SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sølvgade 96 & Webergade 13.
Sølvgade 96
1307 København K

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. marts 2021
Til den 26. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311507242

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

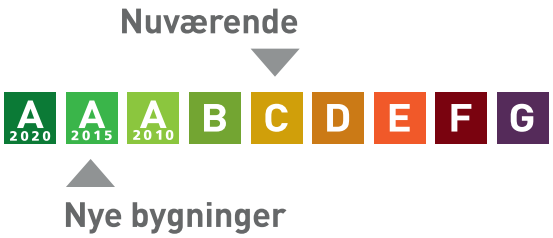
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

274,35 MWh fjernvarme	231.005 kr
Samlet energiudgift	231.005 kr
Samlet CO_2 udledning	17,83 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Sølvgade 96 og Webersgade 13: Etageadskillelse mod det uopvarmede loftrum skønnes udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum og lerindskud.		
FORBEDRING Sølvgade 96 og Webersgade 13: Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftrum ved indblæsning oppe fra af ca. 100 mm isolering i hulrum. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning i bjælkelaget.	120.000 kr.	14.400 kr. 1,42 ton CO_2
FLADT TAG Sølvgade 96: Skråvægge og vandret loft i taglejlighed skønnes at være isoleret med 50 mm mineraluld. Kvisttagene og kvistlunker skønnes ligeledes at være isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Sølvgade 96: Efterisolering af skråvægge, vandret loft samt kvisttage og kvistflunker så den samlede isolering udgør minimum 250 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.		3.100 kr. 0,30 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Sølvgade 96 og Webersgade 13: Ydervæggene består i følge tegning af massive teglsten og skønnes at være: - 60 cm (2½ sten) i stueetage - 48 cm (2 sten) på 1. sal og 2. sal - 36 cm (1½ sten) på 3. sal og 4. sal Vinduesbrystninger i boliger er udført af 24 cm massive teglsten som skønnes isoleret med ca.100 mineraluld afsluttet med træbeklædning. Sølvgade 96: Ydervæg i port består i følge tegning af 24 cm massive teglsten. Vægge mod uopvarmet loftrum er ifølge tegning med 10 cm letbeton. Webersgade 13: Vinduesbrystninger i opvarmet kælder er 24 cm massive teglsten. Gavl er ifølge tegninger udført af 36 cm massive teglsten.		
FORBEDRING Sølvgade 96: Efterisolering af 10 cm letbetonvæg mod uopvarmet loftrum med 200 mm mineraluld.	20.000 kr.	2.400 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING Webersgade 13: Indvendig efterisolering af uisolerede brystninger ved opsætning af 200 mm og afsluttet med beklædning.	20.000 kr.	1.000 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Sølvgade 96: Efterisolering af ydervægge mod port med 100 mm isolering og afsluttet med beklædning.	38.000 kr.	1.700 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Sølvgade 96: Udvendig efterisolering af gavl ved opsætning af 100 mm isolering og afsluttet med en facadepudsløsning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Dette er ikke regnet med i prisen.	185.000 kr.	6.300 kr. 0,62 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Sølvgade 96 og Webersgade 13: Vinduer i lejligheder er ældre vinduer primært med 1 lag glas og forsatsramme (1+1 lag glas). Vinduer i trappeopgange er ældre vinduer med 1 lag glas. Ovenlysvinduer i taglejlighed i nr. 96 er ældre med 2-lag termoglas. Webersgade 13: Kældervinduer i opvarmet kælder er ældre med 2-lags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Sølvgade 96 og Webersgade 13: Udskiftning af alle ældre vinduer til nye typer med 3 lags lavenergiruder.		28.400 kr. 2,82 ton CO_2

YDERDØRE Sølvgade 96 og Webersgade 13: Hovedtrappedøre og bagtrappedøre er ældre uisolerede typer. Webersgade 13: Kælderdør mod gade er en nyere isolerende type.		
FORBEDRING Sølvgade 96 og Webersgade 13: Eksisterende hovedtrappe og bagtrappedøre foreslås udskiftet til nye isolerende typer med 3 lags energiruder.	65.000 kr.	2.300 kr. 0,23 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Sølvgade 96: Gulv mod uopvarmet kælder skønnes at være udført som bjælkelag med lerindskud uden isolering. Loft over port skønnes at være udført som bjælkelag med lerindskud uden isolering.		
FORBEDRING Sølvgade 96: Efterisolering af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Hvor der eventuelt er betondæk kan isoleringen opsættes nedefra. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed	95.000 kr.	4.200 kr. 0,41 ton CO_2

for indblæsning af granulat. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer. Husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		
FORBEDRING Sølvgade 96: Efterisolering af etageadskillelsen mod 1. sals lejlighed i port ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning af granulat.	40.000 kr.	1.400 kr. 0,13 ton CO_2

