SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Pragtstjernevej 21-29, Emdrupvej 159-177 & Guldstjernevej 1-3.
Pragtstjernevej 21
2400 København NV

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. marts 2021
Til den 25. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311506876

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

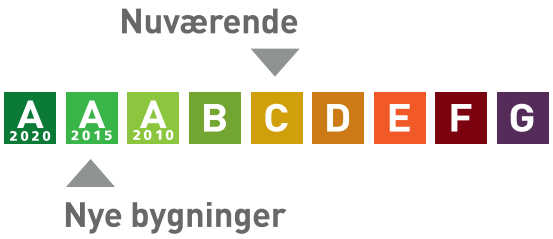
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

812,63 MWh fjernvarme	1.802.245 kr
Samlet energiudgift	1.802.245 kr
Samlet CO_2 udledning	52,82 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelser mod uopvarmede tagrum er isoleret med 100 mm isolering. Det er oplyst, at der ikke er plads til mere isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lofter med 200 mm isolering så den samlede isolering udgør 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning. Der skal tages nøje højde for fugt, dampspærre og ventilationsforhold i forbindelse med udførelsen.		29.600 kr. 2,93 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene består ifølge tegning af dels af massive teglsten og dels af hulmur i tegl: - 48 cm i stueetagen (massiv og hul). - Dels 36 cm og dels 48 cm på 1. sal (massiv og hul). - 36 cm på 2. sal (massiv og hul).		

Reducerede vinduesbrystninger i stueetage og på 1 . sal består ifølge tegning af 24 cm massive teglsten. Halvdelen skønnes at være efterisolerede indvendigt. Gavle består ifølge tegning af dels af 36 massive teglsten. Der er udført udvendig efterisolering af gavle med ca. 100 mm og afsluttet med beklædning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger i stueetage og på 1. sal med 100 mm isolering indvendigt og afsluttet med dampspærre og beklædning. Hvor der eventuelt er radiatorer foran vinduesbrystninger kan forslaget udføres i forbindelse med eventuel udskiftning af radiatorer.		15.800 kr. 1,56 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består ifølge tegning af dels 40 cm og dels af 60 cm beton.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i boliger og trappeopgange er med 2 lags lavenergiruder. I opvarmede kælderrum er der vinduer med 1 lag glas og uisolerede kælderyderdøre.		
FORBEDRING Opvarmede kælderrum: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye typer med 3-lags lavenergiruder samt udskiftning af massive uisolerede kælderdøre til isolerede døre.	50.000 kr.	1.800 kr. 0,17 ton CO_2
YDERDØRE Hoveddøre i trappeopgange er isolerede typer.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelser mod uopvarmede kældre er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelser mod uopvarmede kældre ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Hvor der eventuelt er betondæk kan isoleringen opsættes nedefra. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed	450.000 kr.	38.800 kr. 3,85 ton CO_2

for indblæsning af granulat. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer. Husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		
KÆLDERGULV Kældergulve skønnes udført som afrettet beton på jord efter datidens byggeskik.		
FORBEDRING VED RENOVERING Opvarmede kælderrum: Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader.		1.400 kr. 0,13 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen. Få eller flere boliger kan have individuel udsugningsventilator på badeværelse og/eller emhætte i køkken. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Hver bygning har egen varmecentral placeret i kælderen. Til opvarmning af centralvarme er der i hver varmecentral 1 stk. fjernvarmeveksler. Vekslere er forsynede med isoleringskappe.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlægget i hver bygning er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kælder.		

VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældre og varmecentraler. I varmecentralerne er der dog korte strækninger uisolerede varmerør samt uisolerede flanger og luftudladere (gule type Spirovent).		
FORBEDRING Varmecentralerne: Isolering af uisolerede varmerør samt isolering af uisolerede flanger og luftudladere med aftagelige isoleringspuder.	10.000 kr.	2.100 kr. 0,20 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af modulerende sparepumper, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende mellem 21-429 W. Der er 1 stk. pumpe i hver varmecentral.		

