SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bredgade 11
8740 Brædstrup

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. marts 2021
Til den 25. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311506872

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

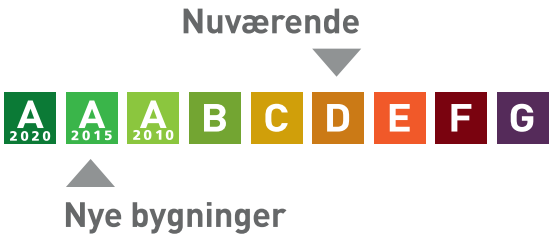
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

124,06 MWh fjernvarme	58.328 kr
Samlet energiudgift	58.328 kr
Samlet CO_2 udledning	8,06 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft over lager skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Der var en lem til loftet bagerst i butik, men det var ikke muligt at bruge lemmen, pga. oplagrede ting. Loft, skråvægge og øverste vægge er isoleret med 200 til 300 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem og set fra loftsrummet. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af massive teglvægge, i de fleste rum med indvendig pladebeklædning og indvendig isolering i en skønnet tykkelse på 50 til 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge i trappeopgang og lejlighed 1 th. Skønnes at bestå af massiv og u-isoleret teglvæg. (Det bemærkes at konsulenten ikke har været i alle lejligheder) Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ydervægge er i dele af ejendommen isoleret indvendigt. Andre steder fx i 1 th. er der ikke isoleret indvendigt. Her anbefales det på sigt at isolere væggen indvendigt fx med 100 mm isolering. SBI anbefaler, at man nøjes med denne tykkelse for at undgå fugt problemer i væggen.		700 kr. 0,15 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med tolags energiruder.		
OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med tolags energirude.		
YDERDØRE Portpanelet er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem. Døre til lejligheder er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Glasdøre er generelt med 2 lags energiruder. Dør mod vest i butik er ældre.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulvet i butik og lager er i henhold til tegning isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Butik og lager ventileres primært ved at åbne vinduer og døre. Dertil er der mindre udsugningsmotorer i toiletter. Der er naturlig ventilation i lejligheder. Der er emhætter i køkken og mekanisk udsugning i bad.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er monteret en fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Wilo Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Fabrikat ECL comfort 310. Ledning til udeføler er ikke monteret, så anlægget kan ikke regulere efter udetemperatur. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING Det anbefales at montere en udeføler på varmeanlægget, så temperaturen i rør rundt til radiatorer, reguleres ned om sommeren, for at få mindst muligt energispild om sommeren. Varmestyringsanlægget er forberedt til en udeføler, som måler om det er koldt eller varmt vejr udenfor.	5.000 kr.	2.900 kr. 0,61 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Wilo. Pumpen har en maksimal effekt på 4,5 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler i skab ved trappen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i butik består af tynde lysstofrør. Lyset i loftet er tændt i åbningstiden. Belysning i butiks vinduer består af armaturer med LED pærer. Lyset er tændt næsten konstant. Belysning i lager består af LED rør. Lyset i er tændt i åbningstiden. Belysning i personalerum består af lysstofrør. Belysning i toiletrum består af sparepærer og lysstofrør. Belysning i trappeopgang og udvendigt består af armaturer med sensor. Så lyset er kun tændt når det er nødvendigt, få timer i døgnet. Depotrum ved trappeopgang har armaturer med lysstofrør som er styret med sensor.		
FORBEDRING Ombygning af armaturer i butik til LED rør.	15.000 kr.	4.500 kr. 0,36 ton CO_2
FORBEDRING Montering af sensor på lyset i lager. Mit forslag er at opsætte 2 stk. sensor i loftet, så lyset er tændt i kortere tid. Har regnet på besparelsen hvis lyset kan være slukket halvdelen af tiden sammenlignet med nu.	5.000 kr.	1.000 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING Ombygning af armaturer i personalerum til LED rør.	2.000 kr.	300 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lys armaturer i toilet anbefales udskiftet til armaturer med LED og sensor.		200 kr. 0,01 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen består af 4 lejligheder på 1 og 2 sal. En butik i stueplan, med lager. Cykelrum er ikke opvarmet.
Energikonsulenten har været i nogle typiske lejligheder og i butikken.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Automatik	Montage af udeføler på varmestyringen.	5.000 kr.	9,36 MWh Fjernvarme	2.900 kr.
El				
Belysning	Ombygning af lysarmaturer i butik til LED rør.	15.000 kr.	-1,12 MWh Fjernvarme 2.173 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Belysning	Montering af sensor på lyset i lager	5.000 kr.	-0,24 MWh Fjernvarme 476 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Belysning	Ombygning af lysarmaturer i personalerum til LED rør	2.000 kr.	-0,05 MWh Fjernvarme 102 kWh Elektricitet	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i dele af bygningen	2,31 MWh Fjernvarme	700 kr.
El			
Belysning	Nyt lys i toiletrum med LED og sensor.	-0,03 MWh Fjernvarme 71 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredgade 11, 8740 Brædstrup

Adresse	Bredgade 11, 8740 Brædstrup
BBR nr	615-294774-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Anden bygning til fritidsformål (590)
Opførelsesår	1912
År for væsentlig renovering	2011
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	492 m²
Erhvervsareal i følge BBR	378 m²
Opvarmet bygningsareal	870 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	15.184 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	20.560 kr. pr. år
Varmeforbrug	50,62 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	16.446 kr. pr. år
Fast afgift	20.560 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	37.006 kr. pr. år
Varmeforbrug	54,82 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	3,56 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er ved besigtigelsen udleveret tegninger fra renovering i 2011.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er betydeligt højere end det oplyste forbrug. En del af årsagen kan være at der ikke er varme på i trappeopgangen og at butik i høj grad opvarmes af belysningen. En anden årsag kan være at energiforbruget er oplyst for et mildt år 2020 og det beregnede forbrug er for et normalt år som er noget koldere.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	300,00 kr. per MWh
	21.110 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Der er anvendt 2021 priser på fjernvarmen i Brædstrup.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600469
CVR-nummer 33911483

EnergiTjenesten Jylland-Fyn
Klosterport 4F, 8000 Aarhus C
www.energitjenesten.dk
alk@energitjenesten.dk
tlf. 50656104

Ved energikonsulent
Niels Hørby Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til

Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bredgade 11
8740 Brædstrup

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. marts 2021 til den 25. marts 2031

Energimærkningsnummer 311506872