SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Esplanaden 24
Esplanaden 24
1263 København K

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 6. april 2021
Til den 6. april 2031.

Energimærkningsnummer 311509906

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

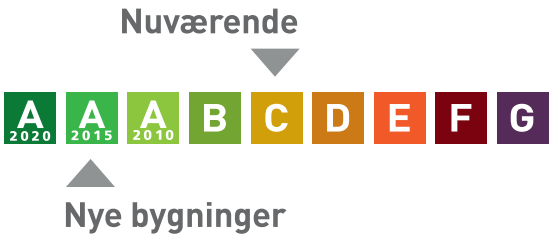
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

129,24 MWh fjernvarme	114.549 kr
Samlet energiudgift	114.549 kr
Samlet CO_2 udledning	8,40 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT - vandret skunk i tagetage er vurderet udført iht. Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. BR61-BR77. - loft, skråvæg og lodret skunk i tagetagen er vurderet udført iht. Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet BR72-BR77 1.2.79. - skråvæg i tagetagen er vurderet udført iht. Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. BR72-BR77 1.2.79		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at: - merisolere skunkgulv med 100 mm. Note. Det skal undersøges hvordan skunkgulvet evt kan merisoleres. Kan ikke vurderes på foreliggende. Det anbefales at: - merisolere skunkvæg med 100 mm. Note. Det skal undersøges hvordan skunkvæggen evt kan merisoleres. Kan ikke vurderes på foreliggende.		1.700 kr. 0,17 ton CO_2

FLADT TAG - loft i tagetagen er vurderet udført iht. Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. BR72-BR77 1.2.79		
FORBEDRING	42.400 kr.	2.300 kr. 0,22 ton CO_2

Det anbefales at: - merisolere skråvæg i tagetagen med 100 mm. Note. Det skal undersøges hvordan skråvæggen evt kan merisoleres. Kan ikke vurderes på foreliggende. Det anbefales at: - merisolere loftet i tagetaegn med 100 mm. Note. Det skal undersøges hvordan loftet evt. kan merisoleres. Kan ikke vurderes på foreliggende.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE - massiv ydervæg mod gård er gennemsnitlig ca. 50 cm uisoleret teglstensmur. - massiv ydervæg mod gaden er gennemsnitlig ca 50 cm uisoleret teglstensmur. - massiv dør i baggård, køkkentrappe er med uisoleret fyldninger.		
FORBEDRING Det anbefales at: - isolere ydervæggen mod gaden indvendigt med 100 mm i en ny let vægkonstruktion.	191.000 kr.	6.000 kr. 0,59 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at: - isolere ydervæggen baggården udvendigt med 100 mm batts. Der afsluttes med facadepudsning.		11.500 kr. 1,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales - at yderdøren baggården udskiftes med isoleret yderdør		400 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at: - isolere ydervæggen mod gaden indvendigt med 100 mm i en ny let vægkonstruktion.		600 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales - at yderdøren baggården udskiftes med isoleret yderdør		100 kr. 0,00 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE - kvistflunk i tagkviste er med 75 mm isolering (vurderet).		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at: - fjerne den udvendig beklædning og isolere med 150 mm. Der etableres en ny udvendig klimaskærm med ventilerende funktion.		200 kr. 0,02 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer og glasdøre med meget blandet bestykning ift glastyper og antal lag. Fra opførelsen var vinduerne med 1 lag glas hvilket stadig er tilfældet i trapperummene. Mod boliger har flere fået monteret forsatsrammer med et ekstra lag glas. I nogle lejligheder dækker forsatsrammernr kun de nederste gående rammer af dannebrogsvinduet. I nogle lejligheder er vinduerne skiftet til nye med termoruder og andre lejligheder med nye vinduer med 2 lags energiruder. Generelt foreslås at oprindelige vinduer med 1 lag glas udskiftes til nye A-vinduer med 3-lags energiruder. Vinduer med forsatsrammer udskiftes til nye A-vinduer med 3-lags energiruder. Nyere vinduer med termoglas foreslås glasset udskiftet med energiruder. Bygningen har vinduer mod trapperne med 1 lag glas Yderdør mod gade med 1 rude. Dør er monteret med 2 lag energiglas. Oplukkelige tagvinduer er monteret med 2 lags termoruder og nogle med energiruder. Yderdør med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ruderne er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflade og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag. Vinduer i baggård er nedslidte og anbefales udskiftet med nye lavenergivinduer, der vil øge komforten og medføre en energibesparelse. Vinduer i trappeopgang er nedslidte og anbefales udskiftet med nye lavenergivinduer, der vil øge komforten og medføre en energibesparelse. Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		15.100 kr. 1,50 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i baggård er nedslidte og anbefales udskiftet med nye lavenergivinduer, der vil øge komforten og medføre en energibesparelse.		300 kr. 0,02 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Ruderne er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflade og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.		700 kr. 0,07 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE - gulv mod kælder i bygningen er som trægulv på bjælkelag med ca. 50 mm isolering - oplyst.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at: - isolere på underside af etageadskillelsen mod kælderen med 125 mm. Der afsluttes med godkendt beklædning. Note. Inden udførelsen af efterisoleringen skal rumhøjden vurderes.		3.900 kr. 0,38 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION - der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er fa. Sondex type sl70/60pl		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING - den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR - varmefordelingsrør i kælder er udført som gens. 1" stålrør. Rørene er isoleret med gens. 20 mm isolering. - øvrige varmerør i bygningen ligger i opvarmede lokaler.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		800 kr. 0,07 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER - på varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, UPE 40-80 F 250W		
AUTOMATIK		

