SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr. A/B Hannoverholm -
Hannovergade 1-3 og
Holmbladsgade 18
2300 København S

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. marts 2021
Til den 24. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311506437

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

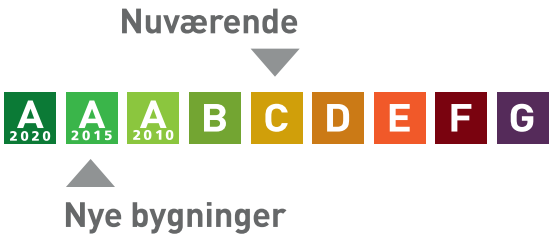
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

154,72 MWh fjernvarme	179.028 kr
Samlet energiudgift	179.028 kr
Samlet CO_2 udledning	10,06 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum (loft) er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum (loft) med 100 mm isolering evt. ved indblæsning af granulat i gulvet. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør en godkendt isolatør vurdere om gulvet er velegnet til isolering. Det forventes at tagrummet er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	41.500 kr.	9.400 kr. 0,93 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader mod gade og gård består af massive uisoleret teglstensvægge (60, 48 og 36 cm mursten). Brystninger i ejendommen består af en massiv teglstensvæg (24 cm mursten) med indvendig pladebeklædning, og isoleret med ca. 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		
FORBEDRING 3.sal: Der kan evt. udføres en indvendig efterisolering (i lejligheder) med 100 mm isolering på de massive ydervægge mod gade og gård. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og evt. udførelse af dampspærre mv. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	284.800 kr.	8.600 kr. 0,85 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge (opv, kælderrum) mod gård består af 60 cm massiv og isoleret med 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og baseret på ejers oplysninger ifm. besigtigelsen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i bygningen er generelt monteret med nyere tolags energirude med varmt kant. Erhvervsvinduer med gade er monteret med energiruder med kold kant, og kældervinduer er med alm. termoruder.		
YDERDØRE Hoveddøre mod gade er monteret med tolags energirude med kold kant, mens trappedøre mod gård er massive døre.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er udført som trægulve med lerindskud, og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder evt. ved indblæsning af granulat i gulvet. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør en godkendt isolatør vurdere om gulvet er velegnet til isolering. Isolering som nedhængt loft på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker, er ikke muligt pga. højden i kælderen mv. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	53.800 kr.	4.900 kr. 0,48 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder er udført som trægulve med lerindskud, og er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		
KÆLDERGULV Kældergulv (opvarmet kælderrum) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en isoleret pladevarmeveksler, fabr. Kähler & Breum, type UFX-18 fra 1996 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Effekten for varmeveksleren kender ikke, hvorfor den er beregnet til 65 W/m2.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælderen er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit rør-dim.). Varmerørene er isoleret med ca. 40 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre Grundfos-pumpe, type UPE 32-120 med en max-effekt på 400 Watt. Pumpen deles mellem de to andre bygninger (Hannovergade 5-7 og 9-11).		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende Grundfos-pumpe, type UPE 32-120 kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, evt. til en Grundfos Magna3 32-120	10.300 kr.	1.900 kr. 0,17 ton CO_2
AUTOMATIK		