KÆLDERGULV Webersgade 13: Kældergulv i opvarmet kælder skønnes udført som beton isoleret med ca.100 mm mineraluld/polystyrenplader.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Sølvgade 96 og Webersgade 13: Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen. Det skønnes at der generelt er individuel udsugningsventilator på badeværelser og emhætte i køkkener. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Sølvgade 96 og Webersgade 13: Ejendommen opvarmes v.hj.a. fjernvarme fra Københavns Energi fremført gennem fjernvarmemåler som ved bygningsgennemgangen viste: 2.254 MWh 49.106 m³ 81 °C. varme frem 33 °C. varme retur 48 °C. differens. Til opvarmning af centralvarmeanlægget (radiatorerne) er der 1 stk. isoleret rørveksler fabr. Elge fra 2001. Varmeveksleren er placeret i varmecentralen i den lille bygning i gården.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kælder.		
VARMERØR Synlige varmerør og varme brugsvandsrør i kældrene er generelt velisolerede. Der er præisoleret rør i jorden mellem bygningerne.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. nyere fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 32-80 med en effekt mellem 40 og 250 Watt. Pumpen er monteret i varmecentralen i den lille bygning i gården.		

AUTOMATIK Fjernvarmeveksler styres af automatik fabrikat Danfoss, som skønnes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen. Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha 2, 25-40 med en effekt på ca. 18 W. Pumpe er monteret i varmecentralen i den lille bygning i gården.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsvekslere, fabrikat Elge fra 2001. Brugsvandsvekslerne er placeret i varmecentralen i den lille bygning i gården.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Eventuelle ældre glødepærer eller almindelige sparepærer i trappeopgange og kælder anbefales udskiftet til energibesparende LED-lyskilder.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Sølvgade 96 & Webergade 13, 2100 København Ø.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Sølvgade 96 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 2 bygninger med boliger.
Den lille bygning i gården er ikke indeholdt i energimærkningen (bygning nr. 3 i BBR-meddelelsen).

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Dog betragtes kælderen i Webergade 13 også som opvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.
-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 78-80 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Sølvgade 96 & Webergade 13	79	2	6.564

Type 2: 93 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Sølvgade 96 & Webergade 13	93	10	7.727

Type 3: 100 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Sølvgade 96 & Webergade 13	100	1	8.309

Type 4: 117 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Sølvgade 96 & Webergade 13	117	9	9.721

Kommentar
Gennemsnitlige varmeudgifter for bygningens lejligheder er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Sølvgade 96 og Webersgade 13: Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftrum ved indblæsning oppe fra af ca. 100 mm isolering i hulrum.	120.000 kr.	21,82 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	14.400 kr.
Massive ydervægge	Sølvgade 96: Efterisolering af 10 cm letbetonvæg mod uopvarmet loftrum med 200 mm mineraluld.	20.000 kr.	3,57 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Massive ydervægge	Webersgade 13: Indvendig efterisolering af uisolerede brystninger ved opsætning af 200 mm og afsluttet med beklædning.	20.000 kr.	1,40 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Massive ydervægge	Sølvgade 96: Efterisolering af ydervægge mod port med 100 mm isolering og afsluttet med beklædning.	38.000 kr.	2,57 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.700 kr.

Massive ydervægge	Sølvgade 96: Udvendig efterisolering af gavl ved opsætning af 100 mm isolering og afsluttet med en facadepudsløsning.	185.000 kr.	9,57 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Yderdøre	Sølvgade 96 og Webersgade 13: Eksisterende hovedtrappe og bagtrappedøre foreslås udskiftet til nye isolerende typer med 3 lags energiruder.	65.000 kr.	3,49 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Etageadskillelse	Sølvgade 96: Efterisolering af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Hvor der eventuelt er betondæk kan isoleringen opsættes nedefra.	95.000 kr.	6,29 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Etageadskillelse	Sølvgade 96: Efterisolering af etageadskillelsen mod 1. sals lejlighed i port ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget.	40.000 kr.	2,07 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Sølvgade 96: Efterisolering af skråvægge, vandret loft samt kvisttage og kvistflunker så den samlede isolering udgør minimum 250 mm.	4,65 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Vinduer	Sølvgade 96 og Webersgade 13: Udskiftning af alle ældre vinduer til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	43,30 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	28.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sølvgade 96