- til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring., fa. DANFOSS ECL Comfort 310. - der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. - udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. - ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygtning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		2.800 kr. 0,27 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder, fa. SONDEX type FJS 502 E fra 2016 , der er ikke angivet volumen på mærkepladen men det vurderes at være på ca. 750 l. Beholderen er isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i gangarealer hovedtrapper og bitrapper består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, men styres ved trappeautomat. Belysning i salgslokaler består af spotarmaturer med kompaktlysrør/energisparepærer. Disse er manuelt styret. Belysning i øvrige butikslokaler består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Øvrige butikslokaler : Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	31.000 kr.	8.900 kr. 0,87 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.		700 kr. 0,07 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen og udfra bygningens benyttelse og lille fælles el-forbrug, er det ikke rentabelt at etablere solceller på bygningen.		
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen og ud fra dens placering i bymæssig bebyggelse vurderes det ikke hensigtsmæssigt at etablere husstandsvindmølle		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

GENEREL BESKRIVELSE AF BYGNINGEN:

Energimærkningen gælder for bygningen på adressen Esplanaden 24.

Bygningen er opført i 1876 og er i 5 etager. Der har været ombygninger i 1970 samt i tagetagen omkring 1992. Bygningen er med massive ydervægge. taget er med tagpap.
Kælderen er uopvarmet. Stueetagen er fuldt ud erhverv og resten af ejendommen er boliger.

BRUGSTIDER OG FORUDSÆTNINGER:

For boligdelen af bygningen er brugstiden hele døgnet, alle dage. For erhvervsdelen er brugstiden sat til 6 dage om ugen i tidsrummet 8-20. Beregningsmæssigt betragtes ejendommen som blandet bolig og erhverv.

Det opvarmede areal er beregnet på følgende måde. Ved stikprøvevis kontrolopmåling og fremkommer ved at sammenlægge bolig- og erhvervsareal samt fælles arealer iht BBR.
Arealerne i BBR er gennemgået og passer rimeligt ift dette. Ovennævnte arealer er vejledende. Hvis arealerne skal benyttes til andet som f.eks. salg eller vurdering, bør de opmåles af særligt uddannet personale som f.eks. landmåler.
De dimensionerede temperaturer er indv. 20 gr. C, udvendigt -12 gr. C. Det graddage uafhængige varmeforbrug er skønnet til 30% iht. Håndbog for energikonsulenter. Der er regnet med at der er lukket for varmen om sommeren idet der er termostatventil på radiatorer. Der rådes til at lukke manuelt for fjernvarmen i fjernvarmecentralen også.
Rørberegning er foretaget ved forenklet beregning i henhold til Håndbog for energikonsulenter.
Bygningsgennemgang er foretaget d. 29/3-2021med deltagelse af bestyrelsesmedlem Kristian Anker

DRIFTJOURNALER:

Der foretages ikke månedlig registrering af driftsforholdene.
Der er ikke udleveret driftsjournal over aflæsninger i varmecentralen. Det vides ikke om der er foretaget aflæsninger af målere og termometre mv. bortset fra de årlige aflæsninger. Energikonsulenten opfordrer til at der aflæses hovedmålere for fjernvarme og fælles vand (koldt og varmt) månedlig og der beregnes forbrug og afkøling af fjernvarme for hver måned. Konsulenten stiller gratis regneark til rådighed for dette.

