SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Frederiks Allé 136
8000 Aarhus C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. marts 2021
Til den 27. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311507715

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

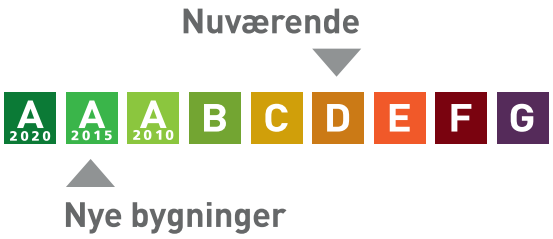
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

58.640 kWh fjernvarme	43.392 kr
Samlet energiudgift	43.392 kr
Samlet CO_2 udledning	3,81 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Vægge mod skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loft mod skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af vægge og lofter mod skunkrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	25.500 kr.	800 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		1.500 kr. 0,14 ton CO_2
FLADT TAG Kvisttage er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Pga. mindre arealer og vanskeligt tilgængeligt arealer vil rentabiliteten være for ringe og derfor ikke fremkommet med forslag til efterisolering		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	323.800 kr.	11.500 kr. 1,15 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge i trapperum, samt ved forsænkning i butik mod uopvarmet kælder består af en massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	30.000 kr.	900 kr. 0,08 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Kvistflunker er skønnet udført efter samme forhold som for taget/loft i kviste, Pga. mindre arealer og vanskeligt tilgængeligt arealer vil rentabiliteten være for ringe og derfor ikke fremkommet med forslag til efterisolering		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord i trapperum består af massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Pga. det er et mindre areal er der ikke fremkommet med forslag til efterisolering		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i stuekarnap på 1. sal er monteret med trelags termoruder Vinduerne mod vest i erhverv og i enkelte vinduer på 1. og anden sal er monteret med trelags termorude med kold kant.		

De fleste af vinduerne på 2. sal er monteret med tolags energirude med kold kant. Butiksvinduerne mod gaden er monteret med etlags glasrude. Flere af vinduerne på 1. sal er monteret med trelags lavenergiruder med varm kant		
FORBEDRING Eksisterende butiksvinduer mod gaden foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	46.200 kr.	2.400 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med alm. tolags og trelags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		1.900 kr. 0,19 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer er henholdsvis monteret med tolags energirude med kold kant og tolags termoruder		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer med alm. tolags termoruder foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,02 ton CO_2

YDERDØRE Altandørsparti på 1. sal er monteret med trelags lavenergiruder med varm kant Massive kælderdør mod uopvarmet kælderrum er uisoleret. Butiksdør mod gaden er monteret med tolags energirude med kold kant. Fyldning over vindue i butik skønnes at værre isoleret Massiv yderdør mod port er uisoleret. Kælderyderdør mod haven er med uisoleret fyldning og etlags glasrude.		
FORBEDRING Eksisterende massive og uisolerede yderdør mod port foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. Eksisterende kælderyderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	14.500 kr.	700 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende massive og uisolerede kælderdør mod uopvarmet kælderrum foreslås udskiftet til ny massiv dør med isolerede fyldninger.		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterendbutiksdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		100 kr. 0,01 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri / mod port er udført af træ/bjælke. Det er skønnet at konstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Gulv mod uopvarmet kælder, baumadæk med trægulv er skønnet til at være uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra opførelsestidspunktet		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		2.100 kr. 0,21 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv i trapperum er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele beboelsen.Beboelsesdelen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Butik: Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er udført i stålrør. Varmerørene er henholdsvis uisoleret og isoleret med 20 mm. Se forslag til efterisolering under brugsvandsrør		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmefordelingspumpe i bygningen.		

AUTOMATIK Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering og indregulering af klimastat til varme og varmtvandsregulering, incl. cirkulationspumpe herfor		900 kr. 0,09 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsveklser er udført i stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør med cirkulation er udført i stålrør. Rørene er henholdsvis uisoleret og isoleret med 20 mm.		
FORBEDRING Isolering / efterisolering af alle tilslutningsrør til varmtvandsveksler, af alle brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Ligeledes isolering / efterisolering af alle varmerør i kælder med op til 50 mm, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.600 kr.	2.000 kr. 0,19 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe uden trinregulering, af fabrikat Grundfos. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	5.000 kr.	800 kr. 0,07 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat APV type U265R. Veksler er placeret i kælder og den er tilsluttet fjernvarmen.		
FORBEDRING Montering af 30 mm isoleringskappe omkring veksler	2.800 kr.	300 kr. 0,02 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgangen består af armaturer med LED-pære / lavenergipære. Lyset styres med trappeautomat. Belysning i butik / erhvervsdel, i stueetage består af lamper med energipære / LED-pære. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det beregnede energimærke for hele ejendommen er D. Det er et rimeligt energimærke på en bygning fra 1914.
Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig.
Det er dog muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger, samt der er flere forslag til forbedringer ved renovering. Forslag fremgår af oversigten.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Butik				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Frederiks Alle 138, st., 8000 Aarhus C	116	1	9.269

