk
Terrændæk:
Gulvbelægning, ca. 120 mm beton, 3x150 mm terrænbats isolering, afrettet sandlag.
Fundament:
Betonfundament ført til fast bund, min. 900 mm under terræn, øverst afsluttet med 2 rækker letbeton blokke. Kantisolering mod betonlag.

• Ventilation
Naturlig ventilation.
Køkken: emhætte.

• Varmeanlæg
Centralvarme (Luft/luft varmepumpe, Mitsubishi 25ZS) i køkken, alrum og stue (ca. 50% af boligarealet).
Desuden el-radiatorer i hele husets opvarmede etageareal.

• Varmt vand
I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.
Varmtvandsbeholder: 160 l, El-vandvarmer.

• Automatik
Varmepumpe er styret af rumtermostater. El-radiatorer er med termostater.

• Solceller
I energiberegningen er medtaget 10 m²

Bemærk: Såfremt der monteres yderligere solceller – ca. 20 m² – vurderes det, at det samlede energibehov kan komme ned på under 27 kWh/m²pr år. Dette kan dog ikke medregnes i og fremgå af energiberegningen, da der i beregningsprogrammet er et loft for medregning af ydelse fra solceller på max. 25 kWh/m²pr år

Solceller er regnet sydvendte og med en hældning på 25º

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på

https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk