SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sjællandsgade 19/Skjoldsgade 97
Sjællandsgade 19
6700 Esbjerg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. marts 2021
Til den 26. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311507229

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

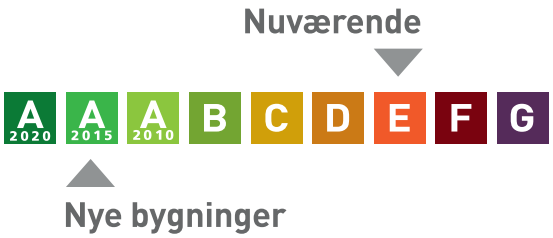
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

495,86 GJ fjernvarme	80.128 kr
Samlet energiudgift	80.128 kr
Samlet CO_2 udledning	8,96 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge ved manzard skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld. -Lofterne er i nyere tid blevet forsænket ca. 200 mm og det skønnes at de i den forbindelse er blevet isolerede med 100 mm mineraluld. Skråvægge i trapperum er uisolerede. Konstruktionstykkelse er målt i tagrum. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	7.300 kr.	900 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af skråvægge med 350 mm isolering. I forbindelse med tag-og vinduesrenovering etableres dampspærre og isoleres inkl. undertag. Udgifter til stillads og ny tagbelægning er ikke medtaget.	72.000 kr.	2.700 kr. 0,33 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres nødvendig gangbro i loftrummet, denne er dog ikke indregnet i isoleringsforslaget.	75.500 kr.	2.200 kr. 0,28 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøver. Der er stuk lofter i lejlighederne, derfor er det problematisk at isolere indefra.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	80.200 kr.	21.500 kr. 2,75 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet trapperum består af massiv og uisoleret teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Trapperum tagetage: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Indvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge mod trapperum. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge.	80.000 kr.	6.400 kr. 0,82 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Altanflunke mod syd er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge i kælderrum består af 20 cm betonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER De fleste vinduer er oplukkelige og er forsynet med almindelige termoruder med kold kant. I trapperum er der faste vinduer med etlags glasrude. Vinduerne i Hjørnelejligheden er monteret med tolags energirude med kold kant.		
FORBEDRING Trapperum: Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	30.000 kr.	1.100 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		4.700 kr. 0,60 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvindue i trapperum er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.		100 kr. 0,01 ton CO_2
YDERDØRE Terrassedøre er overvejende monteret med tolags termoruder med kold kant. Trappeyderdør med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude. Manzard syd: Terrassedør med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude med varm kant. Dør til tag-og kælderrum er uisoleret.		
FORBEDRING Eksisterende trappeyderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	9.000 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Tag-og kælderrum: Eksisterende massive og uisolerede indvendige døre foreslås udskiftet til nye med isolerede fyldninger.		800 kr. 0,10 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedøre foreslås udskiftet til en nye, monteret med energiruder, energiklasse A.		2.600 kr. 0,32 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er generelt uisoleret, gulvet i gavlrum mod øst og nord, er isoleret med 50 mm mineraluld Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret og let isoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton . Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. -efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere, herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum	65.000 kr.	3.300 kr. 0,42 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder ved hjørnelejlighed er med bjælker,der er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør var oprindeligt selvcirkulerende meget store 3" stålrør. Nu almindelige cirkulation via pumpe. Varmerørene i uopvarmet kælder er generelt isoleret med 15 mm isolering. Varmerør i fyrrum er partielt uisolerede.		
FORBEDRING Ved fyrrum: Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING Merisolering af varmerør i uopvarmet kælder med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	13.000 kr.	500 kr. 0,06 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring Danfoss ECL210 der kan styres i fyrrummet. - kan med fordel ændres til ECL310 kan den fjernstyres fra PC eller smartphone.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør med cirkulation i uopvarmet kælder og stigstrenge på etagerne, er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Kælder: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	13.000 kr.	900 kr. 0,11 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UP-20-07 N. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Danfoss Trata d.o.o		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Belysning i kælderne består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.		
FORBEDRING VED RENOVERING Trappe: Der installeres ny LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Kælder: Der installeres ny LED belysning. Der installeres af nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		-9.100 kr. -0,82 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Der foreslås montage af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. Det bør dog undersøges om der i den eksisterende lokalplan gives lov til solcelleanlæg.	93.800 kr.	10.400 kr. 1,56 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt mindre god.

Det er muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Sjællandsgade 19, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Sjællandsgade 19, 6700 Esbjerg	66	2	5.122
Sjællandsgade 19, st., 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Sjællandsgade 19, 6700 Esbjerg	59	3	4.579
Skjoldsgade 97, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Skjoldsgade 97, 6700 Esbjerg	57	1	4.423
Skjoldsgade 97, st. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Skjoldsgade 97, 6700 Esbjerg	60	2	4.656
Skjoldsgade 97, st. tv, 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Skjoldsgade 97, 6700 Esbjerg	123	2	9.546

Kommentar
Der er indrettet en hjørnelejlighed hvor der tidligere var erhverv. Arealer i BBR stemmer ikke helt, idet bagtrapperum mv. er nedlagt og indretning ændret. Det anbefales at få BBR rettet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge i trapperum med 300 mm	7.300 kr.	6,12 GJ Fjernvarme	900 kr.
Loft	Manzard: Indvendig efterisolering af skråvægge med 350 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	72.000 kr.	18,53 GJ Fjernvarme	2.700 kr.
Loft	Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering	75.500 kr.	15,58 GJ Fjernvarme	2.200 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat	80.200 kr.	152,27 GJ Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	21.500 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Trapperum kælder og loft: Efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm og	80.000 kr.	45,18 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	6.400 kr.

Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer og med 1 lags glas i trapperum.	30.000 kr.	7,70 GJ Fjernvarme	1.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende trappeyderdøre	9.000 kr.	2,45 GJ Fjernvarme	400 kr.
Etageadskillelse	Isolering gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.	65.000 kr.	23,24 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.300 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmerør i kælder med op til 60 mm	1.100 kr.	1,26 GJ Fjernvarme	200 kr.
Varmerør	Isolering af varmerør op til 60 mm	13.000 kr.	3,42 GJ Fjernvarme	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med op til 60 mm	13.000 kr.	6,19 GJ Fjernvarme	900 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	93.800 kr.	4.745 kWh Elektricitet 3.164 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	33,06 GJ Fjernvarme	4.700 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer i trapperum.	0,50 GJ Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Kælder og loft: Udskiftning af yderdør	5,58 GJ Fjernvarme	800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedør	17,77 GJ Fjernvarme	2.600 kr.
El			
Belysning	Installation af ny LED belysning med bevægelsesmeldere i kælder og trapperum, iht. 2016 krav	-4.142 kWh Elektricitet	-9.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sjællandsgade 19, 6700 Esbjerg

Adresse	Sjællandsgade 19, 6700 Esbjerg
BBR nr	561-137293-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1929
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	707 m²
Erhvervsareal i følge BBR	25 m²
Opvarmet bygningsareal	686 m²
Heraf tagetage opvarmet	209 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	216 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	42.956 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	10.283 kr. pr. år
Varmeforbrug	315,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	46.526 kr. pr. år
Fast afgift	10.283 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	56.810 kr. pr. år
Varmeforbrug	341,18 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning	6,17 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der blev udleveret originale tegninger planer, facader og et snit fra 1930. Der er foretaget ændringer i facader og indretning. Der er foretaget opmåling med laser og boreprøver.
Der var ikke adgang til skråvægge ved manzardtag.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Din Forsyning oplyser at returtemperatur er på 40 grader, hvilket er ok.

Tagtørrerum er uopvarmet.

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug.

Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	140,74 kr. per GJ
	10.340 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600489
CVR-nummer 10001560

Promana A/S
Kobbervej 8, 2730 Herlev
www.promana.dk

rti@promana.dk
tlf. 51358681

Ved energikonsulent
Johan Lorentzen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sjællandsgade 19/Skjoldsgade 97
Sjællandsgade 19
6700 Esbjerg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. marts 2021 til den 26. marts 2031

Energimærkningsnummer 311507229