VARMEREGNSKAB OG MÅLERE:

Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra HOFOR. Der er kun fjernvarmemåler som viser det samlede fjernvarmeforbrug. Der er ikke målere på radiatorer. På brugsvandsanlægget er der monteret hovedvandmålere på det kolde vand og måler på tilgangen til varmtvandsbeholderen. Der er ikke fordelingsmålere på lejlighedsniveau på det varme og det kolde vand.

AFKØLING AF FJERNVARME:

Afkølingen af fjernvarmevandet har iht HOFOR´s seneste årsafregning været 30,24 gr. C. hvilket er tilfredsstillende. Det bør sikres, f.eks ved månedlige aflæsninger, at dette positive niveau opretholdes. Ligeledes kan det overvejes at foretage tiltag for at forbedre afkølingen med det formål at få afkølingsbonus.

Kravet fra HOFOR er at der afkøles 31 gr. men der reguleres ikke på fjernvarmeprisen før der afviges + /- 5 grader fra de 31. Det vil sige at hvis afkølingen er under 26 gr skal der betales ekstra for varmen og omvendt hvis der køles mere end 36 gr. så fås fjernvarmen lidt billigere.

EFFEKTBIDRAG (NYT AFSNIT MARTS 2021)

I forbindelse med bygningsgennemgangen er det konstateret at anlæggenes sammenlagte effekt er mindre end den effekt som HOFOR benytter til opkrævning af effektafgift. Dette betyder at der muligvis er mulighed for at få nedsat effektafgiften. Denne forhandling er ikke en del af energimærkningen men energikonsulenten kan være behjælpelig med oplysninger til underbygning af en henvendelse til HOFOR.
Den påtrykte effekt af varmeveksler og varmtvandsbeholder iht mærkeplader er øjensynligt 118 kW. Fra HOFOR opkræves effektafgift for 149 kW.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNING:

*Lovbekendtgørelse nr. 636 af 19. juni 2012 om fremme af energibesparelser i bygninger med efterfølgende ændring ved lovbekendtgørelse nr. 841 af 21 august 2019, og nr. 1300 af 3/9-2020, samt BEK 1651 af 18/11-2020.
*Bekendtgørelse nr. 1315 af 11/11-16 om ajourføring af BBR.
*Håndbog for energikonsulenter, version 2019

Data er baseret på det foreliggende energimærke udarbejdet i 2010 og der tages forbehold for evt. ukorrekte data i dette. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

PRISER PÅ DE ENERGIBESPARENDE FORSLAG :

De anvendte priser er generelt standardpriser og før en evt. beslutning om udførelse af isoleringsarbejder mv bør konkrete tilbud indhentes fra håndværksfirmaer. Nogle af de foreslåede energibesparende tiltag kan endvidere udføres på forskellig måde (f.eks. udvendig eller indvendig isolering
Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner eller opstår råd eller fugtskader.
Ligeledes bør det undersøges om der kan ydes tilskud fra det offentlige til de energibesparende foranstaltninger.
Såfremt der overvejes isoleringsarbejder som kapsler eksisterende bygningsdele eller installationer inde bør det forinden vurderes om restlevetiden af bygningsdel/installation der kapsles inde er længere eller tilsvarende til isoleringens levetid. Eksempelvis bør vandrør ikke isoleres yderligere hvis de skal skiftes indenfor en kortere årrække.
Såfremt der ikke i rapporten er vist en pris i kolonnen "Investering" skyldes det at arbejdet ikke er umiddelbart rentabelt, men det bør overvejes ifm renovering af bygningsdelene.