AUTOMATIK Fjernvarmeveksler i hver varmecentral styres af automatik, fabrikat Clorius som vurderes at være mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen. Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Pragtstjernevej 21-29: Det varme brugsvand cirkuleres rundt ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 25-80 med en effekt op til ca. 50 W (ved besigtigelsen var den indstillet til en ydelse på 44 W). Emdrupvej 159-167: Det varme brugsvand cirkuleres rundt ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 25-60 med en effekt op til ca. 34 W (ved besigtigelsen var den indstillet til en ydelse på 19 W). Emdrupvej 169-177 & Guldstjernevej 1-3: Det varme brugsvand cirkuleres rundt ved hjælp af 1 stk. trinreguleret cirkulationspumpe, fabrikat Grundfos type UPS med en effekt op til 100 W. Pumper er monteret i varmecentralerne.		
FORBEDRING Udskiftning af 1 stk. trinreguleret cirkulationspumpe for varmt brugsvand til en automatisk modulerende energisparepumpe.	9.000 kr.	1.100 kr. 0,09 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Pragtstjernevej 21-29 & Emdrupvej 159-167: Det varme brugsvand produceres i hver bygning i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrikat KN. Beholdere er fra 1994 og er begge på 1.500 liter. Emdrupvej 169-177 & Guldstjernevej 1-3: Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrikat KN. Beholder er fra 1994 og er på 2.000 liter. Beholdere er velisolerede og er placeret i varmecentralerne.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning er med energibesparende LED lyskilder, som styres af bevægelsesfølere.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Pragtstjernevej 21-29, Emdrupvej 159-177 & Guldstjernevej 1-3, 2400 København NV.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Pragtstjernevej 21 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 3 bygninger med boliger og lidt erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal samt erhvervsareal i stueetage. Kælderrum med radiatorer betragtes som opvarmede. Øvrige kælderrum/ kældergange betragtes som uopvarmede. Der var generelt ikke adgang til kælderrum i forbindelse med bygningsgennemgangen. Der er regnet med opvarmede kælderrum i henhold til modtaget liste fra Foreningen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.
-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 40-49 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Pragtstjernevej 21-29, Emdrupvej 159-177 & Guldstjernevej 1-3.	45	40	4.404

Type 2: 50-59 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Pragtstjernevej 21-29, Emdrupvej 159-177 & Guldstjernevej 1-3.	55	61	5.383

Type 3: 60-69 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Pragtstjernevej 21-29, Emdrupvej 159-177 & Guldstjernevej 1-3.	65	13	6.362

Type 4: 70-79 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Pragtstjernevej 21-29, Emdrupvej 159-177 & Guldstjernevej 1-3.	75	3	7.341

Type 5: 80-89 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Pragtstjernevej 21-29, Emdrupvej 159-177 & Guldstjernevej 1-3.	85	1	8.320

Type 6: 100-110 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Pragtstjernevej 21-29, Emdrupvej 159-177 & Guldstjernevej 1-3.	105	1	10.277

Type 7: Samlet erhverv i stueetage				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Pragtstjernevej 21-29, Emdrupvej 159-177 & Guldstjernevej 1-3.	142	1	13.899

Kommentar
Gennemsnitlige varmeudgifter for bygningens lejligheder er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Opvarmede kælderrum: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye typer med 3-lags lavenergiruder samt udskiftning af massive uisolerede kælderdøre til isolerede døre.	50.000 kr.	2,60 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelser mod uopvarmede kældre ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Hvor der eventuelt er betondæk kan isoleringen opsættes nedefra.	450.000 kr.	59,00 MWh Fjernvarme 51 kWh Elektricitet	38.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Varmecentralerne: Isolering af uisolerede varmerør samt isolering af uisolerede flanger og luftudladere med aftagelige isoleringspuder.	10.000 kr.	3,15 MWh Fjernvarme	2.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Udskiftning af 1 stk. trinreguleret cirkulationspumpe for varmt brugsvand til en automatisk modulerende energisparepumpe.	9.000 kr.	482 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lofter med 200 mm isolering så den samlede isolering udgør 300 mm.	44,92 MWh Fjernvarme 41 kWh Elektricitet	29.600 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger i stueetage og på 1. sal med 100 mm isolering indvendigt og afsluttet med dampspærre og beklædning.	23,95 MWh Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	15.800 kr.
Kældergulv	Opvarmede kælderrum: Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader.	2,03 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Pragtstjernevej 21-29

