SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Todbølvej 12A
7752 Snedsted

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. april 2021
Til den 5. april 2031.

Energimærkningsnummer 311509787

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

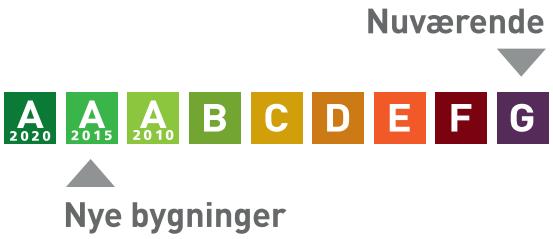
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

23,2 Ton træpiller	51.029 kr
15.995 kWh elektricitet	31.990 kr
Samlet energiudgift	83.019 kr
Samlet CO_2 udledning	3,15 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Det vandrette hanebåndsloft er uisoleret. Vandrette og lodrette skunke er uisoleret. Skråvægge er uisoleret.		
FORBEDRING Hanebåndsloft isoleres med 300 mm mineraluld kl. 37. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Overslagsprisen omfatter alene montering af den nye isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	58.700 kr.	11.400 kr. 0,48 ton CO_2
FORBEDRING Vandrette og lodrette skunke isoleres med 300 mm mineraluld kl. 37. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	83.800 kr.	14.500 kr. 0,60 ton CO_2
FORBEDRING Skråvægge isoleres med 300 mm mineraluld kl. 37. Der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og beklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	167.000 kr.	7.400 kr. 0,31 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene i 12A er ved opmåling og betragtning på stedet vurderet til at være 240 mm massiv, uisolerede set ved vinduer ved manglende bundstykke. Ydervæggen i tilbygningen mod nordvest er opført med 110 mm tegl i facaden og ca. 250 mm isolering indvendig. Der er indvendig isoleret med 125 mm isolering. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelse til konstatering heraf. Ydervæggene i 12C mod nord er ved opmåling og betragtning på stedet vurderet til at være 240 mm massiv teglstensvæg, der er isoleret med ca. 75 mm isolering på indvendig side. Ydervæggen i 12C mod syd er af facade med kalksandsten og vurderes som hulmur og vurderes med hulmursisolering iht. opførelsestidspunktet. Der er efterisoleret med ca. 150 mm isolering på indvendig side. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelse til konstatering heraf. Ydervæggene i 12C mod nord i den østlige ende og mod udhus er ved opmåling og betragtning på stedet vurderet til at være 240 mm massiv tegl. uisolerede. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelse til konstatering heraf. Ydervægge i 12C mod øst er af massiv og uisoleret letbetonvæg / porebetonvæg.		
FORBEDRING Ydervæggene i 12C mod nord i den østlige ende og mod udhus isoleres indvendigt i forsatsvæg, hvor det er muligt. Der monteres en let stålkonstruktion indvendigt på ydervæggene, som isoleres med 150 mm mineraluld kl. 37. Let stålkonstruktion monteres med dampspærre og godkendt pladebeklædning. Varmeanlægget inkl. radiatorer flyttes med ud i den nye væg. Prisoverslaget er ikke baseret på merpris for udskiftning/flytning af radiatorer og vinduer/døre samt lysninger hertil. Der kræves øget opmærksomhed ved indvendig efterisolering af ydervægge, da der kan være fare for ophobning af fugt og fare for angreb af skimmelsvamp. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	126.000 kr.	8.000 kr. 0,33 ton CO_2
FORBEDRING Ydervægge i 12C mod øst af letbetonvægge efterisoleres udvendig med 200 mm mineraluld kl. 37. Mineralulden påklædes muren og fastholdes med rustfri skruer. Efterfølgende opsættes net og der afsluttes med puds. Det anbefales at flytte vinduer og døre med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med efterisoleringen. Prisoverslaget er ikke baseret på merpris for udskiftning af vinduer og døre i bygningen. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	17.100 kr.	800 kr. 0,03 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion. Kvistflunke er uisoleret.		
FORBEDRING Kvistflunke efterisoleres udvendig med 300 mm mineraluld kl. 37 i ny konstruktion. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Der skal monteres ny dampspærrer på den varme side af isoleringen. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	164.200 kr.	10.100 kr. 0,42 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i 12A i stueetagen mod vest og vindue i tagetagen mod syd er med 2-lags energirude med kold kant. Øvrige vinduer i 12A er med 3-lags energirude med varm kant. Vinduer i stueetagen og i kvisten mod nord, i 12C er med 3-lags energirude med varm kant. Døre/vinduesparti og terrassedør/vindue i kvist mod syd i 12C er med 2-lags termoruder. Vinduer mod nord i den østlige ende i 12C er med 3-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Døre/vinduesparti og terrassedør/vindue i kvist mod syd med termoruder udskiftes til nye elementer med 3-lags energiruder med energiklasse A og Eref 0 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Bygningens tæthed øges ved udskiftning af vinduer.		2.300 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod nord i den østlige ende i 12C, med 3-lags termoruder udskiftes til nye elementer med 3-lags energiruder med energiklasse A og Eref 0 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		400 kr. 0,01 ton CO_2

OVENLYS Tagvinduer vurderes med 2-lags energirude med kold kant.		

YDERDØRE Terrassedør i kvist mod vest er med 3-lags energirude med varm kant. Terrassedør mod øst i 12C er med 3-lags energirude med varm kant. Yderdør mod tagrum i 12C er en almindelig indvendig dør, vurderes uisoleret.		
FORBEDRING Yderdør mod tagrum i 12C udskiftes til nyt element med energiklasse A. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	6.500 kr.	300 kr. 0,01 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk/gulvkonstruktionen i 12A og 12C (12C i øvrige rum) vurderes isoleret iht. renoveringstidspunktet. Gulvene er med gulvvarme. Terrændæk/gulvkonstruktionen i 12C i den nordøstlige ende er med strøgulve og vurderes uisoleret. Konstruktionerne er ukendte.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk/gulvkonstruktionen i 12C i den nordøstlige ende med strøgulve efterisoleres. Eksisterende gulv fjernes og udgraves til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld kl. 37 eller polystyrenplader kl. 38, og afsluttes med 100 mm beton. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		900 kr. 0,03 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Tagetagen i 12A & C er uden varmekilde og er ikke i direkte åben forbindelse med andre opvarmede rum. Tagetagen registreres som el-opvarmede, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
FORBEDRING Tagetagen i 12A & C inataleres ny vandbåren radiatoranlæg. Prisen er inkl. rørføring med tilslutning til eksisterende rørføring samt ny radiator. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Tagetagen i 12A & C inataleres ny vandbåren radiatoranlæg. Prisen er inkl. rørføring med tilslutning til eksisterende rørføring samt ny radiator. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	80.000 kr.	24.100 kr. 3,14 ton CO_2
KEDLER Ejendommen opvarmes med en Baxi Multiheat pillekedel. Kedlen er placeret i udhus. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Installation af varmepumpe er erfaringsmæssigt ikke rentabelt. Der er taget stilling til installation af varmepumpe til opvarmning af dele af bygningen. Det vurderes, dels ud fra erfaring, ikke at være rentabelt med installation af varmepumpe, grundet den nuværende opvarmningsform, som er med træpiller i træpillefyr. Træpillerne erhverves endvidere til en forholdsvis lav pris.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Installation af solvarmeanlæg er erfaringsmæssigt ikke rentabelt. Der er taget stilling til installation af solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand. Det vurderes ikke at være rentabelt grundet den nuværende opvarmningsform, som er med træpiller i træpillefyr. Træpillerne erhverves til en forholdsvis lav pris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i stueetagen og radiatorer i den nordøstlige del i 12C. Varmefordelingsrør vurderes udført som 2-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsanlægget indeholder en akkumuleringstank på ca. 300 liter, isoleret med ca. 40-50 mm skumisolering. Varmerør ført i udhuset er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 40 mm isolering. Varmerør ved fyret er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Varmerør ved fyret isoleres op til 50 mm isolering / mineraluldsrørskåle evt. belagt med PE forstærket aluminiumsfolie. Der kan afsluttes med pvc kappe.	2.100 kr.	200 kr. 0,00 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulation af varmefordelingssystemet mellem akkumuleringstank og fyret sker med en Grundfos Alpha 2 25-60, 180, 34 W, automatisk styret pumpe. Pumpen er placeret på loftet i udhuset. Cirkulation af gulvvarmekredse sker med en Imppumps 25/60 130, 36 W, flertrinspumpe med manuel indstilling. Pumpen er placeret teknikrummet i 12C.		
FORBEDRING VED RENOVERING Cirkulationspumpen til gulvvarmekredse udskiftes til en ny energibesparende og selvregulerende cirkulationspumpe. Der bør i den forbindelse undersøges, om der kan skiftes til en eventuel mindre pumpe.		500 kr. 0,04 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er klargjort til montering automatiske rumfølere i alle rum med gulvvarme til styring af rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år i 12A. I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 229 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år i 12C.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres via en uisoleret gennemstrømningsvandvarmer af mærket Termix One, som er placeret i teknikrummet i 12C.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gennemstrømningsvandvarmeren isoleres med svarende til 30 mm præpræfabrikeret isoleringskappe.		0 kr. 0,00 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af 26 m² solceller på vest vendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium af god kvalitet, placeret over eksisterende tagflade. Solceller får herved de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		3.500 kr. 0,69 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen i energimærket er et dobbelthus ved Snedsted.
Bygningen er fritliggende og er opført i 1908 og til/ombygget i 2016. Bygningen er i 1½ plan med i alt 480 m² opvarmet.

