SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
I.H.Mundts Vej 11
2830 Virum

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 31. marts 2021
Til den 31. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311508993

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

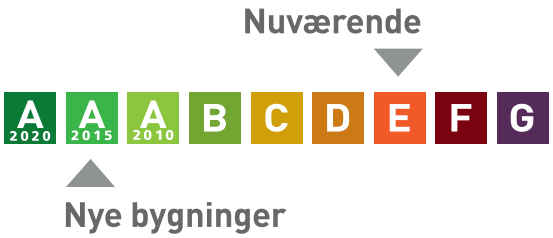
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

56.044,5 m³ naturgas	392.312 kr
Samlet energiudgift	392.312 kr
Samlet CO_2 udledning	125,76 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT I forbindelse med tagrenoveringen i 2016, er der udlagt 150 mm mineraluldsgranulat samt et underliggende ca. 50 mm lag sand. Isoleringstykkelsen er valgt ud fra, hvad der har været praktisk muligt. Oplysninger om isoleringsforhold er baseret på rådgiverprojekt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Jf. tegninger er facadeydervægge generelt udført som en massiv 1½-stens (36 cm) teglkonstruktion, dog er vinduesbrystninger af 1-stens (24 cm) massivt murværk. For gavlenes vedkommende er disse med massivt murværk i stueetage, mens der er partielle hulrum i 1. og 2. sals niveau. Det er oplyst, at der i visse lejligheder er eller har været problemer med skimmelvækst bag skabe som har været placeret op mod ydermure. En forklaring skal søges i de uisolerede og dermed generelt kolde ydervægge, hvor der samtidigt har været manglende ventilation mellem skab og ydermur. Ved energimærkningen i 2011 blev der stillet forslag om isolering af gavle ved indblæsning af mineraluldsgranulat. Det blev i samme forbindelse nævnt, at der skulle foretages en nærmere undersøgelse af gavlenes tilstand, herunder en vurdering af gavlenes egnethed for efterisolering. En sådan undersøgelse kan udføres med endoskop (kikkert). Sidenhen er der, ved anden rådgiver og ifm. tagrenoveringen, udarbejdet et forslag til en anden facadeløsning bestående en ny ydermur og med isolering af hulrummet		

mellem denne og den eksisterende ydermur. Dette forslag har naturligvis en større økonomisk omkostning, og der er derfor truffet beslutning om, ikke at gennemføre projektet. Det samme gælder for udførelse af en mulig hulmursisolering. På baggrund heraf er energimæssige tiltag er ikke fundet relevante for nærværende.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og altandøre er fra 1997 og - iflg. oplysninger fra ejerforeningen - i god stand, alderen taget i betragtning. Defekte tætningslister skiftes ved behov.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Iflg. tegningsmateriale består kældergulv (mod terræn) af et uisoleret betondæk.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv (dæk) mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulv.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eftersolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, alternativt en omlægning/udskiftning afhængigt af rørenes tilstand. Denne løsning er ikke rentabel men vil forbedre komforten for stuelejlighederne (varmere gulve).		24.300 kr. 7,75 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Hele ejendommen betragtes som naturligt ventileret, dels via aftrækskanaler fra toiletter og køkkener og dels tilfældigt åbentstående vinduer og altandøre. Der er god tætning omkring vinduer ligesom tætning mellem gående rammer og karme er i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Varmecentralen er bestykket med 1 stk. TASSO type VH8 naturgasfyret kedel, installeret i 1997. Nominel kedelydelse (mærkepladeeffekt) er 320 kW. Kedlen er monteret med gasblæseluftsbrænder fabr. Weishaupt type G3/1-E, monteret i 2018.		
FORBEDRING Ifm. energimærkningen i 2011 blev der stillet forslag om etablering af et kondenserende kedelanlæg, som er noget mere energieffektivt end nuværende kedelanlæg. Der har sidenhen været overvejelser om tilslutning til fjernvarme, men den mulighed er endnu ikke aktuel, da der pt. ikke er et forsyningsnet i nærheden. Forslaget om kondenserende kedler er derfor videreført ved nærværende energimærkning man skal dog ses i lyset af en simpel tilbagebetalingstid på investeringen på ca. 12 år ift. hvornår, fjernvarmeforsyning kan forventes i området. Prisoverslaget er baseret på et tilbud fra brænder- og kedelleverandør Weishaupt, dateret 12. 02. 2008 med indeksering frem til 2020. Tilbuddet omfatter to nye 120 kW kaskadekoblede kedler samt udskiftning af eksisterende varmtvandsbeholder til to stk. af en mere effektiv type, som er velegnet for kondenserende drift. Weishaupts tilbud ligger til grund for den anslåede besparelse. I vores overslag er der korrigeret for prisudviklingen siden 2008, samt der er medtaget udgifter til mulige ekstraarbejder, som Weishaupt ikke med i deres tilbud, eksempelvis udgifter til skorsten samt anlæg for neutralisering af det dannede kondensat inden dette ledes til kloak.	700.000 kr.	57.700 kr. 17,69 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør på loft er udskiftet i forbindelse med tagrenoveringen i 2016. Samtidigt blev ny isolering bragt op på nuværende standard, iht. DS 452 "Termisk isolering af tekniske installationer". Der er regnet med en rørdimension, DN 80, en samlet rørlængde på 170 m, og en isoleringstykkelse svarende til 100 mm rørskåle. For øvrige installationer er følgende registreret: Varmefordelingsrør i kælder er udført som DN 80 stålrør, isoleret med 20 mm isolering. Hovedrør ved kedel er DN		

