SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Peder Skrams Gade 27
6700 Esbjerg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. marts 2021
Til den 30. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311508498

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

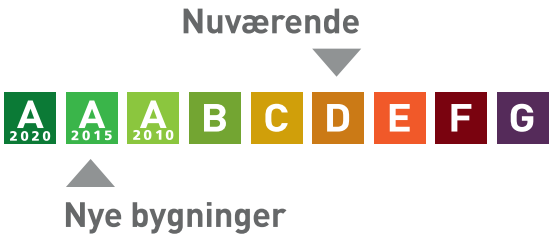
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

959,64 GJ fjernvarme	157.579 kr
Samlet energiudgift	157.579 kr
Samlet CO_2 udledning	17,34 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Manzard: Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Manzard: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Loftsrum er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Vandret loft: Der udlægges dampspærre og 300 mm hård isolering Desuden etableres der ny gangbro i fornøden bredde i tagrummet.	252.800 kr.	13.000 kr. 1,66 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Manzard: Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		2.100 kr. 0,26 ton CO_2
FLADT TAG Bageri: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm skumplast på tag og ca 150 mm mineraluld ved forsænket loft. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger samt tegning af oprindelig tagkonstruktion.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Første og anden sal: Ydervægge er udført som 35 uisoleret hulmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Bageri: Ydervægge er i følge ejer blevet merisoleret og er nu 50 cm tykke. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet skønnes isoleret med 190 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Første og anden sal: Isolering af uisolerede hulmure af tegl med grafitcoatede polystyrenkugler. PS: Isolatøren kan iblande lim for at sikre at kuglerne ikke spredes efter indblæsning hvis der f.eks. er åbninger i konstruktionerne. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	60.800 kr.	17.800 kr. 2,27 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Stueplan : Ydervægge består generelt af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Der er stuk der hindrer merisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Radiatornicher: Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Radiatornicher: Hvor radiatorerne er placeret er der massiv mur, og her er varmetabet meget stort også pga. radiatorens høje temperatur. Forslag: Radiatorer flyttes ud- herpå indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge så den bliver plan med indervæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	105.100 kr.	3.000 kr. 0,38 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING		4.000 kr. 0,51 ton CO_2

Stueplan : Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Evt samtidigt med udskiftning af 1 lags vinduer.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kældertrappevægge mod uopvarmet kælder består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge i kælderen. mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav . m iforb. forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	21.600 kr.	1.200 kr. 0,15 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Trapperum øverst: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Kvistflunke og tag er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Ikke plads til merisolering af æstetiske årsager. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
KÆLDER YDERVÆGGE Bageri: Kælderydervægge består af 30 cm dobbelt betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere alle kælderydervægge med 20 cm fugtstabil isolering indvendigt.	90.000 kr.	7.500 kr. 0,96 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER De fleste vinduer i lejligheder er forsynet med tolags energiruder med kold kant. Enkelte vinduer er stadig forsynet med almindelige termoruder. De nyeste vinduer er forsynet med energiruder med varm kant, f.eks. i tidligere bageri. Store ruder i pizzaria og vinduer i bagerikælder er med etlags glas.		
FORBEDRING Termoruder i lejligheder og etlagsvinduer i pizzaria og bagerikælder foreslås udskiftede med energiruder med varm kant hvis vinduet er i god stand. Ellers udskiftes hele vinduet med nye A+++ mærkede energivinduer.	180.000 kr.	6.700 kr. 0,86 ton CO_2

YDERDØRE Store facadepartier er overvejende monteret med tolags energiruder med kold kant, enkelte med varm kant. Massive døre til uopvarmet kælder og tagrum er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig dør til kælder og loftrum: Eksisterende massive og uisolerede inderdøre foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.		1.600 kr. 0,20 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Der er uopvarmet kælder under hovedbygningen og etageadskillelse er massiv beton.. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Isolering monteres på loftet og afdækkes med egnet materiale.	230.000 kr.	20.200 kr. 2,58 ton CO_2

KÆLDERGULV Bageri: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bageri: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.		500 kr. 0,05 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Lejligheder Naturlig ventilation Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Butikker, restauranter mv. Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Gangarealer, oplagsrum og lign Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke rentabelt eller relevant at installere varmepumper når der er fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Solvarme er ikke relevant i fjernvarmeområde.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er udført som 6" stålrør. Varmerørene er isoleret med 10 mm isolering. Ligger dels i uopvarmet kælder og tagrum.		
FORBEDRING Tagrum: Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Effekten af isolering er størst i tagrum pga den lavere udetemperatur.	80.000 kr.	3.500 kr. 0,45 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 333 Watt.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Styringen er af typen Danfoss ECL210.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	36.000 kr.	2.800 kr. 0,35 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort UP. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgangen består af armaturer med LED pærer. Lyset styres med trappeautomat samt efter dagslyset i rummet. NB: I ikke opvarmede kælderrum og i tagrum er der monteret LED lamper med indbygget bevægelsesmelder Belysning i tidligere bageri består af armaturer med LED belysning. Tændes og slukkes via afbrydere. Belysning i pizzaria mv består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Tændes og slukkes manuelt via afbrydere.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i pizzaria. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	30.000 kr.	7.900 kr. 0,65 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Lejligheder: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Montering af solceller på stativer på tagflade af tilbygning mod syd.Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm_ Husk at tjekke om solceller kan tillades jf. lokalplanen for området.	93.800 kr.	9.500 kr. 1,25 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på stativ mod syd på fladt tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		700 kr. 1,25 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt mindre god -men varmeudgifterne i lejlighederne er moderate. Det er muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.
Der har været bageri i butik mod Strandbygade, derfor benævnes denne Bageri. Der er pizzaria i hjørne mod gade.