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. I varmecentralen er der automatik (en klimastat) der regulerer fremløbstemperaturen til radiatorerne efter udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det samlende vandforbrug for hele ejendommen udgør 2.751 m3 vand i perioden 02.12.2019 til 02.12.2020, hvilket svarer til 160 liter pr. lejlighed pr. døgn. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf 53 liter, hvilket må siges, at være et lavt vandforbrug. Ønsker man at spare yderligere på vandforbruget, anbefales det at udskifte evt. gammelt sanitet, herunder til nye dobbelt skyl toiletter, vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier mv.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit rør-dim.). Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering. Brugsvandsrør (stigstrenge) i bygningen er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20-30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledningen er monteret en ældre Grundfos-pumpe, type UPS 32-80 N 180. Pumpen har en maksimal effekt på 220 Watt, og deles med de to andre bygninger (Hannovergade 5-7 og 9-11).		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny brugsvandspumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe type UPS kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, evt. til en MAGNA3 32-80 N med en max-effekt på 136 Watt.		1.600 kr. 0,14 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 2.500 liters varmtvandsbeholder, fabr. Kähler & Breum, type KT 2509 HR fra 1996, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen deles med de 2 andre bygninger, som udgør hele ejendommen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fælles belysning i trappeopgange, på loft, kælderarealer, varmecentral mv. består generelt af armaturer med nyere LED-belysning. Lyset styres generelt med alm. trappeautomat eller bevægelsessensorer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på bygningens tag mod syd (gård). Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 45 kvm pr. tag. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	111.300 kr.	10.600 kr. 1,40 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Hele ejendommen (A/B Hannoverholm) ligger på adresserne Holmbladsgade 18 og Hannovergade 1-11, 2300 København S, og fordeler sig på tre bygninger/matrikler.

Dette energimærke omfatter kun matrikel 33u, bygningen med adresserne Holmbladsgade 18 og Hannovergade 1-3.

Bygningen er opført i 1896 i massive teglsten, er på fire etager (u. kælder og tagrum) og indeholder i alt 17 lejligheder iht. bygningens BBR-Meddelelse. Kælderen er generelt uopvarmet med undtagelse af enkelte kælderrum (vaskeri, trapperum), som derfor indgår i beregningen. Ejendommens fælles varmecentral er placeret i kælderen (Hannovergade nr. 5), og forsyner de 3 bygninger, som udgør hele ejendommen.

Væsentlige energiforbedringer:
1996: Ny varmecentral (konvertering til fjernvarme)
2020: Nye to lags energivinduer med varm i hele bygningen

Tag/tagbeklædning/loft:
Taget er et skråtag beklædt med ny skifer (fra 2020). Etageadskillelsen mod det uopvarmet loft, er uisoleret.

Facader:
Ydervægge i bygningen består af massive uisolerede teglstensmure, 60, 48 og 36 cm tykke vægge fra stuen til 3.sal. Brystninger (væg under vinduer) er antageligvis udført som hulmur, og består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke uisoleret. Ydervæg mod port består af en 24 cm teglstensmur, og er uisoleret.

Gulv mod uopvarmet kælder:
Etageadskillelsen mod uopvarmet kælder, er udført som trægulve (med lerindskud), og er uisoleret. Kældergulv i opvarmet kælderrum består af beton og er uisoleret.

Vinduer/døre:
Vinduer i bygningen er generelt nye 2 lags energivinduer fra 2020 (aflæst i ruden) med varm kant. Erhvervsvinduer mod gade er monteret med energiruder med kold kant, og kældervinduer er ældre vinduer med alm. termoruder med kold kant. Hovedøre mod gade er med energirude med kold kant, mens trappedøre mod gård at massive trædøre.

Forhold ved besøget i ejendommen den: 09.03.2021
Deltagere fra ejendommen: Bestyrelsesmedlem i ejendommen
Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund
Vejrforholdene ved besøget: 3°C, sol lidt vind
Tegningsmateriale det: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.
Besøgte områder: Kælder/varmecentraler, trapper, loftrum samt gårdarealer mv.
Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.7.22 - HB2019
Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