100, med ca. 50 mm isolering. I varmecentralen er der ca. 10 stk. uisolerede PR-haner, DN 65 - DN 100. For disse øvrige rørinstallationers vedkommende vil der være en energibesparelse ved at isolere (ventiler) og efterisolere (rør).		
FORBEDRING Isolering af større PR-haner i varmecentral samt efterisolering af varmerør i kælder. Haner isoleres med aftagelige kapper/puder og varmerør isoleres op til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm.	109.000 kr.	6.700 kr. 2,13 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Pumpe for centralvarme er fabr. Grundfos type MAGNA3 80-40. Pumpen er med integreret hastighedsregulering, hvor kapaciteten tilpasses det aktuelle behov. Pumpe for varme til produktion af varmt brugsvand er fabr. Grundfos type MAGNA3 32-100. Shuntpumpe for kedel er er fabr. Grundfos type UMC 50-30. Pumpen er med manuel omskiftning mellem tre driftstrin (50 W - 115 W -205 W). Aktuelt er pumpen i drift på trin 2, 115 W. Kedelshuntpumpe, sikrer mod for lave returtemperaturer til kedlen, primært for at undgå termiske spændinger i kedlen.		

AUTOMATIK Radiatorer er monteret med termostater til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg og varmt vand er monteret automatik for central styring (vejrkompensering) type CLORIUS KC 2002.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmt brugsvandsrør på loft er udskiftet i forbindelse med tagrenoveringen i 2016. Samtidigt blev ny isolering bragt op på nuværende standard, iht. DS 452 "Termisk isolering af tekniske installationer". Der er regnet med en rørdimension, DN 32, en samlet rørlængde på 120 m, og en isoleringstykkelse svarende til 80 mm rørskåle. Varmtvandsrør i varmecentral og kældergange er isoleret med ca. 20 mm mineraluld. Rør i boliger er uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering udført med rørskåle.	4.000 kr.	700 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af varmt brugsvandsrør i varmecentral og i kældergange op til 50 mm isolering udført med rørskåle.	52.200 kr.	4.700 kr. 1,47 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Pumpe for cirkulation af varmt brugsvand er fabr. Grundfos type MAGNA3 50-60.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 2,5 m3 beholder, fabr. Ajva type 10. Isolering er ca. 80 mm. Beholder er opstillet 1987.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Siden energimærkningen i 2011 er der gennemført en modernisering af belysningsinstallationerne med LED-armaturer indvendigt såvel som udvendigt. Belysning i trappeopgange er styret via kombinerede lys- og bevægelsesfølere, der kun aktiveres på den repos, hvor der er konstateret persontilstedeværelse. I kælder er tænding manuel, men tidsstyret via columbus-tryk, dvs. med sluk efter et par minutter. Udvendig belysning er styret via et skumringsrelæ. Belysning i de enkelte boliger indgår ikke i energimærkningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMMEN I ENERGIMÆRKET
Energimærkningen omfatter E/F I. H. Mundts Vej, med adressen I. H. Mundts Vej 11-23, 2830 Virum (Lyngby-Taarbæk kommune).

KORT BYGNINGSBESKRIVELSE
Ejendommen består af en bygning (jf. BBR) opført i 1938. Bygningen fremstår i store træk som oprindelig udført, dog er vinduer og altandøre udskiftet i 1997.

Der er regnet med et samlet opvarmet areal på 3495 m2, opmålt på tegninger. Der er kælder, stue, 1. og 2. sal. Kælder er generelt regnet som uopvarmet, bortset fra ejendomskontoret på ca. 15 m2. Derudover er der et par tørrerum, hvor der lejlighedsvist er varme.

KONKLUSION
Ejendommen har fået tildelt energimærket "E", hvilket er forventeligt for beboelsesejendomme fra 1930'erne.

ALTERNATIV ENERGIFORSYNING
Alternativ energiforsyning i form af varmepumpe, solvarme eller solceller er ikke vurderet at være relevant.

