SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kokkedalsvej 41
9460 Brovst

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 31. marts 2021
Til den 31. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311509189

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

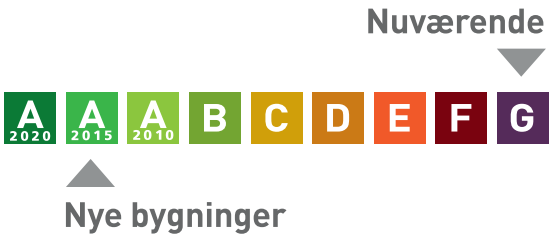
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Beregnet varmeforbrug per år:

24,4 kløvet rummeter Brænde	23.450 kr
2.860 kWh Elvarme	6.005 kr
Samlet energiudgift	29.455 kr
Samlet CO_2 udledning	0,56 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandret skunk i den sydlige del af 1. sal er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 100 mm isolering. Den lodrette skunk i den sydlige del af 1. sal er kun sporadisk isoleret og isoleringen er løsthængende eller faldet ned så isoleringen vurderes uden større virkning på den lodrette del af skunke. Isoleringsforhold er målt ved skunklem.		
FORBEDRING Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.	13.715 kr.	2.219 kr. 0,01 ton CO_2
LOFT Vandret loft over 1. sal er isoleret med ca. 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	11.707 kr.	616 kr. 0,00 ton CO_2

LOFT Etageadskillelse mod det fri (ved fordør) samt ned mod uopvarmet stald/udhusbygning fra udnyttet 1. sal er udført som let konstruktion, skønnet isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er skønnet ud fra isoleringsforhold ved tilgængelige skunke.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod det fri (ved fordør) samt ned mod uopvarmet stald/udhusbygning fra udnyttet 1. sal op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.	2.229 kr.	116 kr. 0,00 ton CO_2

