SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejd. B. Anderssons Legat
Husumgade 50
2200 København N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. april 2021
Til den 7. april 2031.

Energimærkningsnummer 311510526

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

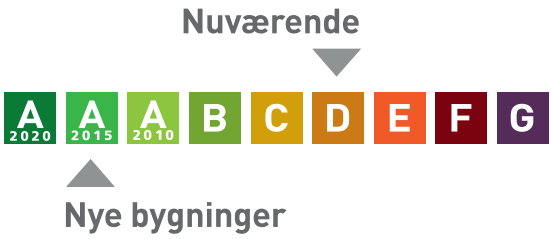
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

221,97 MWh fjernvarme	173.609 kr
Samlet energiudgift	173.609 kr
Samlet CO_2 udledning	14,43 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som københavnertag med kviste. Etageadskillelsen mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene består af massive uisolerede teglvægge på hhv. 36, 48 og 60 cm. Vinduesbrystninger er på 24 cm. Der foreslås ikke efterisolering af ydervæggene af hensyn til rentabilitet, bevaringsværdi og risiko for fugtproblemer.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i ejendommen er hovedsageligt dannebrogsvinduer og frederiksbergvinduer monteret med 2-lags termoruder. Butiksvinduerne og facadepartierne i stueetagen er ligeledes monteret med 2-lags termoruder. Ved bagtrappen ved Stefansgade 33 er vinduerne udskiftet til vinduer med 2-lags energiruder med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af butiksvinduer og facadepartier. Der foreslås udskiftning af butiksvinduer og facadepartier i stueetagen, monteret med 2-lags termoruder, til nye vinduer med 3-lags energiruder med varm kant.		5.400 kr. 0,53 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2-lags termoruder. Der foreslås udskiftning af vinduer med 2-lags termoruder, til 3-lags energiruder med varm kant.		23.400 kr. 2,32 ton CO_2
YDERDØRE Hoveddørene mod Husumgade og Stefansgade er monteret med 2-lags termoruder. Yderdøre i bagtrapperne mod gården er massive og isolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af hoveddøre. Der foreslås udskiftning af hoveddøre mod Husumgade og Stefansgade til nye, monteret med 3-lags energiruder med varm kant.		1.500 kr. 0,15 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud. Gulvet er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder. Der foreslås isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelsen. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	118.400 kr.	7.200 kr. 0,71 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Ved pizzariaet er der monteret et udsugningsanlæg med aftræk over taget på gårdsiden.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Hele Husumgade 46-48, Husumgade 50 & Stefansgade 33 samt baghuset opvarmes med fjernvarme. Anlægget er placeret i varmecentralen i kælderen af ejendommen på Husumgade 50 og anlægget forsyner de fire opgange, erhvervslokaler og baghuset. Fjernvarmeanlægget er udført med en ældre isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksleren er en rørveksler af typen Reci VT 60-III, årgang 1991, med en estimeret maksimal ydelse på ca. 150 kW. Veksleren er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Effekten, varmetabet og effektbidraget er fordelt ud på alle ejendommene efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal. Fjernvarmemåleren blev på besigtigelsen aflæst til følgende: Aktuel fremløbstemperatur: 73°C Aktuel returløbstemperatur: 43°C Aktuel afkøling: 30°C Beregnet gennemsnitlig afkøling for hele målerens levetid: 32°C Afkølingen blev på besigtigelsen registreret til at være på et forholdsvist lavt aktuelt niveau, men er beregnet til en fin gennemsnitlig afkøling for hele målerens levetid. Hvis den årlige gennemsnitlige afkøling er med en temperaturforskel på mindre end 26°C, kan det medføre straftarif hos forsyningsselskabet.* *Gældende afkølingskrav hos forsyningsselskabet ved energimærkets udførsel.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af veksler og varmefordelingspumpe. Der foreslås udskiftning af veksler og varmefordelingspumpe da det vurderes, at de har udtjent deres levetid. OBS. Forslagets pris er fordelt ud på alle ejendommene efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal. Det samlede prisestimat for udskiftning af veksler og varmefordelingspumpe er 190.000 kr. Prisen der fremgår i beregningerne er en arealvægtet værdi.		400 kr. 0,04 ton CO_2

VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende fjernvarmeanlæg den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende fjernvarmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i uopvarmet kælder er udført som 3/4" - 1 1/2" stålrør med varierende isoleringstykkelser på 30-50 mm isolering. Der er dele af varmerør samt ventiler der er uisolerede. Varmetabet fra varmerør på primærsiden af veksleren er fordelt ud på ejendommene efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmerør og ventiler i varmecentral. Der foreslås isolering af uisolerede varmerør og ventiler i kælder med op til 50 mm isolering. OBS. Forslagets pris er fordelt ud på alle ejendommene efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal. Det samlede prisestimat for efterisolering er 2.500 kr. Prisen der fremgår i beregningerne er en arealvægtet værdi.	1.400 kr.	2.300 kr. 0,23 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er monteret en varmefordelingspumpe i varmecentralen i kælderen af ejendommen ved Husumgade 50, og pumpen forsyner Husumgade 46-50, Stefansgade 33 samt baghuset. Pumpen er en Grundfos Magna 40-120 F, årgang 2007, med en maksimal effekt på 450 W. Effekten af pumpen er fordelt ud på ejendommene efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal. Der er stillet forslag til udskiftning af varmefordelingspumpen ifm. udskiftning af veksleren. Se forslaget under "varmeanlæg".		
AUTOMATIK		

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring af typen Recitherm 2010. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne er udført som 1 1/4" stålrør med ca. 50 mm isolering. En mindre del af tilslutningsrørene samt ventiler er uisolerede. Varmetabet fra tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne er fordelt ud på ejendommene efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/8" - 1/2" rustfri stålrør isoleret med ca. 30-40 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør og ventiler til varmtvandsbeholder. Der foreslås isolering af uisolerede tilslutningsrør og ventiler til varmtvandsbeholder med op til 50 mm isolering. OBS. Forslagets pris er fordelt ud på alle ejendommene efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal. Det samlede prisestimat for efterisolering er 2.500 kr. Prisen der fremgår i beregningerne er en arealvægtet værdi.	1.400 kr.	900 kr. 0,08 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er monteret en brugsvandspumpe, i varmecentralen i kælderen af ejendommen på Husumgade 50, og pumpen forsyner Husumgade 46-50, Stefansgade 33 samt baghuset. Følgende pumpe er monteret: Grundfos Alpha 2 25-60, årgang 2019, med en maksimal effekt på 34 W. Effekten af pumpen er fordelt ud på alle ejendommene efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal.		
VARMTVANDSBEHOLDER Brugsvandsanlægget er udført med en isoleret varmtvandsbeholder. Varmtvandsbeholderen er af typen Reci GE 2X16 K 4, årgang 1991, med en beholdervolumen på 1.000 liter og en maksimal ydelse på 60 kW. Beholderen er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		

Anlægget er placeret i varmecentralen i kælderen af ejendommen på Husumgade 50 og anlægget forsyner Husumgade 46-50, Stefansgade 33 samt baghuset. Varmetabet fra varmtvandsbeholderne er fordelt ud på ejendommene efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af varmtvandsbeholder. Der foreslås udskiftning af varmtvandsbeholder da det vurderes, at den nuværende har udtjent sin levetid. Der kan enten udskiftes til en varmtvandsbeholder med et tilsvarende volumen, eller flere mindre serieforbundne varmtvandsbeholdere, der tilsammen giver et tilstrækkeligt volumen. OBS. Forslagets pris er fordelt ud på alle ejendommene efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal. Det samlede prisestimat for udskiftning af varmtvandsbeholder er 75.000 kr. Prisen der fremgår i beregningerne er en arealvægtet værdi.		300 kr. 0,03 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i erhvervslokalerne i stueetagen består af blandede armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i fælles kælderarealer, loftrum samt for-og bagtrapper består af blandede belysningsarmaturer, primært monteret med med trappeautomat.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:
Ejd. B. Anderssons Legat - beboelses- og erhvervsbygning
Husumgade 50 - Stefansgade 33
2200 København N

Opførelsesår: 1902
Fredningsstatus: Bevaringsværdi 4
Anvendelse: Etagebolig-bygning (140)

Der er 3 bygninger på 2 matrikler. Bygningerne er - jf. gældende retningslinjer - energimærket hver for sig. De 3 bygninger bliver forsynet med varme og brugsvand af varmecentralen i kælderen ved Husumgade 50. Energiforbruget til de delte installationer i varmecentralen er arealvægtet efter BBR arealerne. Energimærkerne omfatter følgende adresser:
• Baghus, erhvervsbygning, Husumgade 46, 2200 København N
• Forhus, beboelsesbygning, Husumgade 46-48, 2200 København N
• Forhus, beboelses- og erhvervsbygning, Husumgade 50 & Stefansgade 33, 2200 København N

Bygningen består af 250 m² erhverv i stueetagen og 1.175 m² beboelse på 1, 2, 3 og 4. sal, jf. BBR. Bygningen er energimærket efter retningslinjerne i gældende "Håndbog for Energikonsulenter", HB2019 for bygninger med blandet anvendelse.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, samt en gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.
Følgende materiale har været til rådighed:
• Plan-, snit- og facadetegninger
• Installationsdiagrammer
• BBR
• Varmeregnskab for 2020

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Hvis ikke konstruktions- og isoleringsforhold har været konstaterbare på besigtigelsen, er de baseret på tegningsmateriale og/eller skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og

bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende "Håndbog for Energikonsulenter", HB2019.