GENERELLE KOMMENTARER
Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:
- Håndbog for Energikonsulenter 2019, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 10, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer i februar 2021 samt tilgængeligt tegningsmateriale.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser. Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne og arealer er der taget udgangspunkt i tilgængeligt tegningsmateriale, samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen.

Det skal bemærkes, at der er medtaget forslag, som har en meget lang tilbagebetalingstid, der tillige er længere end tiltagets levetid og dermed ikke rentable. Det skyldes, at reglerne for energimærkning siger, at alle realistiske/gennemførlige besparelsestiltag skal medtages med henblik på, at bringe bygningen op på et niveau der er tæt på energikrav for nye bygninger. De ikke rentable forslag kan evt. komme i betragtning i forbindelse med en fremtidig renovering.

ENERGIMÆRKNINGENS OMFANG
Energimærket omfatter ejendommens konstruktioner og basis-installationer, dvs. de installationer der er nødvendige for bygningens drift.

KONSULENTER
Energimærkningen er foretaget af NIRAS A/S v. energikonsulent Søren Ostenfeldt. Energimærket er indberettet af pch-consult v. energikonsulent Peter Houmøller.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed ca. 56 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
I.H.Mundts Vej 11-23	Lejlighed 41 - 53 m2	56	7	5.858

Lejlighed ca. 65 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
I.H.Mundts Vej 11-23	Lejlighed 64-65 m2	65	15	6.799

Lejlighed ca. 74 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
I.H.Mundts Vej 11-23	Lejlighed 70-78 m2	74	6	7.740

Lejlighed ca. 81 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
I.H.Mundts Vej 11-23	Lejlighed ca. 80-81 m2	81	12	8.473

Lejlighed ca. 91 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
I.H.Mundts Vej 11-23	Lejlighed 90-103 m2	91	9	9.519

Kommentar

På side 10 er der oplyst de gennemsnitlige varmeudgifter for 5 forskellige lejlighedstyper, varierende i størrelse fra 41 - 103 m2. Varmeudgiften er baseret på det beregnede varmeforbrug, se afsnittet "Kommentarer til det oplyste og beregnede forbrug". De faktiske forbrug for de enkelte lejlighedstyper vil primært afhænge af beboernes brugsmønster og krav til indendørs temperaturer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Kedler	Etablering af kondenserende kedelanlæg	700.000 kr.	7.726,4 m³ Naturgas 1.787 kWh Elektricitet	57.700 kr.
Varmerør	Isolering af PR-haner i varmecentral samt generel efterisolering af varmerør i varmecentral og kælder	109.000 kr.	949,1 m³ Naturgas 13 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af varme-forsyningsrør til varmtvandsbeholder	4.000 kr.	90,0 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtbrugsvandsrør	52.200 kr.	655,5 m³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	4.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder	3.450,9 m³ Naturgas 45 kWh Elektricitet	24.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	I.H.Mundts Vej 11, 2830 Virum
BBR nr	173-72821-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1938
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3755 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	3495 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	349.335 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	49.905,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2020 til 01-01-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	376.795 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	376.795 kr. pr. år
Varmeforbrug	53.827,9 m³ Naturgas
CO_2 udledning	120,79 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er god overenstemmelse mellem BBR's arealoplysninger og NIRAS's opmålinger.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

I energimærket er der på side 2 angivet et årligt varmeforbrug 56.044,5 m3 naturgas. Dette forbrug er et beregnet forbrug, baseret på ejendommens energimæssige egenskaber, såsom isoleringsgrad, vinduers kvalitet, varmeanlæggets opbygning, rørisolering etc. Det beregnede forbrug danner grundlaget for ejendommens energimærke, men vil ikke nødvendigvis være set samme som det faktiske forbrug, der fremgår af varmeregnskabet.

Det faktiske varmeforbrug for 2020 er 49.905 m3 naturgas. Det graddagekorrigerede forbrug (det faktiske forbrug omsat til et "normalår") er herefter beregnet til 53.827,9 m3. Der ses at være god overensstemmelse - afvigelse ca. 4 % - mellem det beregnede og det faktiske forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,00 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

For varme er der antaget en gennemsnitspris på 7 kr./m3 naturgas for året 2020 og for el er der anvendt en standardværdi på 2 kr./kWh. Alle energipriser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600353
CVR-nummer 30725700

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør ApS
Kelstrupvej 33, 4560 Vig
www.kelstrupgaard.dk
peter@pch-consult.dk
tlf. 28303917

Ved energikonsulent
Peter Houmøller

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller

• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

I.H.Mundts Vej 11
2830 Virum

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. marts 2021 til den 31. marts 2031

Energimærkningsnummer 311508993