SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Frederikssundsvej 163-173 med BBR-hovedadresse:
Frederikssundsvej 163
2700 Brønshøj

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. marts 2021
Til den 19. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311505182

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

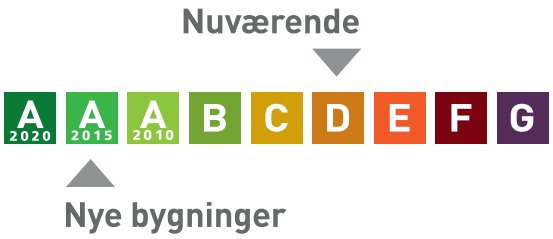
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

617,94 MWh fjernvarme	404.949 kr
Samlet energiudgift	404.949 kr
Samlet CO_2 udledning	40,17 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft mod det uopvarmede tagrum er udført som traditionelt bjælkelagskonstruktion med hulrum. Der er udført efterisolering ved indblæsning af granulat i hulrum.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge (facader) består ifølge tegning af massive teglsten: - 84 cm (3½ sten) i kælder. - 60 cm (2½ sten) i stueetage. - 48 cm (2 sten) på 1. og 2. sal. - 36 cm (1½ sten) på 3. sal. Vinduesbrystninger er ifølge tegning udført, som massive 1 sten teglsten (24 cm). Der skønnes at ca. 3/4 af brystningerne er isoleret med ca. 100 mm. Ydervægge mod port består ifølge tegning af 24 cm massive teglsten, som er skønnet uisoleret. Forskudt gavl mod nabobygninger består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten. Det skønnes ikke muligt med udvendig efterisolering uden at overskride matriklen.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af ydervægge mod port med 100 mm højeffektivt isolering (tilsvarende til 200 mm almindelig isolering) og afsluttet med beklædning.	100.000 kr.	7.300 kr. 0,72 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af de uisolerede vinduesbrystninger med 100 mm isolering indvendigt og afsluttet med dampspærre og beklædning.	100.000 kr.	4.800 kr. 0,47 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kælderindervægge består ifølge tegninger af massive teglsten og er henholdsvis 24 og 36 cm tykke.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i boliger samt trappeopgange er dannebrogsvinduer med 2 lags lavenergiruder. På sydsiden er der opsat nye altandøre med 2 lags lavenergiruder. Vinduer og yderdøre i butiksfacaderne er blandet 1-lag glas og ældre termoruder.		
FORBEDRING Udskiftning af butiksvinduer med 1 lag glas i butiksfacaden til 3 lags lavenergiruder.	500.000 kr.	21.900 kr. 2,17 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af butiksvinduer med ældre termoruder til 3 lags lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.		6.000 kr. 0,59 ton CO_2
YDERDØRE Hoveddøre og bagdøre til trappeopgange er med 1 lag glas. Kælderyderdør skønnes uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdør i trappeopgange med 1 lags glas til nye yderdøre med 3 lags lavenergiruder.		6.100 kr. 0,60 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af kælderyderdør til ny isoleret dør.		300 kr. 0,03 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri over porten skønnes at bestå af trægulv på strøer på beton uden isolering. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som uisoleret bjælkelagskonstruktion med hulrum.		
FORBEDRING Efterisolering af loft i port med 100 mm isolering opsat nedefra og afsluttet med beklædning.	15.000 kr.	1.600 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Hvor der eventuelt er betondæk kan isoleringen opsættes nedefra. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning af granulat. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer. Husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt med videre undgås.	120.000 kr.	9.100 kr. 0,90 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulve skønnes udført som afrettet beton på jord efter datidens byggeteknik.		
FORBEDRING VED RENOVERING Opvarmet kælder: Ophugning af kældergulv i den opvarmede del af kælderen og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader.		2.300 kr. 0,22 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen. Få eller flere boliger kan have individuel udsugningsventilator på badeværelse og/eller emhætte i køkken. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Til opvarmning af centralvarme er der 1 stk. varmeveksler, fabrikat ELGE. Veksleren er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlægget er udført som et-strengs anlæg med fremløbsledning på loft, stigstrenge i lejligheder og returledning i kælder.		
VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder og varmecentral. I varmecentralen er der uisolerede flanger ved vekslere.		
FORBEDRING Varmecentralen: Isolering af uisolerede flanger med aftagelige isoleringspuder.	5.000 kr.	2.200 kr. 0,21 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. ældre pumpe, fabrikant Smedgaard type EV6-160-4C med en effekt op til ca.770W Pumpen er monteret i kælderen i varmecentralen.		
FORBEDRING Udskiftning af centralvarmepumpe til en automatisk modulerende energisparepumpe.	23.000 kr.	6.500 kr. 0,58 ton CO_2