Bygningen er i mindre god isoleringsmæssig stand. Dog er enkelte konstruktioner i manglende isoleringsmæssig stand.
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, HB2019.
Det var ikke muligt at rekvirere tegninger på bygningen. Konstruktionerne er derfor vurderet og registreret ved besigtigelsen. Der er ikke foretaget destruktive indgreb i ydervæggen. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Hanebåndsloft isoleres med 300 mm mineraluld.	58.700 kr.	3,0 Ton Træpiller 2.418 kWh Elektricitet	11.400 kr.
Loft	Vandrette og lodrette skunke isoleres med 300 mm mineraluld.	83.800 kr.	3,8 Ton Træpiller 3.065 kWh Elektricitet	14.500 kr.
Loft	Skråvægge isoleres med 300 mm mineraluld.	167.000 kr.	1,9 Ton Træpiller 1.561 kWh Elektricitet	7.400 kr.
Massive ydervægge	Ydervæggene i 12C mod nord i den østlige ende og mod udhus isoleres indvendigt i forsatsvæg med 150 mm isolering, hvor det er muligt.	126.000 kr.	2,1 Ton Træpiller 1.671 kWh Elektricitet	8.000 kr.
Massive ydervægge	Ydervægge i 12C mod øst af letbetonvægge efterisoleres udvendig med 200 mm mineraluld.	17.100 kr.	0,2 Ton Træpiller 148 kWh Elektricitet	800 kr.

Lette ydervægge	Kvistflunke efterisoleres udvendig med 300 mm mineraluld.	164.200 kr.	2,6 Ton Træpiller 2.136 kWh Elektricitet	10.100 kr.
Yderdøre	Yderdør mod tagrum i 12C udskiftes.	6.500 kr.	0,1 Ton Træpiller 62 kWh Elektricitet	300 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Tagetagen inataleres ny vandbåren radiatoranlæg.	80.000 kr.	-3,6 Ton Træpiller 15.952 kWh Elektricitet	24.100 kr.
Varmerør	Varmerør ved fyret isoleres op til 50 mm isolering.	2.100 kr.	0,1 Ton Træpiller	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Døre/vinduesparti og terrassedør/vindue i kvist mod syd med termoruder udskiftes.	0,6 Ton Træpiller 467 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Vinduer	Vinduer mod nord i den østlige ende i 12C, med 3-lags termoruder udskiftes.	0,1 Ton Træpiller 69 kWh Elektricitet	400 kr.
Terrændæk	Terrændæk/gulvkonstruktionen i 12C i den nordøstlige ende med strøgulve efterisoleres med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader i ny konstruktion.	0,2 Ton Træpiller 175 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Installation af varmepumpe er erfaringsmæssigt ikke rentabelt.		
Solvarme	Installation af solvarmeanlæg er erfaringsmæssigt ikke rentabelt.		
Varmefordelings pumper	Cirkulationspumpe til gulvvarmekredse udskiftes.	203 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbehol der	Gennemstrømningsvandvarmeren isoleres.	0,0 Ton Træpiller -9 kWh Elektricitet	0 kr.

El

Solceller	Montering af 26 m² solceller på vest vendt tagflade.	2.432 kWh Elektricitet 1.092 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Todbølvej 12A

Adresse .....Todbølvej 12A, 7752 Snedsted
BBR nr.....787-15115-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse
Opførelsesår 1908
År for væsentlig renovering.....2016
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....244 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....218 m²
Heraf tagetage opvarmet.....88 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Todbølvej 12C

Adresse .....Todbølvej 12A, 7752 Snedsted
BBR nr.....787-15115-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse
Opførelsesår 1908
År for væsentlig renovering.....2016
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....236 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....262 m²
Heraf tagetage opvarmet.....81 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....2.200,00 kr. per Ton
Elektricitet til opvarmning .....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.
I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelse på alle forslag.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600570
CVR-nummer 41611294

Preben Dam ApS
Amtmandstoften 1, 9800 Hjørring

pd@prebendam.dk
tlf. 41 80 10 10

Ved energikonsulent
Preben Dam Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Todbølvej 12A
7752 Snedsted

Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. april 2021 til den 5. april 2031

Energimærkningsnummer 311509787

Energimærke

Todbølvej 12A
Todbølvej 12A
7752 Snedsted

Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. april 2021 til den 5. april 2031

Energimærkningsnummer 311509787

Energimærke

Todbølvej 12C
Todbølvej 12A
7752 Snedsted

Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. april 2021 til den 5. april 2031

Energimærkningsnummer 311509787