SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Isefjords Alle 17-23, 4300 Holbæk
Isefjords Alle 21
4300 Holbæk

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. marts 2021
Til den 22. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311505809

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Henrik Tetsche

Tetcon A/S
Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk
www.tetcon.dk
hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 19-12-2019.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 29,4 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 30,2 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 8,5 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 13,2 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele er ikke godkendte:

UD04 (POS 400) er udført med U-værdi 1,74 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.
DS04 (POS 350) er udført med U-værdi 1,74 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.
DS04.side (POS 360) er udført med U-værdi 1,06 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.
UD04 (POS 410) er udført med U-værdi 1,74 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.
UD04 (POS 420) er udført med U-værdi 1,74 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00

W/m² K.
UD04 (POS 430) er udført med U-værdi 1,06 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering ikke overholdes for disse elementer. Ejer oplyser, at der her er valgt et hensyn i forhold til vedligehold fremfor energitab. Dørene er placeret i opvarmet kælder.

Om installationerne
Opvarmning sker med kondenserende gaskedel og gulvvarmeanlæg i alle boligerne.
Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding.
Der er opsat solcelleanlæg til produktion af strøm.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug

9.242,7 m³ naturgas	61.025 kr

Årlig overproduktion af el

-2.872 kWh fra solceller	600 kr
Samlet energiudgift	61.625 kr
Samlet CO_2 udledning	20,17 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Isefjords Alle 21, 4300 Holbæk
BBR nr	316-29372-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2021
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3164 m²
Erhvervsareal i følge BBR	216 m²
Opvarmet bygningsareal	4151 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	762 m²
Uopvarmet kælderetage	21 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket omfatter ny opført etageejendom i 5 etager med 34 boliger, og 1 erhverv, samt kælder, der er opført i 2021. Ejendommen indeholder 3164 m2 bolig og 216 m2 erhverv.

Kælder er opvarmet, hvorfor det opvarmede areal er større end bolig og erhvervsarealet.

Energimærket er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, modtaget tegningsmateriale, ejers oplysninger, kopi af byggetilladelse dateret 19-12-2019, kopi af trykprøvningstest dateret 11.december 2020 og kopi af ordrelister på yderdøre/vinduer. Der er desuden modtaget kopi af energirammeberegningen for ejendommen, som ligeledes er grundlag for energimærkningen.

Der er desuden modtaget tal fra indregulering af ventilationsanlægget.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger i disse er forudsat iht tegninger, ejers oplysninger, mv.

FIRMA

Firmanummer 600245
CVR-nummer 27564216

Tetcon A/S
Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk
www.tetcon.dk
hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent
Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Isefjords Alle 17-23, 4300 Holbæk
Isefjords Alle 21
4300 Holbæk

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. marts 2021 til den 22. marts 2031

Energimærkningsnummer 311505809