Den anbefalede efterisolering i besparelsesforslagene lever ikke altid op til bygningsreglementets krav. Det vurderes at det ikke vil være hensigtsmæssigt at efterisolere yderligere af pladshensyn og rentabilitet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Efterisolering af loftet og skråvæggen i tagetagen	42.400 kr.	3,40 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Massive ydervægge	Isolering af ydervægge mod gaden	191.000 kr.	8,97 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	6.000 kr.
El				
Belysning	Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	31.000 kr.	-2,45 MWh Fjernvarme 5.210 kWh Elektricitet	8.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skunkrum i tagetagen	2,53 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Massive ydervægge	Isolering af ydervæggen mod baggården	17,33 MWh Fjernvarme 36 kWh Elektricitet	11.500 kr.
Massive ydervægge	Yderdør, baggård, udskiftes med isoleret yderdør	0,49 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Massive ydervægge	Isolering af ydervægge mod gaden. Erhverv	0,86 MWh Fjernvarme	600 kr.
Massive ydervægge	Yderdør, baggård, udskiftes med isoleret yderdør. Erhverv	0,05 MWh Fjernvarme	100 kr.
Lette ydervægge	Isolering afkvistflunke i tagkviste	0,30 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder, Udskiftning af vinduer E og Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer	22,89 MWh Fjernvarme 52 kWh Elektricitet	15.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	0,07 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer Erhverv	0,33 MWh Fjernvarme	300 kr.

Vinduer	Udskiftning af ruder Erhverv	1,02 MWh Fjernvarme	700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulvet mod kælderen nedenunder	5,90 MWh Fjernvarme	3.900 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør	1,09 MWh Fjernvarme	800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	4,24 MWh Fjernvarme -10 kWh Elektricitet	2.800 kr.

El

Belysning	Installation af højfrekvente kompaktrør i 1-rørs armaturer	-0,33 MWh Fjernvarme 442 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse ..... Esplanaden 24, 1263 København K
BBR nr 101-133125-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1876
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 1138 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 235 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 1373 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 205 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 470 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 100.659 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 29.906 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 151,16 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 02-10-2019 til 01-10-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 106.878 kr. pr. år
Fast afgift ..... 29.906 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 136.784 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 160,50 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 10,43 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.

BBR-oplysninger:
Bebygget areal: 234 m².

Kælder: 234 m².
Tagetagen areal: 205 m².
Boligareal: 1138 m².
Erhvervsareal: 235 m².
Samlet beregnet opvarmet areal: 1373 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er forskel på det beregnede og det oplyste forbrug. Det oplyste forbrug er - omregnet til et normal-år - 160 MWh og det beregnede forbrug er noget mindre 129 MWh. Det oplyste forbrug er således ca. 30 MWh større end det beregnede. Det skyldes formentlig at bygningen ikke bruges på samme måde som det forudsættes i beregningsmodellen som ligger til grund for beregningerne i energimærket.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	654,94 kr. per MWh
	29.904 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Prisen på fjernvarme er oplyst af programudbyder energysystems som har indhentet priser direkte fra fjernvarmeudbyder.
De oplyste forbrug er refereret fra udskrifter fra forsyningsselskabet, udleveret af bygningsejer.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600054
CVR-nummer 83175419

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
Blegdamsvej 58, 2100 København Ø
www.ekj.dk
info@ekj.dk
tlf. 33111414

Ved energikonsulent
Thomas Thorsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

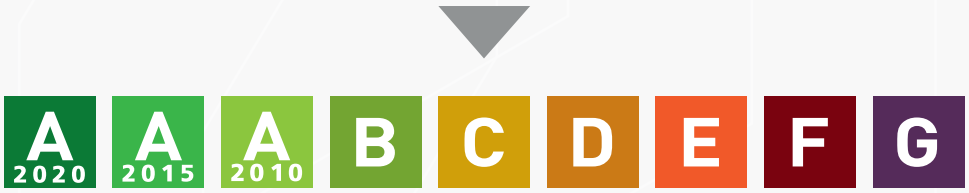
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Esplanaden 24
Esplanaden 24
1263 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. april 2021 til den 6. april 2031

Energimærkningsnummer 311509906