SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Strandvejen 34
8000 Aarhus C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. marts 2021
Til den 22. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311505532

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

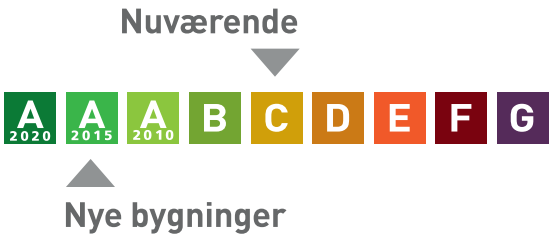
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

187.870 kWh fjernvarme	146.008 kr
Samlet energiudgift	146.008 kr
Samlet CO_2 udledning	12,21 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygningen er med tegltag og kvistene med zinkbekældning. Der er 2 lejligheder i tagetagen, som er i 2 etager og med lofter til kip. Loft-, skunk- og skråvægskonstruktionen er opbygget som 13 mm gipsplader, forskalling, dampspærre, træspær/-stolper med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Sidebygningen er med fladt tag med tagpap og oven på taget er der en tagterrasse. Tagkonstruktionen er opbygget med træspær med 200 mm isolering og pladebeklædning på undersiden. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene er massive teglvægge. Facaden mod gaden er med karnap og altaner. Ydervæggene varierer i tykkelse, stueetagen er 62 cm, 1. etage er 48 cm, 2 - 3. etage er 36 cm, Bagtrappen 26 cm, karnappen og nordfacaden er 36 cm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og besigtigelse.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med op til 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Forslag bør især overvejes i forbindelse med renovering af boligerne.		28.200 kr. 2,81 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med zinkbeklædning udvendig og med pladebeklædning indvendig. Hulrum mellem beklædninger er med 75-100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og vinduespartier med terrassedøre er primært med faste eller oplukkelige rammer, som er med 2-lags termoruder. Mod gaden i stueetagen er de 2 store vinduespartier med 2-lags energiruder med varm kant. Mod gården er der i lejligheden st.mf., 1. th., og 3. th., vinduer med 2-lags energiruder med varm kant		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og vinduespartier med terrassedøre med 2-lags termoruder til nye A-mærkede vinduer og vinduespartier med terrassedøre.		21.700 kr. 2,17 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre til opgange er massive døre uden isolering. Terrassedøre og skydedørsparti ved altaner er med 2-lags termoruder. Se forslag under vinduer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af uisolerede yderdøre til opgangene med nye A-mærkede døre.		1.700 kr. 0,16 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK I Sidebygningen er der terrændæk. Gulvkonstruktionen er opbygget som parketgulv på strøer, 50 mm isolering og betongulv mod jord. Der er oplyst, at der er et fugtproblem med gulvkonstruktionen, som bør undersøges nærmere. Fundamenterne skønnes opbygget som ca. 700 mm massiv teglsten. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelsen mellem 1. sal og porten er er træbjælkelag. Gulvkonstruktionen skønnes opbygget som trægulv, træbjælkelag med lerindskud, forskalling, puds, 100 mm isolering og træbetonplader som loftbeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Etageadskillelsen mellem stueetagen og uopvarmet kælder er et træbjælkelag. Gulvkonstruktionen skønnes opbygget som trægulv, træbjælkelag med lerindskud, forskalling og pudset loft i kælder. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelsen mellem stueetagen og uopvarmet kælder med op til 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på, at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.	131.100 kr.	7.100 kr. 0,71 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Der er naturlig ventilation i form af især oplukkelige vinduer og døre, som vurderes til at være normal tætte. I ikke renoverede lejligheder er der i badeværelserne naturlige ventilation gennem aftræksrist i ydervæg. I renoverede lejligheder er der i køkkenerne emhætter, og i badeværelserne er mekanisk udsugning. Anlæggene tændes/slukkes manuelt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen er opvarmet med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik og afregningsmåler er placeret i teknikrummet i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er desuden gulvvarme i renoverede badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i uopvarmet kælder er udført som DN 20-40 rør med 15-20 mm isolering. Enkelte rørstykker og VVS komponenter er uden isolering.		
FORBEDRING Isolering af rørstykker og VVS-komponenter i uopvarmet kælder med op 20-30 mm rørskåle eller isoleringskapper.	3.500 kr.	1.900 kr. 0,19 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpen til varmeanlægget er en Grundfos type UPE 25-80 med en eleffekt på 40-250 W. Pumpen slukker automatisk uden for opvarmningssæsonen.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, svarende til A-mærkede pumpe med isoleringskappe.	9.700 kr.	1.200 kr. 0,11 ton CO_2