Adresse	Pragtstjernevej 21, 2400 København NV
BBR nr	101-117995-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1869 m²
Erhvervsareal i følge BBR	19 m²
Opvarmet bygningsareal	1884 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	15 m²
Uopvarmet kælderetage	604 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	132.218 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	44.465 kr. pr. år
Varmeforbrug	197,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-04-2019 til 01-04-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	141.224 kr. pr. år
Fast afgift	44.465 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	185.689 kr. pr. år
Varmeforbrug	210,42 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	13,68 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Emdrupvej 159-167

Adresse	Emdrupvej 159, 2400 København NV
BBR nr	101-117995-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1936
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1875 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....50 m²
Opvarmet bygningsareal.....1943 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....68 m²
Uopvarmet kælderetage.....557 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....132.643 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....44.608 kr. pr. år
Varmeforbrug.....198,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-04-2019 til 01-04-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....141.678 kr. pr. år
Fast afgift .....44.608 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....186.286 kr. pr. år
Varmeforbrug.....211,49 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....13,75 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Emdrupvej 169-177 & Guldstjernevej 1-3
Adresse .....Emdrupvej 169, 2400 København NV
BBR nr.....101-117995-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1936
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2519 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....82 m²
Opvarmet bygningsareal.....2661 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....27 m²

Uopvarmet kælderetage.....850 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....192.138 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....64.616 kr. pr. år
Varmeforbrug.....287,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-04-2019 til 01-04-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....205.226 kr. pr. år
Fast afgift .....64.616 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....269.842 kr. pr. år
Varmeforbrug.....306,55 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....19,93 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 18-02-2021 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse
at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det samlede oplyste varmeforbrug er fordelt ud på de enkelte bygninger efter arealforhold.

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmebehov (812 MWh fjernvarme/år) ligger lidt over det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (728 MWh fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:
- Rum i bygningen opvarmes til mere end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt dårligere isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mere varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er lavere end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....655,00 kr. per MWh
1.269.972 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Prisen på fjernvarme fra Hofor er ca. 655 kr./ MWh (inkl. moms) samt en fast afgift på ca. 198 kr./ tilsluttet kW (inkl. moms).

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Pragtstjernevej 21-29, Emdrupvej 159-177 & Guldstjernevej 1-3.
Pragtstjernevej 21
2400 København NV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. marts 2021 til den 25. marts 2031

Energimærkningsnummer 311506876

Energimærke

Pragtstjernevej 21-29, Emdrupvej 159-177 & Guldstjernevej 1-3. - Dette mærke gælder kun Pragtstjernevej 21-29
Pragtstjernevej 21
2400 København NV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. marts 2021 til den 25. marts 2031

Energimærkningsnummer 311506876

Energimærke

Pragtstjernevej 21-29, Emdrupvej 159-177 & Guldstjernevej 1-3. - Dette mærke gælder kun Emdrupvej 159-167
Emdrupvej 159
2400 København NV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. marts 2021 til den 25. marts 2031

Energimærkningsnummer 311506876

Energimærke

Pragtstjernevej 21-29, Emdrupvej 159-177 & Guldstjernevej 1-3. - Dette mærke gælder kun Emdrupvej 169-177 & Guldstjernevej 1-3
Emdrupvej 169
2400 København NV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. marts 2021 til den 25. marts 2031

Energimærkningsnummer 311506876