5-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Frederiks Alle 138, 1., 8000 Aarhus C	116	1	9.269

4-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Frederiks Alle 138, st., 8000 Aarhus C	96	1	7.671

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vægge og loft mod skunkrum med 200 mm isolering	25.500 kr.	1.080 kWh Fjernvarme	800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	323.800 kr.	17.680 kWh Fjernvarme	11.500 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægge i trapperum, samt væg ved forskydning i butik mod uopvarmet kælderrum med 200 mm	30.000 kr.	1.280 kWh Fjernvarme	900 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende butiksvinduer mod gaden	46.200 kr.	3.660 kWh Fjernvarme	2.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør mod port og af eksisterende kælderydørdør mod haven	14.500 kr.	990 kWh Fjernvarme	700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering / efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler samt af brugsvandsrør og cirkulationsledning med op til 50 mm. Isolering af alle varmerør i kælder med op til 50 mm	11.600 kr.	2.930 kWh Fjernvarme	2.000 kr.
Varmtvandspumper	Montage af ny cirkulationspumpe på det varme brugsvand.	5.000 kr.	368 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmtvandsbeholder	Isolering af varmtvandsveksler	2.800 kr.	350 kWh Fjernvarme	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge på 2. sal med 200 mm isolering	2.160 kWh Fjernvarme	1.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer som er med alm. tolags / trelags termoruder.	2.900 kWh Fjernvarme	1.900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer som er med alm. tolags termoruder	350 kWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af kælderdør mod kælder	170 kWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør mod gaden i butik	150 kWh Fjernvarme	100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	3.190 kWh Fjernvarme	2.100 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Montage og indregulering af central styring og ny varmefordelingspumpe	1.830 kWh Fjernvarme -156 kWh Elektricitet	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frederiks Allé 136, 8000 Aarhus C

Adresse	Frederiks Allé 136, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-120281-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1914
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	212 m²
Erhvervsareal i følge BBR	116 m²
Opvarmet bygningsareal	305 m²
Heraf tagetage opvarmet	95 m²
Heraf kælderetage opvarmet	3 m²
Uopvarmet kælderetage	88 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	19.033 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.507 kr. pr. år
Varmeforbrug	31.492 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	20.702 kr. pr. år
Fast afgift	5.507 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	26.209 kr. pr. år
Varmeforbrug	34.255 kWh Fjernvarme
CO_2 udledning	2,23 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beregningsgrundlag er følgende:
Ejeroplysningsskema.
Tidligere udarbejdet energimærke.
Bygningstegninger vedr. ombygning af 1. sal fra 1985.
Visuel gennemgang
Delvis opmåling med lasermåler på stedet.
BBR-Meddelelse af 25-03-2021.
Kortudsnit på BBR.

Det opvarmede areal i erhverv er opgjort til 96 m2, heraf 4 m2 trapperum. Jf. BBR er der 116 m2 erhverv, men der det skyldes at der indgår 27 m2 kælderareal der er uopvarmet.
Det opvarmede areal i boliger er opgjort til 209 m2 iht. opmåling. Det er lidt mindre end det som fremgår af BBR. Det skyldes fordeling af trappeareal mellem erhverv og bolig. I beregningen er det forudsat at trapperum i stueetage indgår i erhvervsdel.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

De oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.
Det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger fra det oplyste varmeforbrug.
Dette kan skyldes, at nuværende bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.
I dette tilfælde er hovedårsagen sandsynligvis at trapperum ikke bliver opvarmet til 20 grader

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,65 kr. per kWh
	5.276 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,05 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.
Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpristavlen.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600068

CVR-nummer 32770290

Factum2 A/S
Blumersgade 5A & B, 5. sal, 8700 Horsens

hsv@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Hans Kristiansen, afd.: factum2 horsens, mobil 4063 1392

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Frederiks Allé 136
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. marts 2021 til den 27. marts 2031

Energimærkningsnummer 311507715