Månedlige aflæsninger:
Der foretages ikke månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hannovergade 1, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Byg.nr: 1	Hannovergade 1, 2300 København S	94	3	7.699
Hannovergade 1, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Byg.nr: 1	Hannovergade 1, 2300 København S	68	4	5.569
Hannovergade 1, st. tv				
Byg.nr: 1	Hannovergade 1, 2300 København S	48	1	3.931
Hannovergade 3, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 3. tv				
Byg.nr: 1	Hannovergade 3, 2300 København S	51	7	4.177
Hannovergade 3, st.				
Byg.nr: 1	Hannovergade 3, 2300 København S	102	1	8.354
Holmbladsgade 18, 1. th, 3. th				
Byg.nr: 1	Holmbladsgade 18, 2300 København S	48	2	3.931
Holmbladsgade 18, 2. th, 3.				
Byg.nr: 1	Holmbladsgade 18, 2300 København S	97	2	7.945
Holmbladsgade 18, st. th				
Byg.nr: 1	Holmbladsgade 18, 2300 København S	94	1	7.699
Holmbladsgade 18, st. tv, 1. tv, 3. tv				
Byg.nr: 1	Holmbladsgade 18, 2300 København S	49	3	4.013

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 100 mm isolering (indblæsning af granulat i gulvet).	41.500 kr.	14,09 MWh Fjernvarme 63 kWh Elektricitet	9.400 kr.
Massive ydervægge	3.sal: Indvendig efterisolering (i lejligheder) af de massive ydervægge med 100 mm.	284.800 kr.	12,89 MWh Fjernvarme 57 kWh Elektricitet	8.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering (indblæsning af granulat).	53.800 kr.	7,27 MWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe.	10.300 kr.	849 kWh Elektricitet	1.900 kr.

El

Solceller	Montage af solceller på bygningens tag mod syd (gård).	111.300 kr.	4.895 kWh Elektricitet 2.199 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Montage af ny brugsvandspumpe.	736 kWh Elektricitet	1.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Holmbladsgade 18

Adresse	Holmbladsgade 18, 2300 København S
BBR nr	101-233006-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1896
År for væsentlig renovering	1928
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1253 m²
Erhvervsareal i følge BBR	191 m²
Opvarmet bygningsareal	1444 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	55,5 m²
Uopvarmet kælderetage	288,5 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	91.289 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	33.018 kr. pr. år
Varmeforbrug	137,63 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2019 til 31-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	97.382 kr. pr. år
Fast afgift	33.018 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	130.400 kr. pr. år
Varmeforbrug	146,82 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	9,54 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede i bygningen er lidt større end oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen, dette skyldes bl.a. at enkelte kælderrum er opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for hele ejendommen (3 bygninger) i perioden 02.12.2019 til og med 01.12.2020 udgør 327,7 MWh. Det omregnet til et normalår giver 349,6 MWh. Nærværende bygning udgør ca. 41-42% af det samlede opvarmede areal, hvilket udgør = 146,8 MWh. Det beregnede forbrug er på 154,7 MWh og stemmer dermed fint overens med det oplyste forbrug.

Ejendommen (byg.1 iht. BBR) får energimærket C.
Hvis rentable besparelsesforslag i rapporten gennemføres, vil bygningen kunne få energimærket B.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år/ Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk, at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud. Det er endvidere kun en rentabel forbedring i energimærket, som tildeles en pris under investeringen.

Fjernvarmeafkøling i perioden 2019-2020 er tilfredsstilende. Man kan sikre sig en forsat god afkøling ved at sørge for,
- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få tjekke både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 5. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	654,94 kr. per MWh 77.696 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,15 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6E, 5. sal, 1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

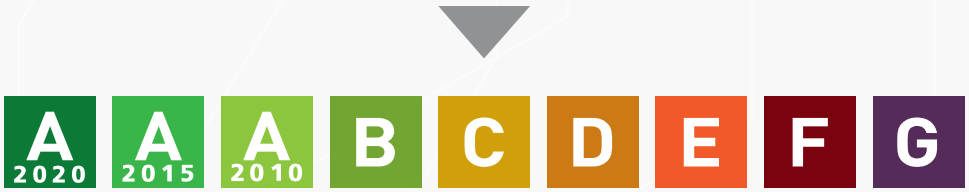
Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr. A/B Hannoverholm - Hannovergade 1-3 og
Holmbladsgade 18
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2021 til den 24. marts 2031

Energimærkningsnummer 311506437