LOFT Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 200 mm isolering. I den renoverede del af tagetagen (ved trappeopgang) er isolering ført til tagfod og dermed er skunke varme i denne del. Grundet det gode isoleringsniveau er der ikke stillet forslag til efterisolering. Isoleringsforhold er målt ved skunklem.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg i den sydlige del af stueplan (fra køkken og ned til endevæg mod syd) er ca. 350 mm hulmur i tegl. Hulmuren er uisoleret. I stue og kontor er der indvendigt isoleret med skønsmæssigt 100 mm isolering i let pladekonstruktion. Ved køkken er der skønsmæssigt monteret en ca. 10 letbetonbagmur. I øvrig del er hulmur uden indvendig isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer og døre. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt ud fra ejers oplysninger (ejer har i forbindelse med isætning af dør konstateret der er uisoleret hulrum i ydervæg).		
FORBEDRING Efterisolering af hulmuren ved indblæsning af granulat. Det anbefales først at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren er egnet hertil. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.	30.911 kr.	1.787 kr. 0,00 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg ved fordør/entre og skillevægge mod stald/udhusbygning er 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering. En del af ydervæg mod depotrum er isoleret med skønsmæssigt 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved døre. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg ved fordør samt mod udhus/staldbygning med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion (der isoleres fra udhus/staldbygningens side hvor det er muligt). Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	19.687 kr.	1.696 kr. 0,00 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Gavl på 1. sal mod stald/udhusbygning er 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Isolering kan med fordel ske fra stald/udhusbygning. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	13.196 kr.	1.129 kr. 0,00 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg ved gavl mod syd på 1. sal samt kvistfront er ca. 30 cm mur som skønnes at være en massiv mur. På kvistfront er der indvendigt monteret en let beklædning som skønnes at være uden isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af gavl mod syd på 1. sal samt kvistfront indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	15.558 kr.	1.129 kr. 0,00 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt med energirude med kold kant. Fordørsparti er med 1 lag glas. Yderdør mod øst er med energirude med kold kant. Massive døre samt blændet dør fra bolig mod uopvarmet stald/udhus og mod depotrum er af uisoleret type.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte den massiv døre fra bolig mod uopvarmet stald/udhus og mod depotrum til en ny isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering. Det anbefales at udskifte fordørsparti med 1 lag glas til nyt parti med 3 lags energirude med varm kant.		1.375 kr. 0,00 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Gulve i stueplan er terrændæk udført som betondæk med gulvvarme, skønnet isoleret med 300 mm polystyren (renoveret i 2010) - dog er badeværelse renoveret i 2003 og her skønnes gulvet at være isoleret med 200 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18 (gulve med 300 mm isolering). Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk i bad, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation. Der er monteret aftræksventil fra bad. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er ikke installeret varmepumpe.		
FORBEDRING Kedlen nedtages og der installeres en varmepumpe med jordvarmeslanger, til rumopvarmning via centralvarmeanlæg samt opvarmning af varmt brugsvand. Der bør ved etablering af jordvarmeanlæg vælges et anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper." Nedlægning af jordvarmeslanger, etablering af ny varmtvandsbeholder samt ny cirkulationspumpe er indeholdt i prisen. Reetablering af haveanlæg er ikke indeholdt i prisen. For at udnytte varmepumpen optimalt, er det vigtigt at fremløbstemperaturen er så lav som mulig, dette gøres bedst ved brug af gulvvarme, eller ved store radiatorarealer som er optimalt placeret. Det skal derfor i forbindelse med etablering af varmepumpe vurderes, hvorvidt det er nødvendig at etablere nyt / at renovere eksisterende fordelingsanlæg og radiatorer. Renovering af eksisterende fordelingsanlæg og radiatorer er ikke indregnet i prisen og skal nærmere vurderes af varmepumpeproducenten. I forslaget regnes der med at der er lavet aftale om reduceret el-pris for el-forbrug over 4.000 kWh.	110.000 kr.	21.058 kr. -1,06 ton CO_2
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en fastbrændselskedel med manuel fyring til fastbrændsel, fabrikat Scanoterm og er placeret i fyrrum i staldbygning. Desuden er der et oliefyr i fyrrum - oliefyret er uden tank og der regnes derfor ikke med opvarmning fra oliefyret. Ejendommen opvarmes med fastbrændselsfyr. Denne opvarmningsform er forholdsvis billig. Alligevel ender energimærket højt på energimærkeskalaen (på trods af at flere konstruktioner er velisolerede) grundet at fastbrændselskedler generelt har en lavere virkningsgrad end andre kedeltyper samt grundet brændselstypen. Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn, som er placeret i stue. Da alle opvarmede rum er med fast varmeinstallation indgår ovnen ikke i beregningen, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Da der er stillet forslag om konvertering til jordvarme udelades forslag om solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i fyrrum er generelt isoleret med ca. 20 mm isolering. Varmefordelingsrør fra fyrrum og ind i boligen er generelt isoleret med ca. 50 mm isolering		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør i fyrrum op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.530 kr.	126 kr. 0,00 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er ved kedlen forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type UPS som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen ved kedlen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.	4.400 kr.	539 kr. 0,05 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er blandesløjfe til gulvvarme (placeret under bænk i køkken) forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 55W af fabrikat Grundfos type UPS 15-30, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen ved blandesløjfe til gulvvarme til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.	4.400 kr.	485 kr. 0,05 ton CO_2
AUTOMATIK		

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. Der er på radiatorer fremløbstermostater som reguleres efter rummets temperatur. På gulvvarmen er der generelt ikke monteret rumfølere (dog er der rumføler i stue). Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.		
FORBEDRING Montage af rumfølere på alle gulvvarmekredse i stueplan som regulerer varmen efter rummets temperatur	10.000 kr.	765 kr. 0,00 ton CO_2

VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i stueplan og radiatorer på 1. sal i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 50 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Fresh. Vandvarmeren er placeret i skab i entre fra terrasse. Det varme vand opvarmes udelukkende via elpatron.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af 28 m² solceller på hhv. øst- og vest vendt tagflade. Der monteres hhv. 14 m² mod øst og 14 m² mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium , placeret over eksisterende tagflade. Solceller får herved de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. I forslaget er regnet med typen Monokrystallinsk silicium af god kvalitet, der har en bedre virkningsgrad, men samtidig er dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det foreslåede anlæg er på ca. 4,3 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.		3.789 kr. 0,60 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Huset er opført i 1913. Huset er blevet renoveret gennem tiden af blandt andet nuværende ejer. Loftet er blevet efterisoleret i.f.m. nyt tag, i hele stueplan er gulve renoveret i 2010 - desuden er vinduer og dør udskiftet.

