

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Carl Bernhards Vej 13-13A og 15-15A.  
Carl Bernhards Vej 13  
1817 Frederiksberg C



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 25. marts 2021  
Til den 25. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311506870



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

749,83 MWh fjernvarme 495.093 kr

Samlet energiudgift 495.093 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 48,74 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

	Investering	Årlig besparelse
<b>Tag og loft</b>		
<b>LOFT</b> Skråvægge i taglejligheder skønnes at være isoleret med omkring 100 mm mineraluld.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Efterisolering af skråvægge så den samlede isolering udgør 300 mm.  Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.		6.200 kr. 0,78 ton CO <sub>2</sub>
<b>FLADT TAG</b> Kvisttagene og kvistlunker skønnes at være isoleret med 50 mm mineraluld.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Efterisolering af kvisttage og kvistflunker så den samlede isolering udgør minimum 200 mm.  Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.		3.300 kr. 0,41 ton CO <sub>2</sub>
<b>Ydervægge</b>		
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervæggene består i følge tegning af massive teglsten og skønnes at være: - 60 cm (2½ sten) i stueetage og kælder - 48 cm (2 sten) på 1. sal og 2. sal - 36 cm (1½ sten) på 3. sal		

Vinduesbrystninger i ejendommen er udført af 24 cm massive teglsten med træbeklædning som generelt skønnes uden isolering.		
Ydervæg i gennemgang ved nr. 15 består i følge tegning af 24 cm massive teglsten.		
Gavle (3. stk.) er udført som 36 cm massiv tegl generelt uden isolering.		
<b>FORBEDRING</b> Udvendig efterisolering af ydervæg i gennemgang med 50 mm isolering og afsluttet med beklædning.  Foretages isoleringen indvendigt skal fugtforhold/ risiko for kuldebroer undersøges grundigt inden eventuel igangsætning.	27.000 kr.	1.400 kr. 0,17 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Udvendig efterisolering af gavle på sidefløje med 100 mm isolering og afsluttet med beklædning.  Hvis isoleringen overskrider nabomatriklen, skal en nabohøring måske godkende udførelsen. Eventuel følgearbejder vedr. altaner er ikke medtaget i den skønnede pris.	870.000 kr.	23.100 kr. 2,90 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering indvendigt og afsluttet med dampspærre og ny beklædning.  Alternativt kan der udføres indblæsning af isolering, men så skal fugtforhold/ risiko for kuldebroer undersøges grundigt inden eventuel igangsætning.		14.200 kr. 1,78 ton CO <sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Vinduer og altandøre i ejendommen skønnes generelt at være med ældre 2 lags termoruder.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udskiftning af vinduer og altandøre til nye typer med 3 lags lavenergiruder.		66.900 kr. 8,41 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Hovedtrappedøre er ældre uisolerede typer og vinduer i disse er med 1 lag rude.  Bagtrappedøre er generelt nyere isolerede typer.		
<b>FORBEDRING</b> Eksisterende hovedtrappedøre foreslås udskiftet til nye med 3 lags energiruder.	75.000 kr.	2.900 kr. 0,36 ton CO <sub>2</sub>

<b>Gulve</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i begge bygninger skønnes at være udført som uisoleret bjælkelag med lerindskud og hulrum.</p> <p>Etageadskillelse over gennemgang ved nr. 15 skønnes at være udført som uisoleret bjælkelag med lerindskud og hulrum.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Efterisolering af uisoleret bjælkelag over gennemgang i nr. 15 ved indblæsning af 100 mm granulat i hulrum.</p> <p>Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning i bjælkelaget.</p>	4.000 kr.	600 kr. 0,07 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Efterisolering af uisoleret bjælkelag mod uopvarmet loftrum i begge bygninger ved indblæsning af 100 mm granulat i hulrum.</p> <p>Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning i bjælkelaget.</p>	120.000 kr.	14.400 kr. 1,80 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>KÆLDERGULV</b> Gulve i kælderlejligheder skønnes at være af beton med enten klinker eller trægulv.</p>		
<b>Ventilation</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VENTILATION</b> Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.</p> <p>Det skønnes at der generelt er individuel udsugningsventilator på badeværelser og emhætte i køkkener. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.</p>		

