SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Værnedamsvej 15
1819 Frederiksberg C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 31. marts 2021
Til den 31. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311509282

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

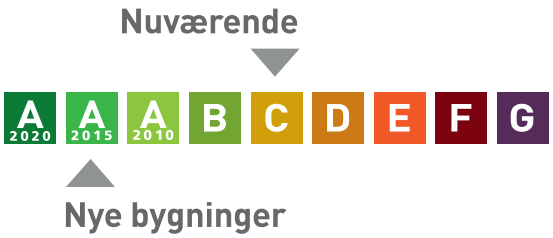
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

457,32 MWh fjernvarme	321.765 kr
209,48 MWh fjernvarme	100.109 kr
Samlet energiudgift	421.874 kr
Samlet CO_2 udledning	43,34 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum skønnes uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag.		
FORBEDRING Bortskaffelse af lerindsjud og indblæsning og isolering af uisolerede loftsrum med ca. 75-100 mm isolering afhængig af pladsforhold. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet.	430.800 kr.	34.200 kr. 4,29 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af ca. 36-60 cm massiv uisoleret pudset teglvæg. Ydervægge ved stueetagen og 1. sal består iflg. tegningsmaterialet af ca. 60 cm massiv teglvæg. Ydervæggen er uisoleret. Af arkitektoniske årsager vurderer vi ikke at det er realistisk at efterisolere ydermure udvendigt. Ligeledes anses indvendig isolering som urealistisk.		
FORBEDRING Montering af isolering på vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderarealer med ca. 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det skal undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	54.000 kr.	1.400 kr. 0,19 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Gadedøre i mellemgang er udført som dobbeltdør med beklædning på begge sider. Det er skønnes at døren er med isolerede fyldninger. Yderdøre fra bagtrapper er udført som massive yderdøre med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Størstedelen af vinduespartierne i butikker mod gade er udført som faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas/sikkerhedsglas.		
FORBEDRING Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	411.600 kr.	15.300 kr. 2,09 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre med isoleret/uisoleret fyldninger og enkeltfagsvinduer, monteret med etlag glas samt tolags energirude.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende yderdøre med etlag glas og uisolerede fyldninger.	12.000 kr.	1.200 kr. 0,14 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri skønnes uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering. Der isoleres mellem bjælker og monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	30.000 kr.	5.200 kr. 0,68 ton CO_2
FORBEDRING	140.700 kr.	6.700 kr. 0,91 ton CO_2

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen er med naturlig ventilation, samt udsugning ved toiletter, emhætter, nogle arbejdspladser mm. og regnes normalt tæt jf. Energistyrelsens vejledning.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Huset forsynes og opvarmes med fjernvarme, via 2 stk. isolerede varmevekslere dels en Cetetherm type 2100 H fra 1998 dels en CTC type SKR fra 1979 cirkulationspumper og automatik jf. Registrering.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe eller solvarmeanlæg i bygningen. Det vurderes pt. ikke rentabelt at installere varmepumpe eller solvarmeanlæg, bla. pga. at centralvarmeanlægget er dimensioneret til forholdsvis høj fremløbstemperatur, bygningen er ældre og ikke isoleret tilstrækkeligt til varmepumpe, samt der er allerede installeret fjernvarme i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det skønnes ikke rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af huset sker via et centralvarmeanlæg med radiatorer jf. registrering.		
VARMERØR Varmerør i kælderen er isoleret med ca. 20 -40 mm. derudover er der flere rørstykker, ventiler, fittings mm. uden isolering, jf. Registrering.		
FORBEDRING Isolering af flere centralvarme rør-stykker, fittings og ventiler mm. i kælderen uden isolering med op til 50 mm.	8.000 kr.	3.200 kr. 0,43 ton CO_2
FORBEDRING Ekstra isolering af varmerør i kælderen med op til 50 mm.	20.000 kr.	1.400 kr. 0,18 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 350 Watt. Samt en lidt ældre Grundfos pumpe i vinkælderen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af den ældre cirkulationspumpe i vinkælderen til en ny med mindre el forbrug.		300 kr. 0,03 ton CO_2