Adresse	Sølvgade 96, 1307 København K
BBR nr	101-554910-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1883
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1211 m²
Erhvervsareal i følge BBR	100 m²
Opvarmet bygningsareal	1211 m²
Heraf tagetage opvarmet	80 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	196 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	64.800 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	26.697 kr. pr. år
Varmeforbrug	102,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-01-2020 til 01-01-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	70.166 kr. pr. år
Fast afgift	26.697 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	96.863 kr. pr. år
Varmeforbrug	110,45 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	7,18 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Webersgade 13

Adresse	Webersgade 13, 2100 København Ø
BBR nr	101-554910-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1883
År for væsentlig renovering .....Ikke angivet
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....930 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....93 m²
Opvarmet bygningsareal .....1117 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....187 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....59.770 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....24.625 kr. pr. år
Varmeforbrug .....95,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....02-01-2020 til 01-01-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....64.719 kr. pr. år
Fast afgift .....24.625 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....89.344 kr. pr. år
Varmeforbrug .....102,87 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning .....6,69 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 06-01-2021 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det samlede oplyste varmeforbrug er fordelt ud på de 2 bygninger efter arealforhold.

Det i energimærket beregnede teoretiske varmeforbrug (274 MWh/år) ligger over det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (213 MWh/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:
- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er højere end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	654,94 kr. per MWh 51.322 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Prisen på fjernvarme fra Hofor er ca. 662 kr./ MWh (inkl. moms) samt en fast afgift på ca. 200 kr./ tilsluttet kW (inkl. moms).

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Martin Dahl Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

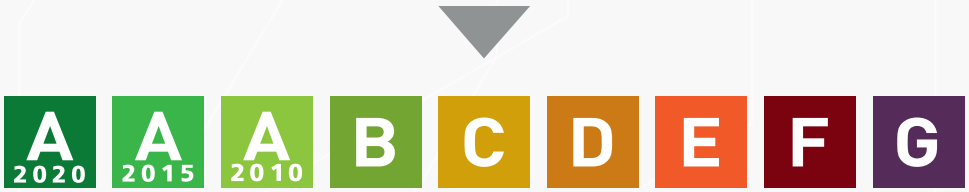
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sølvgade 96 & Webergade 13.
Sølvgade 96
1307 København K



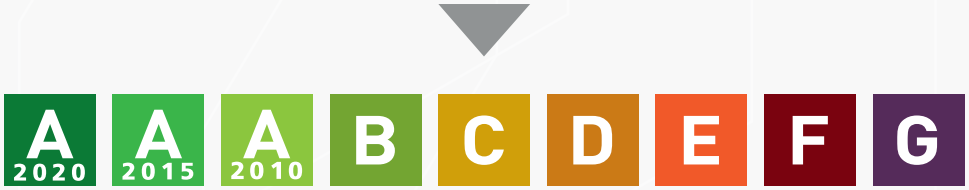
Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. marts 2021 til den 26. marts 2031

Energimærkningsnummer 311507242

Energimærke

Sølvgade 96 & Webergade 13. - Sølvgade 96
Sølvgade 96
1307 København K



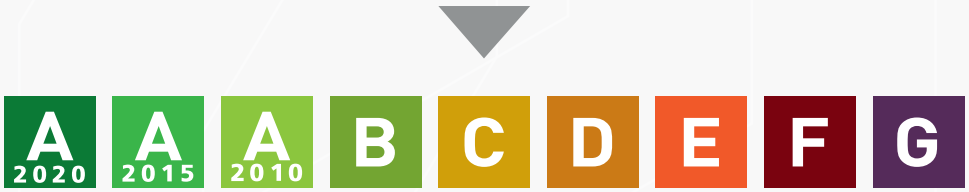
Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. marts 2021 til den 26. marts 2031

Energimærkningsnummer 311507242

Energimærke

Sølvgade 96 & Webergade 13. - Webersgade 13
Webersgade 13
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. marts 2021 til den 26. marts 2031

Energimærkningsnummer 311507242