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> Begge bygninger opvarmes med fjernvarme.</p> <p>Der er 2 stk. varmecentraler placeret i kælderen ved Carl Bernhards Vej 13A og 15A. Varmecentralerne forsyner ejendommen med centralvarme og varmt brugsvand.</p> <p>Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. fjernvarmeveksler i hver varmecentral. Vekslerne er forsynet med isoleringskappe.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.</p> <p>Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.</p> <p>Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.</p> <p>Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.</p> <p>Centralvarmeanlæggene er udført som et-strengs anlæg med hovedledninger fremført på lofter med stigstreng i lejligheder og returledning i kældre.</p>		

<p><b>VARMERØR</b>  Varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældre (stikprøve).</p> <p>Isoleringen af varmerør på uopvarmet lofter er af ældre dato.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>  Efterisolering af varmerør i uopvarmet lofter med ekstra ca. 20 mm isolering.</p>	30.000 kr.	5.100 kr. 0,63 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b>  Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 2 stk. modulerende sparepumper, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende effekt mellem 25 og 400 W.  Pumper er monteret i varmecentralerne.</p>		
<p><b>AUTOMATIK</b>  Fjernvarmevekslerne i begge varmecentraler styres af automatik, fabrikat Recipro som skønnes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.</p> <p>Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.</p>		

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe i hver varmecentral af fabrikat Grundfos type Alpha2 med en effekt op til ca. 34 W.		
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder i hver varmecentral. Beholder i nr. 13A er på 1200 liter og er af fabr. Reflex fra 2005. Beholder i nr. 15A er på 1300 liter og er af fabr. Heat Con fra 1998. Beholderne er velisoleret, dog er beholdernes mandedæksler uisolereet.		
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af mandedæksel på begge varmtvandsbeholdere med en aftagelige isoleringskapper.	5.000 kr.	300 kr. 0,03 ton CO <sub>2</sub>



# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Eventuelle ældre glødepærer eller almindelige sparepærer i trappeopgange og kælder anbefales udskiftet til energibesparende LED-lyskilder.		
<b>SOLCELLER</b> Der er ikke installeret solceller i ejendommen.  Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Carl Bernhards Vej 13-13A og 15-15A , 1817 Frederiksberg C.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Carl Bernhards Vej 13 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består ifølge BBR-meddelelsen af 2 bygninger med boliger og lidt erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal inkl. hele kælderen i begge bygninger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

# Bygningernes lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Type 1: 54-67 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Bygning 1 og 2	Carl Bernhards Vej 13-13A & 15-15A	60	3	5.212
<b>Type 2: 79-81 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Bygning 1 og 2	Carl Bernhards Vej 13-13A & 15-15A	80	4	6.949
<b>Type 3: 92-95 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Bygning 1 og 2	Carl Bernhards Vej 13-13A & 15-15A	94	16	8.165
<b>Type 4: 104-118 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Bygning 1 og 2	Carl Bernhards Vej 13-13A & 15-15A	112	8	9.729
<b>Type 5: 121-130 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Bygning 1 og 2	Carl Bernhards Vej 13-13A & 15-15A	125	7	10.858
<b>Type 6: 134-149 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Bygning 1 og 2	Carl Bernhards Vej 13-13A & 15-15A	140	4	12.161
<b>Type 7: 159 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Bygning 1 og 2	Carl Bernhards Vej 13-13A & 15-15A	159	4	13.812