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret Danfoss ECL 200 automatik for central styring af fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen og med mulighed for natsænkning og sommerstop, hvilket er forudsat i beregningen.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret returventiler på gulvvarme i badeværelser, der sikrer en tilpas afkøling, inden det varme vand sendes retur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten via automatikken eller radiatortermostaterne.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er antaget et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m²/år samt en temperatur på 58 °C jf. vejledende værdier fra Energistyrelsen.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som stålrør med 15-20 mm isolering. Varmt brugsvandsrør og cirkulationsrør er med vandret fordeling i uopvarmet kælder, og lodrette stigstrenge op gennem etagerne. Det antages, at ca. 50 % af stigstrengene er isoleret med 15-20 mm isolering. Rørene i kælderen er dels pex-, dels stålrør og med 15-20 mm isolering. Rørene i de renoverede lejligheder er skjult under gulve og i væggene.		
FORBEDRING Isolering af Varmt brugsvandsrør og cirkulationsrør med op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. De konkrete pladsforhold skal undersøges nærmere.	19.600 kr.	4.000 kr. 0,39 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpen til varmt brugsvand er en Grundfos, type UP 20-30, med en eleffekt på 75 W. Pumpen er i drift hver dag fra kl. 05-24.		
FORBEDRING Udskiftning af UP pumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere energieffektiv cirkulationspumpe med isoleringskappe, og som er A-mærket.	8.300 kr.	700 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Der er i uopvarmet teknikrum i kælderen installeret en Radan unit med en gennemstrømningsvandvarmer, som forsyner hele bygningen med varmt brugsvand. Gennemstrømningsvandvarmeren er med 20 mm isoleringskappe.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er registreret følgende fælles belysningsarmaturer og styring: Trappeopgange Armaturer med sparepærer eller LED-lyskilder Brændtid: 500-800 timer /år Styring: Tændes manuelt via timerafbryder Kælder Armaturer: Armaturer med sparepærer og LED-lyskilder Brændtid: 100-300 timer /år Styring: Tændes manuelt via timerafbryder og manuelle afbrydere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det er ikke rentabelt at etablere solceller, dels fordi overskydende elproduktion ikke umiddelbart kan sælges, dels fordi der ikke er fælles afregning af el.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter én bygning, som anvendes til beboelse. Der er 11 boliger fordelt på 5 etager. Der er desuden kælder under en del af bygningen.

Ved besigtigelsen var ejeren af bygningen til stede, og der var adgang til boligen 29 st. tv. og på 3. etage. Det forudsættes, at boligerne er repræsentative i forhold til de øvrige boliger.
Der var desuden adgang til hele kælderen

Herudover har følgende materiale været til rådighed:
- BBR-meddelelse fra den 25.01.2021.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse i 1935 samt renovering af taglejligheden i 1995.
- Forbrugsoplysninger på varme.
- Tidligere energimærkningsrapport.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede til 20 °C.

Boligerne er forudsat beboet og opvarmet til 20 °C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i det gældende bygningsreglement, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller akitektoniske forhold.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering eller lignende.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen, som eksempelvis energiforbrugende udstyr til vaskeri i kælderen.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2019.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

St. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	St. tv	50	1	3.751
St. mf.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	St. mf.	28	1	2.100
St. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	St. th	169	1	12.680
1. tv., 2. tv., 3. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	1. tv., 2. tv., 3. tv.	199	3	14.931
1. th., 2. th., 3. th., 4. th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	1. th., 2. th., 3. th., 4. th.	165	4	12.380
4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	4. tv.	193	1	14.480

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det oplyste varmeforbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med op til 250 mm isolering	131.100 kr.	10.800 kWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af rørstykker og VVS komponenter i uopvarmet kælder.	3.500 kr.	2.910 kWh Fjernvarme	1.900 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning til A-mærket cirkulationspumpe til varmeanlægget	9.700 kr.	565 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af varmt brugsvandsrør og cirkulationsrør i boligeren.	19.600 kr.	6.140 kWh Fjernvarme -33 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Varmtvandspum per	Udskiftning til A-mærket cirkulationspumpe til varmt brugsvand	8.300 kr.	288 kWh Elektricitet	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Isolering af uisolerede massive ydervægge	42.960 kWh Fjernvarme 106 kWh Elektricitet	28.200 kr.
Vinduer	Udskiftning til A-mærkede vinduer.	33.220 kWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	21.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning til A-mærkede yderdøre til opgange.	2.460 kWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	1.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strandvejen 34

Adresse	Strandvejen 34, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-472668-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1908
År for væsentlig renovering	1987
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1751 m²
Erhvervsareal i følge BBR	28 m²
Opvarmet bygningsareal	1779 m²
Heraf tagetage opvarmet	68 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	304 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	97.515 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	23.892 kr. pr. år
Varmeforbrug	175.130 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-10-2019 til 30-09-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	103.434 kr. pr. år
Fast afgift	23.892 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	127.326 kr. pr. år
Varmeforbrug	185.762 kWh Fjernvarme
CO_2 udledning	12,07 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-meddelelsen er i overensstemmelse med de aktuelle forhold, idet der ikke er markante eller i øjenfaldende afvigelser.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er ca. 24 % større end det oplyste graddagekorrigerede varmeforbrug. Årsagen til denne forskel skyldes sandsynligvis, at brugsmønsteret og adfærd i bygningen afviger fra Energistyrelsens standardforudsætninger, samt at trapperum ikke er opvarmet til 20 °C.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,65 kr. per kWh
	23.892 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Der er anvendt gældende varmepris. Elprisen er vejledende, da prisen varierer i forhold til valg af leverandør og aftaleform.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600036
CVR-nummer 21552348

AURA Rådgivning A/S
Smedeskovvej 55, 8464 Galten

kj@aura.dk
tlf. 87925588

Ved energikonsulent
Knud Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen

til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

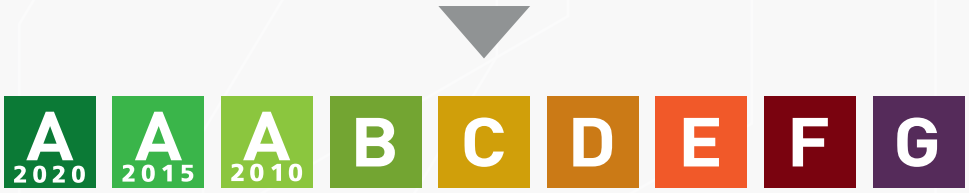
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Strandvejen 34
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. marts 2021 til den 22. marts 2031

Energimærkningsnummer 311505532