Der var ved besigtigelsen adgang til alle erhvervslejemål og fire beboelseslejligheder samt fælles arealer og loftrum.

Beregningerne er foretaget på baggrund af ældre målfast tegningsmateriale.
Der er desuden anvendt kontrolopmålinger foretaget på stedet.

Der er ikke foretaget destruktive bygningsundersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Peder Skrams Gade 27, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Peder Skrams Gade 27, 6700 Esbjerg	118	3	9.806
Peder Skrams Gade 27, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Peder Skrams Gade 27, 6700 Esbjerg	95	4	7.895
Strandbygade 60, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Strandbygade 60, 6700 Esbjerg	85	6	7.064
Strandbygade 60, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Strandbygade 60, 6700 Esbjerg	203	1	16.871
Strandbygade 60, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Strandbygade 60, 6700 Esbjerg	162	1	13.463

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede loftsrum med 300 mm isolering	252.800 kr.	92,09 GJ Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	13.000 kr.
Hule ydervægge	1. og 2. sal : Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat	60.800 kr.	125,79 GJ Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	17.800 kr.
Massive ydervægge	Radiatornicher: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	105.100 kr.	21,19 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Trapperum mod kælder: Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	21.600 kr.	8,24 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Kælder ydervægge	Bageri: Indvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm egnet isolering.	90.000 kr.	52,91 GJ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	7.500 kr.

Vinduer	Udskiftning af termoruder i eksisterende vinduer. Alternativt udskiftning af hele vinduet med lavenergivinduer A++	180.000 kr.	47,45 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulve mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	230.000 kr.	142,73 GJ Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	20.200 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmerør op til 60 mm. Størst effekt i tagrum og i fyrrum hvor isolering mangler.	80.000 kr.	24,75 GJ Fjernvarme	3.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	36.000 kr.	19,60 GJ Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	2.800 kr.

El

Belysning	Pizzaria og kælder: Installation af LED uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	30.000 kr.	-8,67 GJ Fjernvarme 4.107 kWh Elektricitet	7.900 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	93.800 kr.	4.385 kWh Elektricitet 1.970 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Manzard: Udvendig efterisolering af skråvægge og skunk med 200 mm isolering.	14,46 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Massive ydervægge	Stueplan : Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	28,09 GJ Fjernvarme	4.000 kr.
Yderdøre	Indvendig dør til kælder og loftrum: Udskiftning af inderdøre	10,90 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Kældergulv	Bageri opvarmet kælder: Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	2,88 GJ Fjernvarme	500 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller	6.331 kWh Elektricitet overskud fra solceller	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Peder Skrams Gade 27, 6700 Esbjerg

Adresse	Peder Skrams Gade 27, 6700 Esbjerg
BBR nr	561-122105-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1929
År for væsentlig renovering	1977
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1244 m²
Erhvervsareal i følge BBR	365 m²
Opvarmet bygningsareal	1735 m²
Heraf tagetage opvarmet	367 m²
Heraf kælderetage opvarmet	70 m²
Uopvarmet kælderetage	637 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	103.752 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	21.345 kr. pr. år
Varmeforbrug	760,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	112.376 kr. pr. år
Fast afgift	21.345 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	133.721 kr. pr. år
Varmeforbrug	823,18 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning	14,87 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Termoruder er løbende udskiftet med energiruder eller energivinduer. Idet det kun var muligt at få adgang til enkelte lejligheder er fordelingen mellem termo- og energiruder skønnet. Ingen adgang til skunk ved manzard.

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer rimeligt overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen. Dog er erhvervsarealet regnet lidt større fordi kælder i bageri regnes opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er stor forskel mellem det beregnede og det fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug.
Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis. Pizzaria opvarmes delvis med ovne (procesenergi) og tidligere bageri står PT tomt. Enkelte konstruktioner -f.eks.stort vandret loft kan være bedre isoleret end antaget.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere lejeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	140,74 kr. per GJ
	22.519 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600489
CVR-nummer 10001560

Promana A/S
Kobbervej 8, 2730 Herlev
www.promana.dk
rti@promana.dk
tlf. 51358681

Ved energikonsulent
Johan Lorentzen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Peder Skrams Gade 27
6700 Esbjerg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2021 til den 30. marts 2031

Energimærkningsnummer 311508498