Besigtigelsen er foretaget af: Laura Skovgaard Thorsted & Christian Gjessing Bruun
Energimærket er udarbejdet af: Laura Skovgaard Thorsted
Der er udført kvalitetskontrol af: Christian Gjessing Bruun
Internt sagsnummer: 19.0201.58
Firma: Sweco Danmark A/S

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Husumgade 50, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Husumgade 50, 2200 København N	85	1	8.280

Husumgade 50, st. th, 1. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Husumgade 50, 2200 København N	75	4	7.306

Husumgade 50, st. tv, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Husumgade 50, 2200 København N	64	5	6.234

Stefansgade 33, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Stefansgade 33, 2200 København N	78	4	7.598

Stefansgade 33, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Stefansgade 33, 2200 København N	58	1	5.649

Stefansgade 33, st. th, 1. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Stefansgade 33, 2200 København N	68	4	6.624

Kommentar
De gennemsnitlige varmeudgifter beregnes ud fra en arealfordeling, der f.eks. ikke tager højde for variationer i konstruktionsopbygningerne for de forskellige boligenheder. De gennemsnitlige varmeudgifter, fordelt på boligenhederne, vil derfor kunne afvige væsentligt fra de faktiske varmeudgifter fordelt på boligenheds-niveau

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	118.400 kr.	10,85 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede varmerør og ventiler i varmecentral	1.400 kr.	3,51 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør og ventiler til varmtvandsbeholder	1.400 kr.	1,28 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af butiksvinduer og facadepartier ved butikslokaler	8,21 MWh Fjernvarme	5.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2-lags termoruder	35,61 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	23.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hoveddøre	2,24 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Varmeanlæg			
Fjernvarme	Udskiftning af veksler og varmefordelingspumpe	183 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Udskiftning af varmtvandsbeholder	0,43 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Husumgade 50, 2200 København N

Adresse	Husumgade 50, 2200 København N
BBR nr	101-244814-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1902
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1175 m²
Erhvervsareal i følge BBR	250 m²
Opvarmet bygningsareal	1475 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	296 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	96.586 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	28.662 kr. pr. år
Varmeforbrug	145,05 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-10-2019 til 01-10-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	102.553 kr. pr. år
Fast afgift	28.662 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	131.216 kr. pr. år
Varmeforbrug	154,01 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	10,01 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er registreret med et BBR-areal på 1175 m² beboelse og 250 m² erhverv, men er opmålt til et opvarmet areal på 1180 m² beboelse og 295 m² erhverv.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra varmeafregning for perioden 02/10/2019 – 01/10/2020. Det oplyste forbrug er arealvægtet på de 3 bygninger.

Det beregnede forbrug er på 222 MWh fjernvarme.
Det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 154 MWh fjernvarme.
Dette er en forskel på 31% mellem det beregnede- og det faktiske forbrug.

Det vurderes at der i erhvervslejemålet bliver brugt forholdsvist lidt varme, da bygningen ikke umiddelbart opvarmes til samme temperatursetpunkter som i beregningen.

Energiforbruget er meget afhængig af brugeradfærden. Dette kan resultere i uoverensstemmelser mellem det beregnede- og det faktiske forbrug. Afvigelser kan f.eks. skyldes forskelle i de faktiske rumtemperaturer, luftskifter, brugsvandsforbrug, samt eventuelle lokalt udførte efterisoleringsarbejder, som ikke er registreret ifm. besigtigelsen til energimærket. Derudover spiller arealvægtingen af forbruget mellem de 3 bygninger en væsentlig rolle i afvigelsen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	654,94 kr. per MWh
	28.231 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Alle priser i dette energimærke er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priserne på besparelsesforslagene er overslagspriser, indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.
Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

Vær opmærksom på, at prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kan ændre sig i løbet af energimærkets gyldighedsperiode. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra mindst 2 leverandører.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41, 2300 København S
www.sweco.dk
lauraskovgaard.thorsted@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Laura Skovgaard Thorsted - Afd. København

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejd. B. Anderssons Legat
Husumgade 50
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. april 2021 til den 7. april 2031

Energimærkningsnummer 311510526