AUTOMATIK Udover termostatventiler på radiatorerne er der etableret automatik, som regulerer temperaturen i centralvarmeanlægget efter udeforhold og det antages at anlægget stoppes om sommeren, jf. registrering.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 - 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør gennemlejlighederne med cirkulation skønnes dels udført med 20 mm isolering, dels uden isolering og stedvist skjult i rørkasser. jf. registrering. Varmtvandsrør i kælderen er dels isoleret med ca. 20 - 30mm. dels er der enkelte steder rørstykker, ventiler og fittings uden isolering bla. ved varmtvandsbeholderen, jf. registrering. Service dækslet er uden isolering, jf. registrering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er med ca. 40 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering afservicedækslet med op til 50 mm isolering.	1.500 kr.	1.700 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmvands rørstykker, fittings, ventiler mm. uden isolering i kælderen.	4.000 kr.	2.400 kr. 0,33 ton CO_2
FORBEDRING Ekstra isolering af varmvands rør i kælderen med op til 50 mm.	20.000 kr.	1.100 kr. 0,15 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 3200 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 100 mmVarmtvandsbeholderen er af fab. Polander type GE fra 1982. Servicedækslet er uden isolering.jf. registrering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning består af armaturer med sparepærer. Bygningsarealet for erhvervsdelen er indregnes med et standard belysningsanlæg jf. gældende regler.		
FORBEDRING Etablering af nye belysnings anlæg med dagslys / bevægelsensorer og LED lys.i erhvervsdelenene Anlæggene etableres så lyset kun tændes hvis det er mørkt nok og kun i lokaler med traffik. Der kan opnås god rentabilitet ved at etablere disse anlæg og det anbefales at det undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.	300.000 kr.	61.500 kr. 5,75 ton CO_2
FORBEDRING Etablering af nye belysnings anlæg med dagslys / bevægelsensorer og LED lys i trapperum. Anlæggene etableres så lyset kun tændes hvis det er mørkt nok og kun på de etager med traffik. Der kan opnås god rentabilitet ved at etablere disse anlæg og det anbefales at det undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.	10.000 kr.	1.100 kr. 0,11 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af ca. 18 m² Monokrystaliske solceller på tagflade og vendt mod syd. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Man skal være opmærksom på at strømmen bør anvendes samtidig med at den produceres, af hensyn til rentabiliteten. Der kan muligvis opnås bedre rentabilitet ved at etablere andre størrelses anlæg og det anbefales at det undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver. mi.	52.500 kr.	6.000 kr. 0,59 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt de oprindelige.

Det skønnes pt. muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsydelser der i flere kommuner tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Anmærkningerne i energimærket er baseret på opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn. Isoleringstykkelser er skønnende ift. gældende krav på opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer, idet der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger.
De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal.

Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

I eventuelle besparelses forslag er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Eventuelle forslag kræver en nærmere undersøgelse / projektering /dimensionering , samt yderligere detaljeringer - af det enkelte fagområde.

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, til beregning af det opvarmede areal mm.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Standard erhverv i kælder (36 m²).				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
boliger	Værnedamsvej 15 -17, 1819 Frederiksberg C	36	2	11.712

Standard 2-værelses bolig med eget køkken og bad (47 m²).				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
boliger	Værnedamsvej 15 -17, 1819 Frederiksberg C	47	5	15.291

Standard 2-værelses bolig med eget køkken og bad (51-54				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
boliger	Værnedamsvej 15 -17, 1819 Frederiksberg C	52	25	16.917

Kommentar
Bemærk, at beregningsprogrammet fordeler varmeudgiften efter m² andel og ikke efter individuelle målere og bør opfattes som vejledende.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede loftsrum med 100 mm isolering	430.800 kr.	65,98 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	34.200 kr.
Massive ydervægge	Isolering af indvendige kældervægge mellem opvarmede og uopvarmede arealer	54.000 kr.	2,92 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	411.600 kr.	32,14 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	15.300 kr.
Yderdøre	Montage af forsatsrude ved eksisterende yderdør	12.000 kr.	2,16 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering	30.000 kr.	10,42 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	140.700 kr.	13,98 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	6.700 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af flere centralvarme rør-stykker, fittings og ventiler mm. i kælderen uden isolering med op til 50 mm.	8.000 kr.	6,58 MWh Fjernvarme	3.200 kr.
Varmerør	Ekstra isolering af varmerør i kælderen med op til 50 mm.	20.000 kr.	2,81 MWh Fjernvarme	1.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering afservicedækslet med op til 50 mm isolering.	1.500 kr.	3,56 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af varmvands rørstykker, fittings, ventiler mm. uden isolering i kælderen.	4.000 kr.	5,06 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Varmtvandsrør	Ekstra isolering af varmvands rør i kælderen med op til 50 mm.	20.000 kr.	2,25 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.100 kr.