### Kommentar

Gennemsnitlige varmeudgifter for bygningens lejligheder er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervæg i gennemgang med 50 mm isolering og afsluttet med beklædning.	27.000 kr.	2,55 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gavle på sidefløje med 100 mm isolering og afsluttet med beklædning.	870.000 kr.	44,55 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	23.100 kr.
Yderdøre	Eksisterende hovedtrappedøre foreslås udskiftet til nye med 3 lags energiruder.	75.000 kr.	5,47 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af uisoleret bjælkelag over gennemgang i nr. 15 ved indblæsning af 100 mm granulat i hulrum.	4.000 kr.	1,06 MWh Fjernvarme	600 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af uisoleret bjælkelag mod uopvarmet loftrum i begge bygninger ved indblæsning af 100 mm granulat i hulrum.	120.000 kr.	27,66 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	14.400 kr.

**Varmeanlæg**

Varmerør	Efterisolering af varmerør i uopvarmet lofter med ekstra ca. 20 mm isolering.	30.000 kr.	9,76 MWh Fjernvarme	5.100 kr.
----------	---	------------	---------------------	-----------

**Varmt og koldt vand**

Varmtvandsbeholdere	Efterisolering af mandedæksel på begge varmtvandsbeholdere med en aftagelige isoleringskapper.	5.000 kr.	0,50 MWh Fjernvarme	300 kr.
---------------------	--	-----------	---------------------	---------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Loft	Efterisolering af skråvægge så den samlede isolering udgør 300 mm.	11,93 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	6.200 kr.
Fladt tag	Efterisolering af kvisttage og kvistflunker så den samlede isolering udgør minimum 200 mm.	6,28 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering indvendigt og afsluttet med dampspærre og ny beklædning.	27,37 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	14.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og altandøre til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	129,26 MWh Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	66.900 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Dette mærke gælder kun Carl Bernhards Vej 13 & 13A

Adresse .....	Carl Bernhards Vej 13, 1817 Frederiksberg C
BBR nr .....	147-17626-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår .....	1896
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2481 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	77 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	2558 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	367 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	438 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	150.345 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	57.187 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	302,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-12-2019 til 30-11-2020

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	163.414 kr. pr. år
Fast afgift .....	57.187 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	220.601 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	328,25 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	21,34 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Dette mærke gælder kun Carl Bernhards Vej 15 & 15A

Adresse .....	Carl Bernhards Vej 15, 1817 Frederiksberg C
BBR nr .....	147-17626-2
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår .....	1896
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2492 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	230 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	2558 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	414 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	479 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	136.424 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	62.946 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	274,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-12-2019 til 30-11-2020

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	148.283 kr. pr. år
Fast afgift .....	62.946 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	211.229 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	297,82 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	19,36 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 04-03-2021 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmebehov (749 MWh fjernvarme/år) ligger over det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (626 MWh fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er højere end standardværdierne.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	516,85 kr. per MWh
	107.543 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Prisen på fjernvarme fra Frederiksberg Forsyning er ca. 517 kr./ MWh (inkl. moms) samt en fast afgift på ca. 23 kr./ BBR m<sup>2</sup> (inkl. moms).

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600535  
CVR-nummer 37892696

### Topdahl Energirådgivere ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk  
tlf. 33313313

Ved energikonsulent  
Martin Dahl Thomsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.



Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Carl Bernhards Vej 13-13A og 15-15A.  
Carl Bernhards Vej 13  
1817 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. marts 2021 til den 25. marts 2031

Energimærkningsnummer 311506870

# Energimærke

Carl Bernhards Vej 13-13A og 15-15A. - Dette mærke gælder kun Carl  
Bernhards Vej 13 & 13A  
Carl Bernhards Vej 13  
1817 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. marts 2021 til den 25. marts 2031

Energimærkningsnummer 311506870

# Energimærke

Carl Bernhards Vej 13-13A og 15-15A. - Dette mærke gælder kun Carl  
Bernhards Vej 15 & 15A  
Carl Bernhards Vej 15  
1817 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. marts 2021 til den 25. marts 2031

Energimærkningsnummer 311506870