Ejendommen opvarmes med fastbrændselsfyr. Denne opvarmningsform er forholdsvis billig. Alligevel ender energimærket højt på energimærkeskalaen (på trods af at flere konstruktioner er velisolerede) grundet at fastbrændselskedler generelt har en lavere virkningsgrad end andre kedeltyper samt grundet brændselstypen.

I energimærket er der regnet med standardpris på brænde – hvis man kan skaffe brænde billigere vil varmeudgiften (og besparelsen ved forslagene) blive tilsvarende mindre.

Sælger var til stede ved besigtigelsen.
Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver.
Areal af bygningskonstruktioner er registreret ved opmåling på ejendommen.
Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser og tidstypiske konstruktioner.
Længderne, dimensioner og isoleringstykkelser af rørene er skønnede, da de er helt eller delvist utilgængelige.
Der var ikke adgang til vandret loft - loftslem var skruet fast.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunk	13.715 kr.	30 kWh el 2,2 kløvet rummeter brænde	2.219 kr.
Loft	Efterisolering af loft	11.707 kr.	7 kWh el 0,6 kløvet rummeter brænde	616 kr.
Loft	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri (ved fordør) samt ned mod uopvarmet stald/udhusbygning fra udnyttet 1. sal	2.229 kr.	1 kWh el 0,1 kløvet rummeter brænde	116 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur	30.911 kr.	24 kWh el 1,8 kløvet rummeter brænde	1.787 kr.

Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg ved fordør samt mod udhus/staldbygning	19.687 kr.	22 kWh el 1,7 kløvet rummeter brænde	1.696 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg ved gavl på 1. sal mod stald/udhusbygning	13.196 kr.	14 kWh el 1,1 kløvet rummeter brænde	1.129 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af gavl mod syd på 1. sal samt kvistfront.	15.558 kr.	14 kWh el 1,1 kløvet rummeter brænde	1.129 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Konvertering til jordvarme	110.000 kr.	223 kWh el -5.583 kWh elvarme 24,4 kløvet rummeter brænde	21.058 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i fyrrum op til i alt 50 mm	2.530 kr.	2 kWh el 0,1 kløvet rummeter brænde	126 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe ved kedlen	4.400 kr.	257 kWh el	539 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe ved blandesløjfe til gulvvarme	4.400 kr.	231 kWh el	485 kr.
Automatik	Montage af rumfølere på alle gulvvarmekredse i stueplan.	10.000 kr.	13 kWh el 0,8 kløvet rummeter brænde	765 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Ny isolerede massiv døre fra bolig mod uopvarmet stald/udhus og mod depotrum . Nyt fordørsparti med energirude.	17 kWh el 1,4 kløvet rummeter	1.375 kr.
El			
Solceller	Montering af 28 m² solceller på hhv. øst- og vest vendt tagflade. Der monteres hhv. 14 m² mod øst og 14 m² mod vest.	1.276 kWh el 528 kWh elvarme	3.789 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kokkedalsvej 41 - 001

Adresse	Kokkedalsvej 41, 9460 Brovst
BBR nr	849-065848-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus
Opførelsesår	1913
År for væsentlig renovering	1986
Varmeforsyning	Brænde (Klv)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	214 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	197 m²
Heraf tagetage opvarmet	80 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er forskel på BBR-oplysninger og de faktiske forhold. Det opvarmede areal er opmålt en smule mindre end angivet i BBR. Desuden er kælder sløjfet i.f.m. etablering af nyt terrændæk i stueplan.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde	960,00 kr. per kløvet rummeter
Elvarme	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Nordjylland, Skrågade 39, 9400 Nørresundby

9000@botjek.dk
tlf. 98 17 46 47

Ved energikonsulent
Lars Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kokkedalsvej 41
9460 Brovst

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. marts 2021 til den 31. marts 2031

Energimærkningsnummer 311509189