El

Belysning	Etablering af nye belysnings anlæg i erhvervsdelene med LED lys.ht. 2016 krav	300.000 kr.	-16,49 MWh Fjernvarme 34.654 kWh Elektricitet	61.500 kr.
Belysning	Etablering af nye belysnings anlæg med dagslys / bevægelsensorer og LED lys i trapperum.	10.000 kr.	547 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Solceller	Montering af ca. 18 m² Monokrystaliske solceller på tagflade og vendt mod syd.	52.500 kr.	2.771 kWh Elektricitet 209 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Udskiftning af den ældre cirkulationspumpe i kælderen til en ny med mindre el forbrug.	139 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Værnedamsvej 15, 1819 Frederiksberg C
BBR nr	147-130449-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1901
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3732 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2407 m²
Opvarmet bygningsareal	6039 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	900 m²
Uopvarmet kælderetage	177 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	414.400 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	85.395 kr. pr. år
Varmeforbrug	522,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-09-2019 til 31-08-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	437.428 kr. pr. år
Fast afgift	85.395 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	522.824 kr. pr. år
Varmeforbrug	551,01 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	35,82 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket omfatter Værnedamsvej 15 -17

Ejendommen er opført i 1901 og består af en sammenhægende bygning med 5 etager samt kælder.

Ejendommen er indrettet til beboelse, kontorlokaler og butikker. Erhvervsdelen er beliggende i en del af kælderen, i stueetagen og en del af 1. salen.
Bygningens boligdel er beliggende på en del af 1. salen samt hele 2.-4. sal.

Størstedelen af kælderen regnes for opvarmet og anvendes af erhvervslejemål til butik, toiletter og lagerplads.

Jf. BBR udgør boligarealet 3732 m² og erhvervsarealet 2407 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det faktiske fjernvarme forbrug til varme og varmtvands produktion er jf. års regning.

Det beregnede fjernvarme forbrug på ca. 665 MWh fjernvarme/år er lidtt højere end det oplyste, på ca. 550 MWh fjernvarme/år , som udfra oplyste/aflæste er omregnet til et normalt gennemsnitsår.

Der gøres opmærksom på, at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes manuelt ved at lukke for ventiler samt at cirkulationspumpen på varmeanlægget slukkes.

Vedr. krav til afkøling af returvandet på fjernvarmeinstallationen, henvises der til leverandøren af fjernvarmen
GUF (det graddage-uafhængigt forbrug) er sat til 18% jf. vejledningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	516,85 kr. per MWh
	85.399 kr. i fast afgift per år
Fjernvarme	474,80 kr. per MWh
	647 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600399

CVR-nummer 35028609

Godt Byggeri ApS
Rubingangen 60, 2300 København S

godtbyggeri@yahoo.dk
tlf. 20150642

Ved energikonsulent
Niels Hornhaver

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

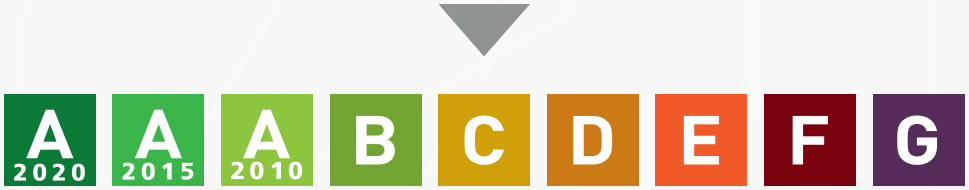
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Værnedamsvej 15
1819 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. marts 2021 til den 31. marts 2031

Energimærkningsnummer 311509282