AUTOMATIK Fjernvarmeveksler styres af automatik, type Danfoss med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen. Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. ældre cirkulationspumpe, fabrikat Grundfos type UPS 25-60 med en effekt op til 60 W. Pumpe er monteret i varmecentralen.		
FORBEDRING Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til en automatisk modulerende energisparepumpe.	7.500 kr.	600 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via 2 stk. brugsvandsvekslere, som er indbygget i fjernvarmeunit, fabrikat Reci. Brugsvandsvekslerne er uisolerede og er placeret i kælderen i varmecentralen.		
FORBEDRING Isolerering af de 2 stk. brugsvandsveksler med aftagelige kapper.	6.000 kr.	2.300 kr. 0,22 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Eventuelle ældre glødepærer eller almindelige sparepærer i trappeopgange og kælder anbefales udskiftet til energibesparende LED-lyskilder.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være minimalt i dagtimerne, vurderes ejendommen ikke egnet til solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen A/B Brønshøjhus, Frederikssundsvej 163-173, 2700 Brønshøj.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Frederikssundsvej163 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 1 bygning med boliger og erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal. Kælderrum med radiator betragtes som opvarmede (vaskerum og flere lagerrum i erhvervsdelen af kælderen). Øvrige kælder betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.
-

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 67-70m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Frederikssundsvej 163-173	69	21	7.318

Type 2: 78-79m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Frederikssundsvej 163-173	79	9	8.379

Type 3: 135-138 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Frederikssundsvej 163-173	137	5	14.531

Type 4: 146 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Frederikssundsvej 163-173	146	1	15.486

Type 5: 156 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Frederikssundsvej 163-173	156	3	16.546

Type 6 (opvarmet erhverv): 879 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Frederikssundsvej 163-173	879	1	93.235

Kommentar
Gennemsnitlige varmeudgifter for bygningens lejligheder er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge mod port med 100 mm højeffektivt isolering (tilsvarende 200 mm almindelig isolering) og afsluttet med beklædning.	100.000 kr.	11,02 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af de uisolerede vinduesbrystninger med 100 mm isolering indvendigt og afsluttet med dampspærre og beklædning.	100.000 kr.	7,25 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af butiksvinduer med 1 lag glas i butiksfacaden til 3 lags lavenergiruder.	500.000 kr.	33,22 MWh Fjernvarme 43 kWh Elektricitet	21.900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af loft i port med 100 mm isolering opsat nedefra og afsluttet med beklædning.	15.000 kr.	2,30 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.600 kr.

Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget.	120.000 kr.	13,71 MWh Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	9.100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Varmecentralen: Isolering af uisolerede flanger med aftagelige isoleringspuder.	5.000 kr.	3,26 MWh Fjernvarme	2.200 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af centralvarmepumpe til en automatisk modulerende energisparepumpe.	23.000 kr.	2.924 kWh Elektricitet	6.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til en automatisk modulerende energisparepumpe.	7.500 kr.	228 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmtvandsbeho lder	Isolering af de 2 stk. brugsvandsvekslere med aftagelige kapper.	6.000 kr.	3,44 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	2.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af butiksvinduer med ældre termoruder til 3 lags lavenergiruder.	8,99 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	6.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør i trappeopgange med 1 lags glas til nye yderdøre med 3 lags lavenergiruder.	9,24 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	6.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af kælderyderdør til ny isoleret dør.	0,41 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Kældergulv	Opvarmet kælder: Ophugning af kældergulv i den opvarmede del af kælderen og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader.	3,38 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	2.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frederikssundsvej 163-173

Adresse	Frederikssundsvej 163, 2700 Brønshøj
BBR nr	101-164721-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1932
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3448 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1348 m²
Opvarmet bygningsareal	4327 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	162 m²
Uopvarmet kælderetage	679 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	313.552 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	120.615 kr. pr. år
Varmeforbrug	446,14 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-01-2020 til 01-01-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	339.517 kr. pr. år
Fast afgift	120.615 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	460.132 kr. pr. år
Varmeforbrug	483,08 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	31,40 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 03-02-2021 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmebehov (617 MWh fjernvarme/år) ligger over det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (483 MWh fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:
- Butikkerne har stået uopvarmet i længere perioder.
- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er højere end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	655,00 kr. per MWh
	198 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Prisen på fjernvarme fra Hofor er ca. 655 kr./ MWh (inkl. moms) samt en fast afgift på ca. 198 kr./ tilsluttet kW (inkl. moms).

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Frederikssundsvej 163-173 med BBR-hovedadresse:
Frederikssundsvej 163
2700 Brønshøj

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. marts 2021 til den 19. marts 2031

Energimærkningsnummer 311505182